

Создано: 05.08.2025 в 16:47

Обновлено: 23.01.2026 в 16:02

Республика Татарстан, Казань,  
Спартакoвская улица, 165

**19 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Спартакoвская улица, 165

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Спартакoвская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

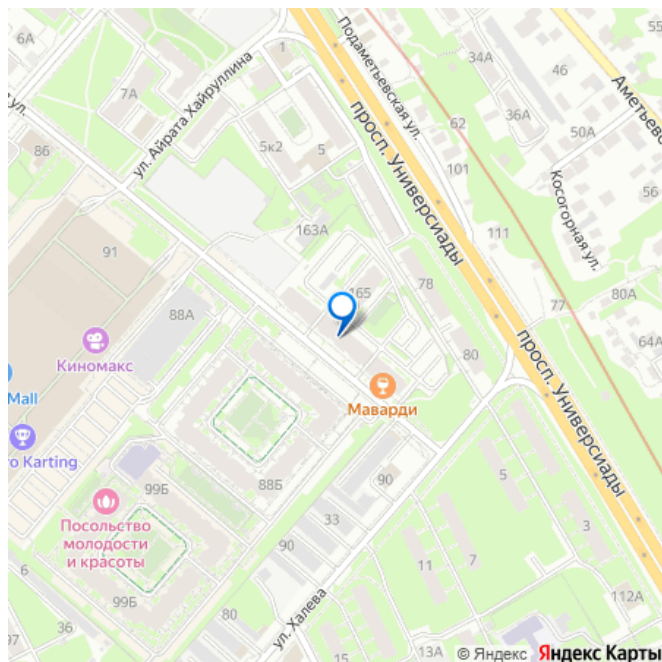
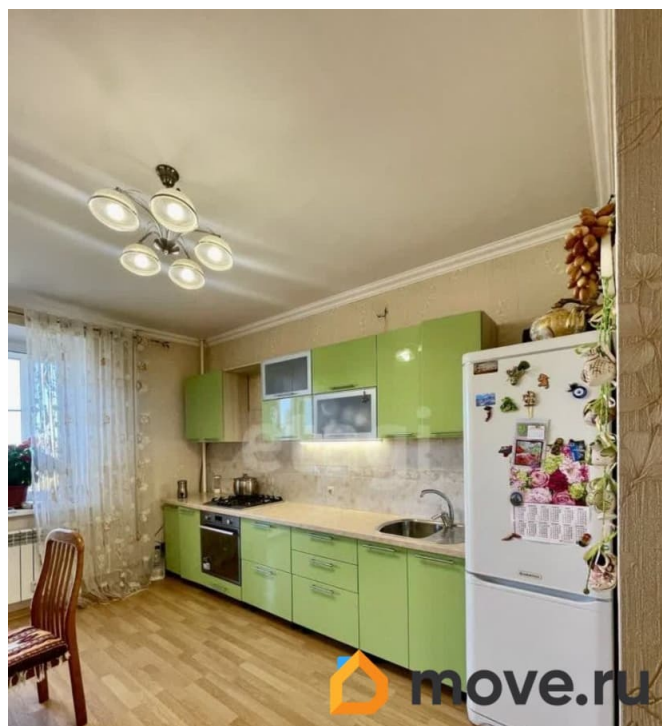
лоджия

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283882385>

**Наталья Валерьевна Изиланова,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79870076793**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Продаётся просторная, светлая и уютная 2-к квартира, площадью 73 кв.м. (евротрешка). Квартира в центре Казани рядом с метро и крупнейшим торгово-развлекательным центром в Татарстане KazanMall. Кирпичный дом 2012 года постройки, застройщик Унистрой. Идеальный вариант для семьи с детьми! В квартире сделан качественный современный ремонт, лоджия с панорамным остеклением и отделкой. Квартира тёплая, окна выходят на обе стороны дома (распашонка). Находится на комфортном 9-м этаже 10-ти этажного дома. Один взрослый собственник. В квартире вся мебель и крупная бытовая техника остаётся по договоренности. Во дворе дома расположена огромная охраняемая парковка (въезд через шлагбаум), ведётся постоянное видеонаблюдение. Двор закрытый. Имеется современная детская площадка. Очень удобная транспортная доступность. Отличное месторасположение, ЦЕНТР ГОРОДА! Хорошая транспортная развязка, в любой район можно добраться за 10 минут. Станция метро «Суконная Слобода», «Аметьево». РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, всё рядом: школы, садики, магазины, поликлиника, кафе, салоны красоты, места для прогулок и другие объекты социальной

инфраструктуры. Современный и просторный фитнес-клуб с бассейном Fitnes House.

Остановки общественного транспорта:

Спартакoвская, Роторная, Халева, Даурская.

В 5 минутах Казанский Кремль, ТЦ Горки

Парк, аквапарк Ривьера, Набережная

Казанки, ТЦ Парк-Хаус, Парк победы. Рядом :

Проспект Универсиады, ул. Павлюхина, ул.

Назарбаева, ул. Роторная, ул. Ипподромная,

метро Аметьево. Покупая вместе с нами Вы

получаете полное юридическое

сопровождение сделки! А так же помощь в

одобрении ипотеки! После совершения

сделки каждому клиенту предоставляется

сертификат юридической безопасности, а это

значит, что в случае необходимости

компания будет бесплатно защищать Ваши

интересы! В подарок дарим сертификаты, со

скидкой до 200 000 на ремонт! От

популярных магазинов строительных

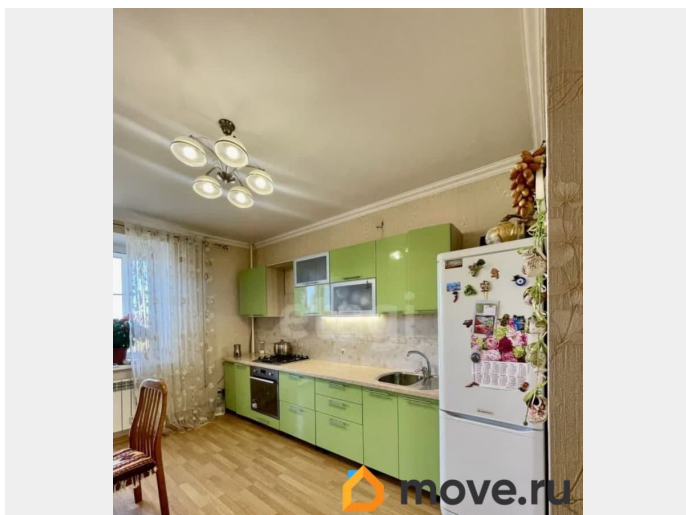
материалов, мебели для дома и студий

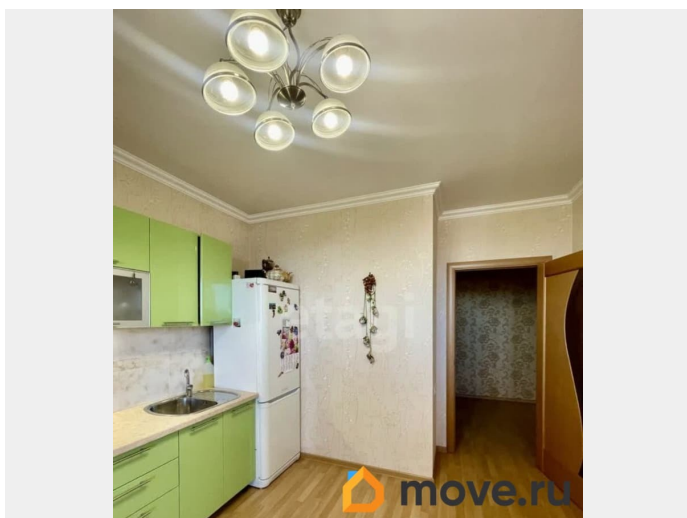
дизайна интерьера. Прекрасная экономия на

обустройство вашей квартиры! Звоните и

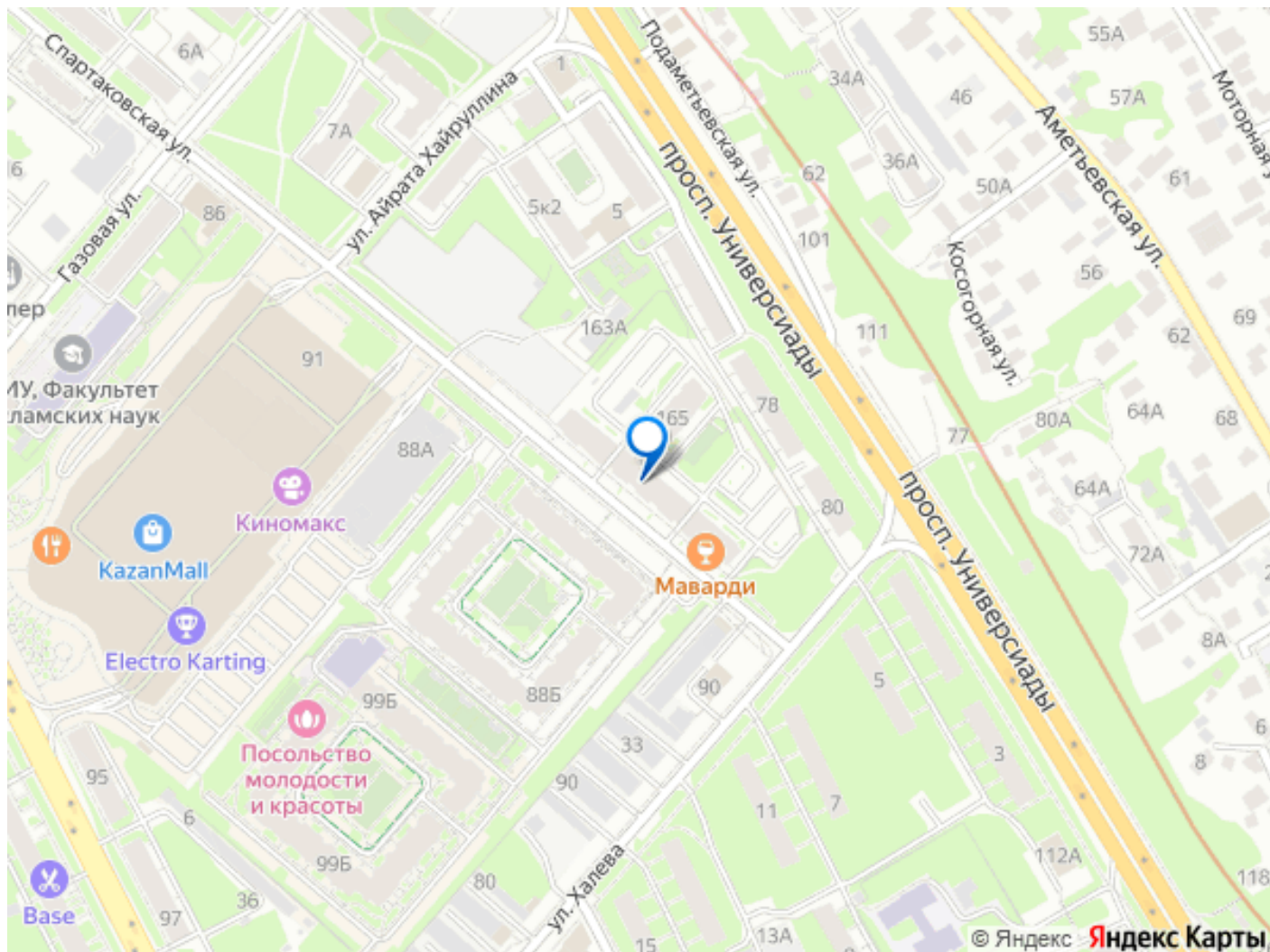
записывайтесь на просмотр! Код

пользователя: 91288 Номер в базе: 3610326









Move.ru - вся недвижимость России