

Создано: 30.04.2025 в 14:15

Обновлено: 01.12.2025 в 10:45

Республика Татарстан, Казань, улица  
Рауиса Гареева, 78А

**11 250 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Рауиса Гареева, 78А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Рауиса Гареева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

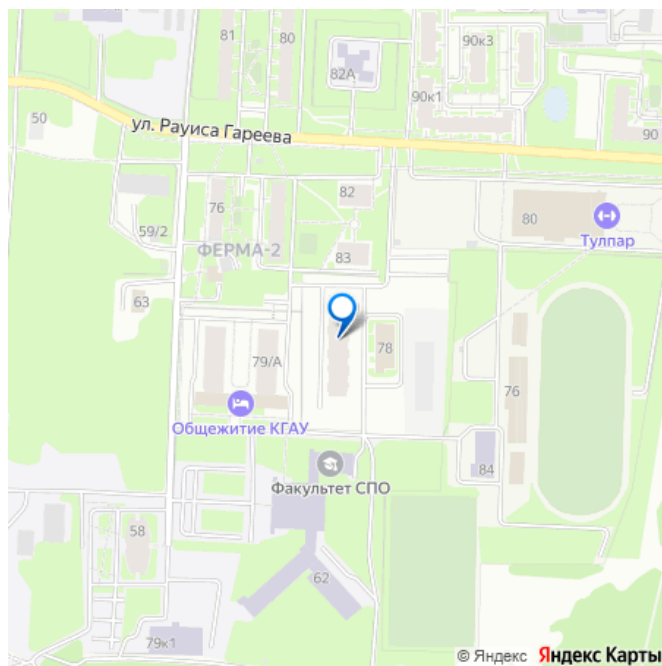
<https://tatarstan.move.ru/objects/928701363>

4

**Айрат Сафиуллин, Айрат Сафиуллин**

**79179199925**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

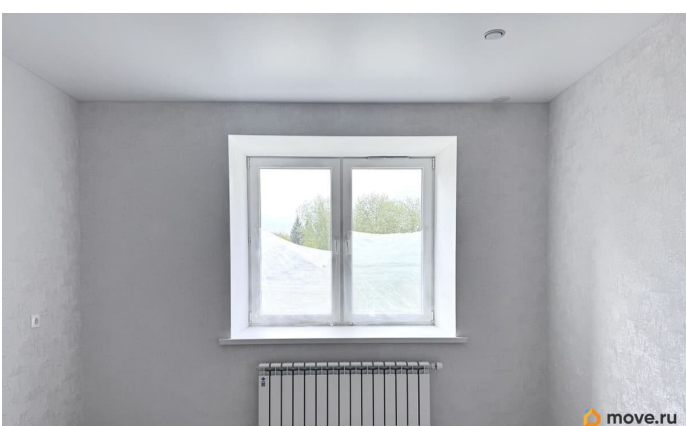
возможна ипотека, лифт, парковка

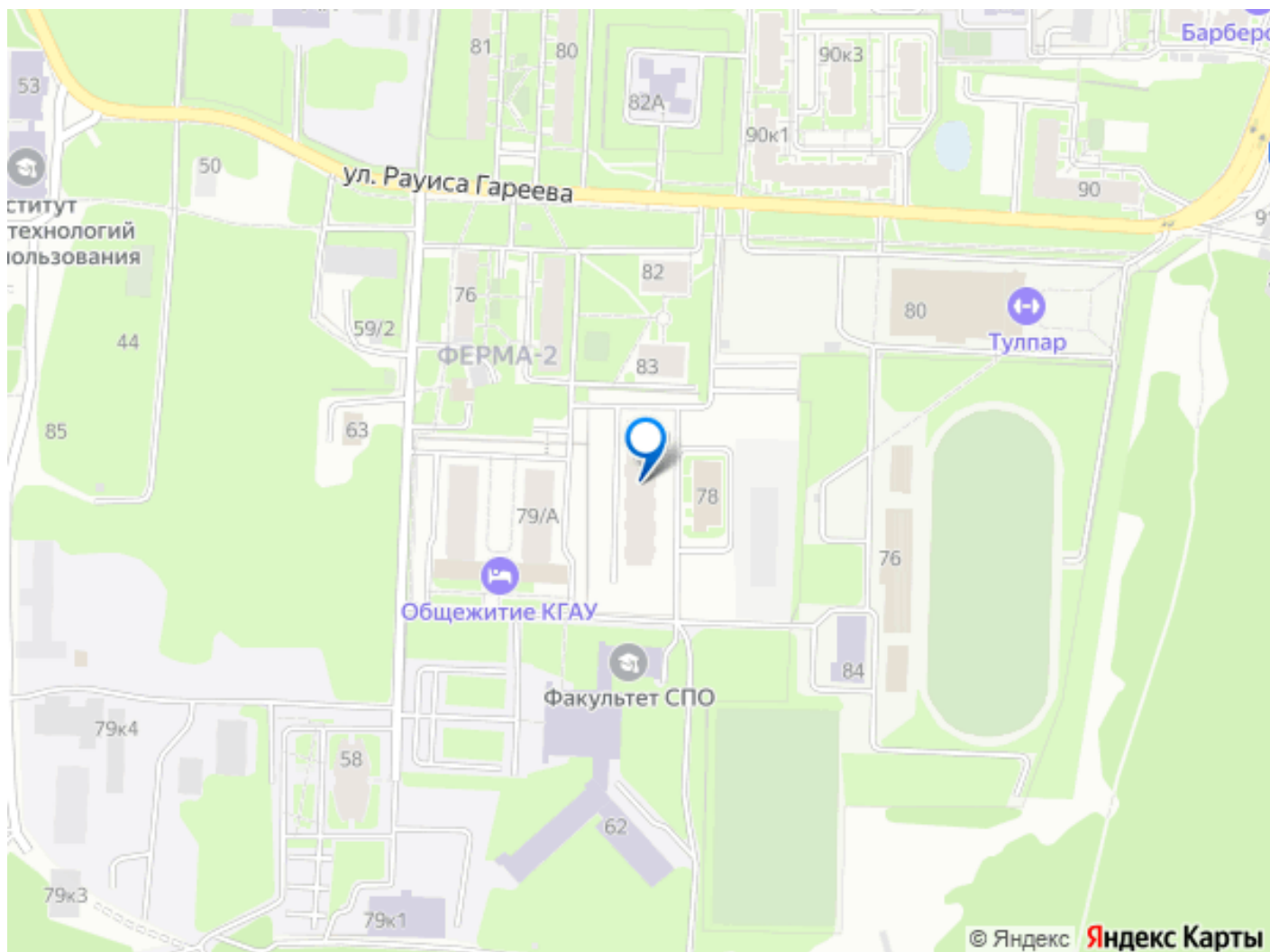
## Описание

Продажа новой квартиры с идеальной планировкой (распашонка), с новым ремонтом в доме 2023 года постройки на ул. Рауиса Гареева, д.78А в 15 минутах от центра на автомобиле. Новый дом 2023 года постройки. Квартира идеальной планировки, окна выходят в обе стороны. Большая гостиная, спальня и кухня 14 кв.м. При желании можно в дальнейшем переделать в Евро 3-х комнатную. Новая отделка из качественных материалов, премиальные пластиковые окна (трехкамерный стеклопакет), регулируемые радиаторы. На полу качественный ламинат, на стенах обои, потолки натяжные со встроенными светильниками. Санузел в плитке, с полноценной ванной, инсталляцией (встроенный унитаз). Всё готово для комфортного проживания. В доме двор закрыт, установлено круглосуточное

видеонаблюдение, въезд только через автоматические ворота. Нет проблем с парковкой автомобиля, всегда в наличии свободные места. Район: Ферма-2. Один из самых классных районов Казани, рядом озеро Верхний Кабан (750 метров). До автобусной остановки «Ферма 2» -- 5 минут пешком. Далее можно пересечь на станцию метро и в центр. Вся дорога до центра -- 25 минут. На автомобиле - 15 минут до центра. Рядом с домом спортивный центр Тулпар, Казанский государственный аграрный университет, в радиусе 700 метров: Детский сад 36, многофункциональный лицей 186, до автобусной остановки «ЖМ Ферма-2» - 430 метров. В 2025 году недалеко от дома открыли крупнейший термальный комплекс Пляж (бассейны, сауны, спа), где можно регулярно проводить время для своего отдыха. Не пропустите данный вариант. Квартира идеально подойдет для жилья, также в качестве инвестиций (стоимость в данной локации будет только расти), для сдачи в долгосрочную или посуточную аренду (центр притяжения посетителей термалмплекса, РКБ, аэропорта и др.).  
Преимущества: — Без обременений и долгов  
— Без детских долей — Ключи в день полного расчета







Move.ru - вся недвижимость России