

Создано: 28.06.2025 в 20:07

Обновлено: 21.12.2025 в 22:44

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я
Старо-Аракчинская, 41

11 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Старо-Аракчинская,
41

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

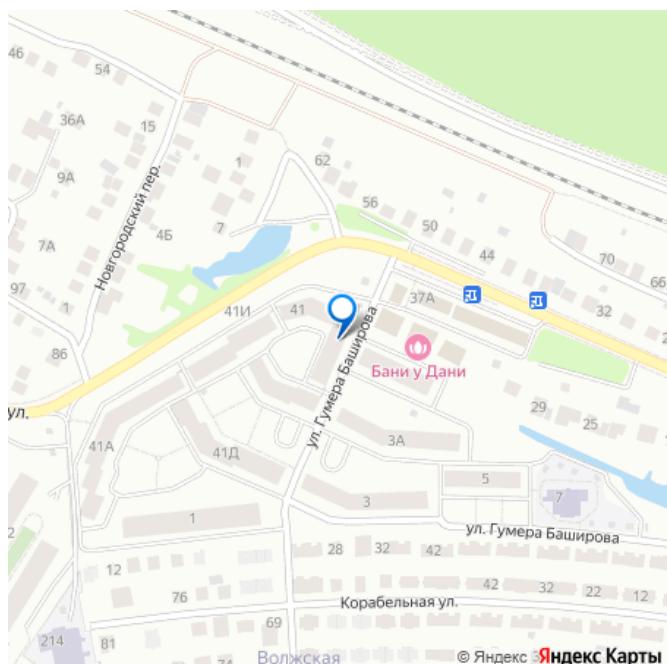
21.3 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Лоджия

<https://tatarstan.move.ru/objects/928202230>

8

Собственник

79172810960

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

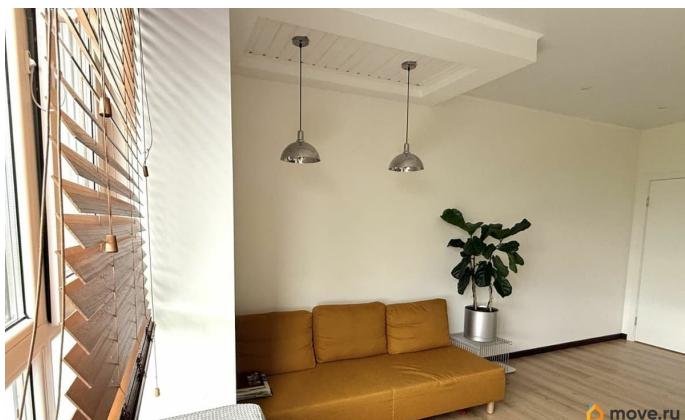
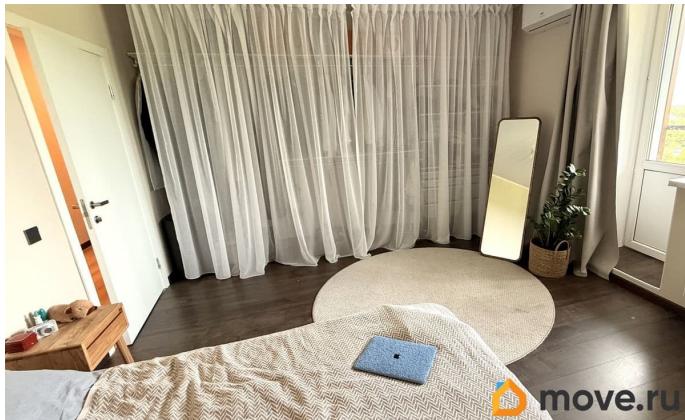
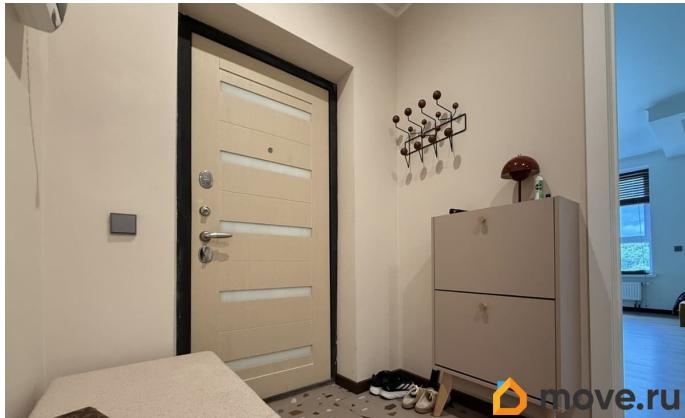
да

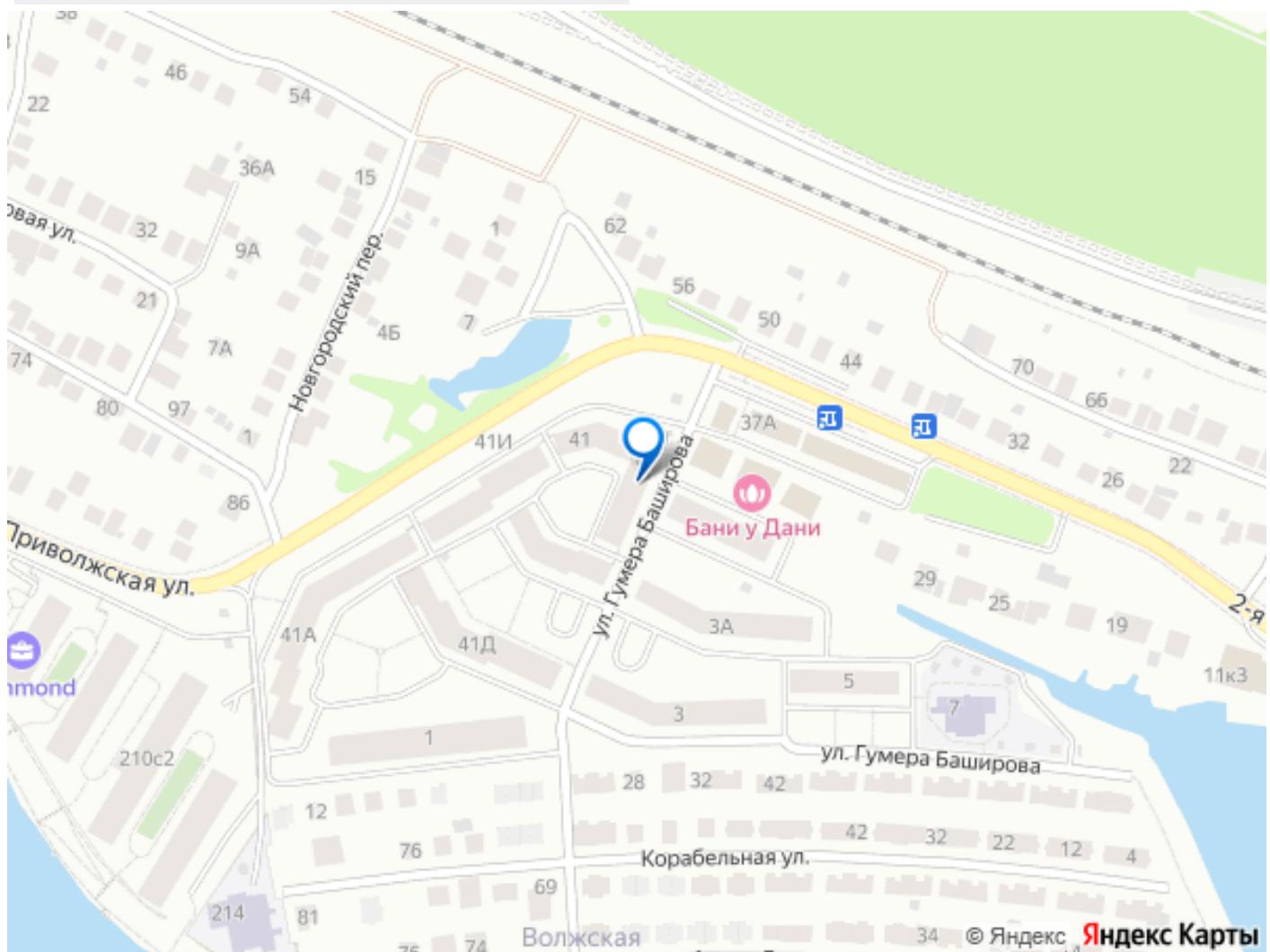
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Евро-трешка с видом на лес и закат. 74,3 м². Высокие потолки, индивидуальное отопление и горячая вода от газового котла. Просторная планировка-распашонка. Тихий район, свежий воздух — пахнет сосновыми и водой. Нешумные соседи. Покупали год назад как вложение перед переездом в другой город. Свежий ремонт: — стены покрашены, — натуральные деревянные плинтусы из Италии, — плитка тераццо в прихожей и на фартуке кухни из Испании, — обновлённый двух уровневый панорамный балкон с системой скрытого хранения, — кухонная мойка из Италии, — новые межкомнатные двери, — цилиндрическая вытяжка на кухне со свежими фильтрами, — новые розетки и выключатели. Мебель остаётся: — 4-метровая шкаф-система, — встроенная кухня ИКЕА со столешницей из массива и посудомойкой, — стиральная машина, — турники в детской, — весь свет — от люстр до подсветок, — кондиционер. По договорённости — кухонный диван и другие предметы. Квартира от собственника. 1 взрослый собственник. Без РОНО, без маткапитала, без детских долей, без долгов по ЖКХ. Здесь никто не прописан.

Квартира чистая, регулярно убирается
клининг. Есть обременение (ипотека) — но
это решается быстро и понятно на сделке.
Интересно? Можно прийти, посмотреть,
почувствовать воздух, тишину. Пишите,
звоните — отвечу сам лично.





Move.ru - вся недвижимость России