

Создано: 02.10.2025 в 09:14

Обновлено: 03.12.2025 в 10:04

<https://tatarstan.move.ru/objects/928538486>

0

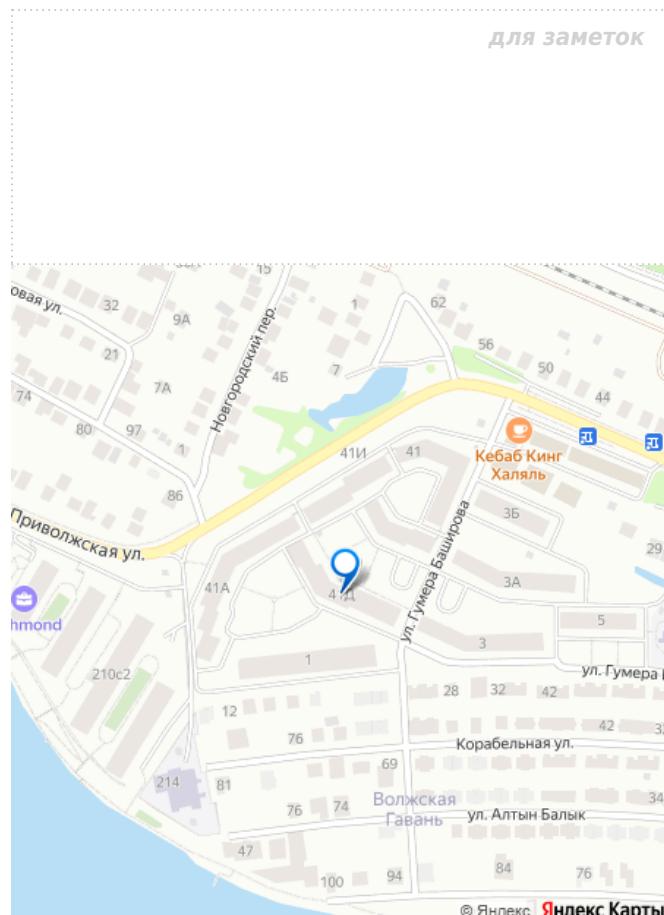
Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Старо-Аракчинская, 41Д

15 799 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Старо-Аракчинская,
41Д

Округ

[Казань, Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

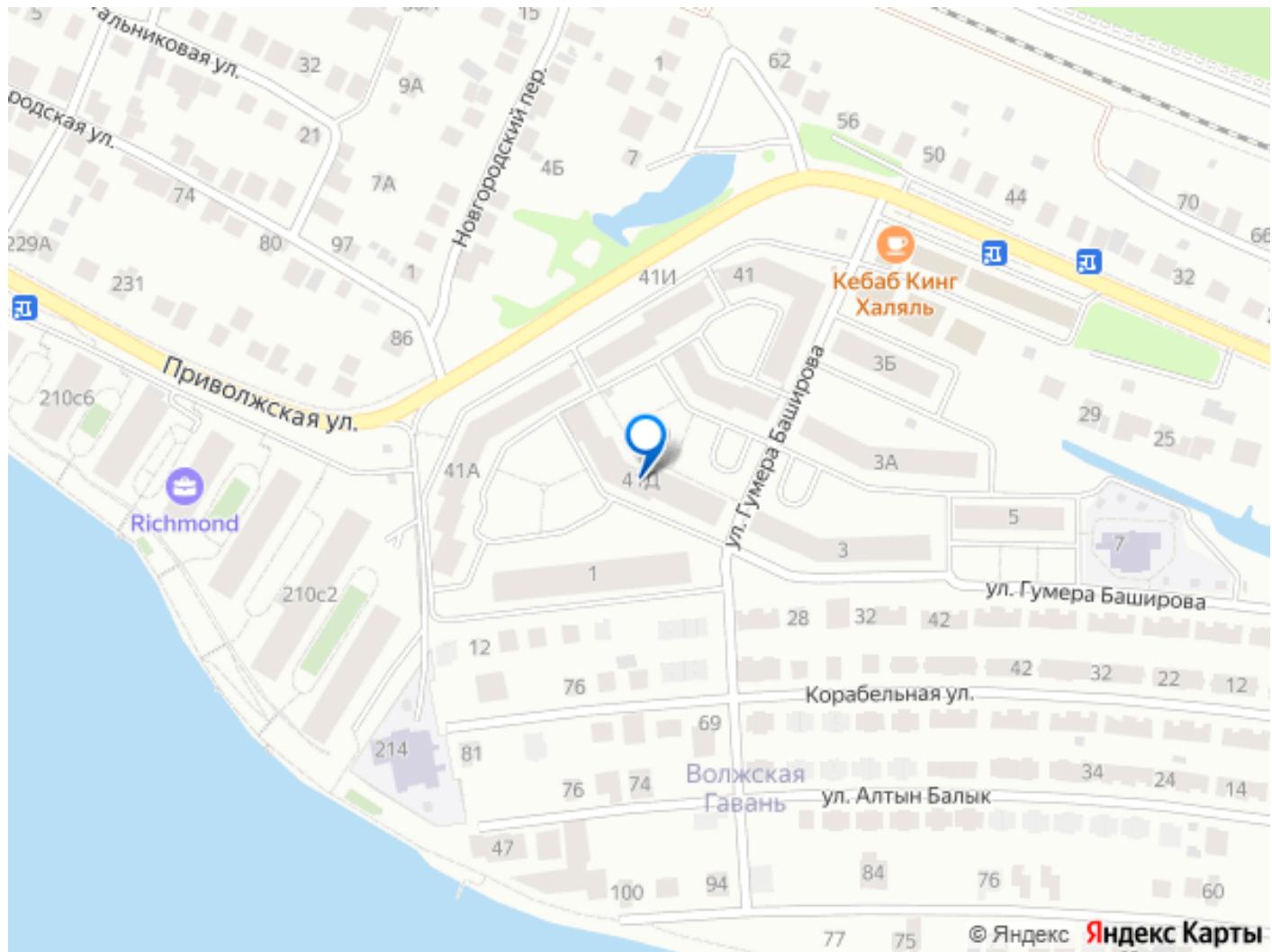
Продается уютная 2-комнатная квартира в Казани на улице 2-я Старо-Аракчинская, дом 41Д. Общая площадь квартиры составляет 74,3 кв. м, кухня — просторные 17 кв. м.

Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, который отличается надежностью и хорошей звукоизоляцией. Потолки высотой 2,9 метра создают ощущение простора. В квартире сделан современный евроремонт, поэтому она готова для комфортного проживания.

Планировка включает одну большую кухню-гостиную и две отдельные комнаты, что удобно для семейной жизни. Санузел совмещенный, оборудован всем необходимым. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, чистый подъезд с пандусом, что будет удобно для семей с маленькими детьми или людей с ограниченными возможностями. Наземная

парковка позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. Район хорошо развит: рядом находятся детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности магазины, поэтому все необходимые покупки можно сделать, не покидая района. До станции метро Кремлёвская 15 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, собственник один, поэтому

сделка будет быстрой и безопасной.
Возможна ипотека. Приглашаем вас на
просмотр, чтобы оценить все преимущества
этой квартиры лично. Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России