

Создано: 02.09.2025 в 16:42

Обновлено: 08.11.2025 в 14:18

Республика Татарстан, Казань, Даурская улица, 35А

**16 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Даурская улица, 35А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Даурская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

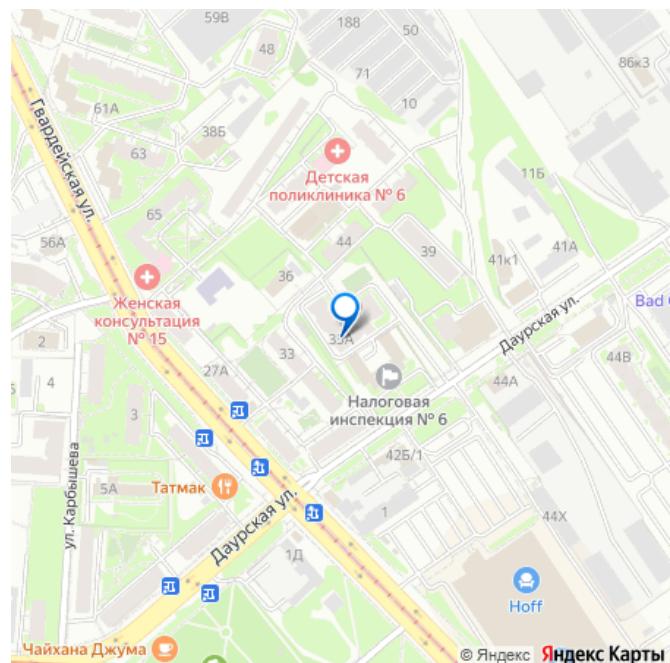
<https://tatarstan.move.ru/objects/928642728>

5

Собственник

**79872328020**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

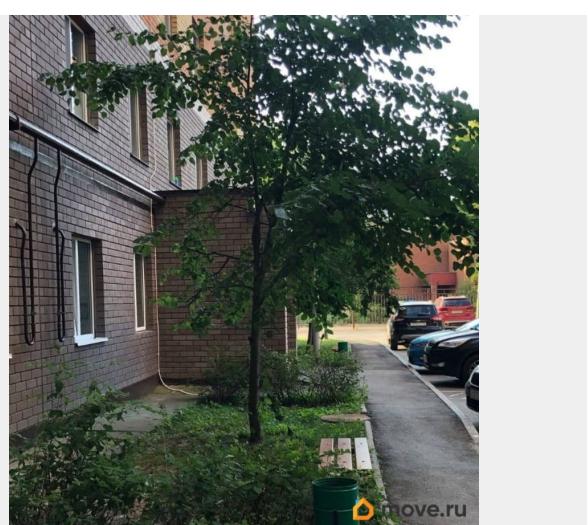
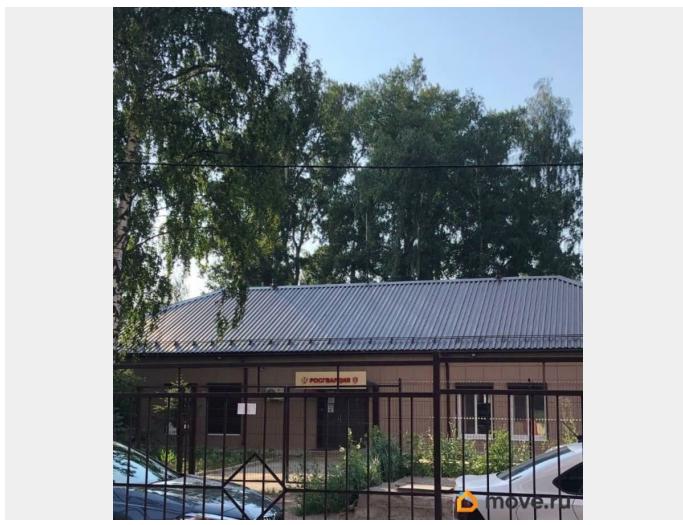
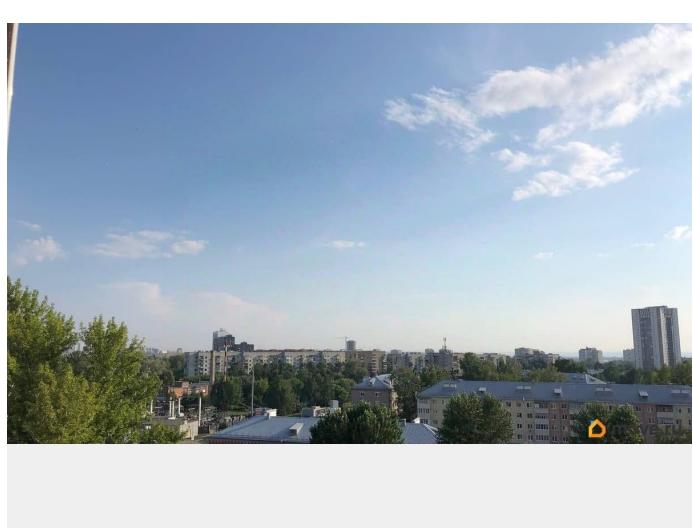
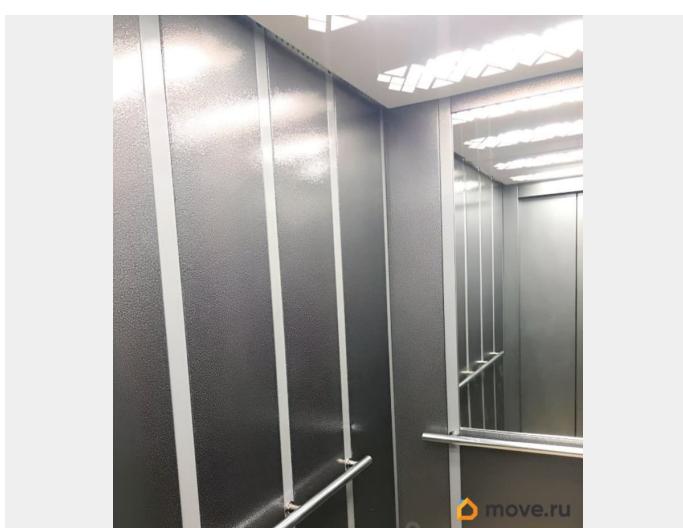
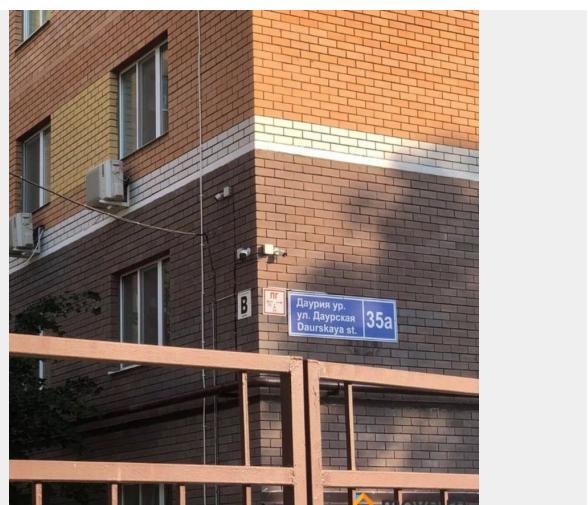
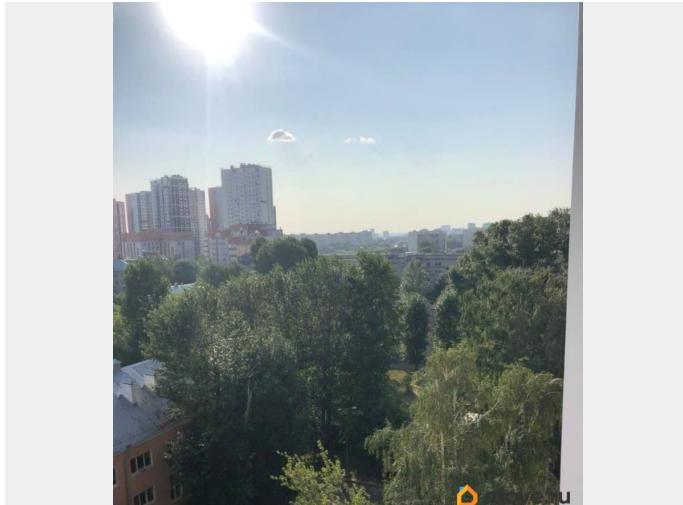
возможна ипотека, лифт, парковка

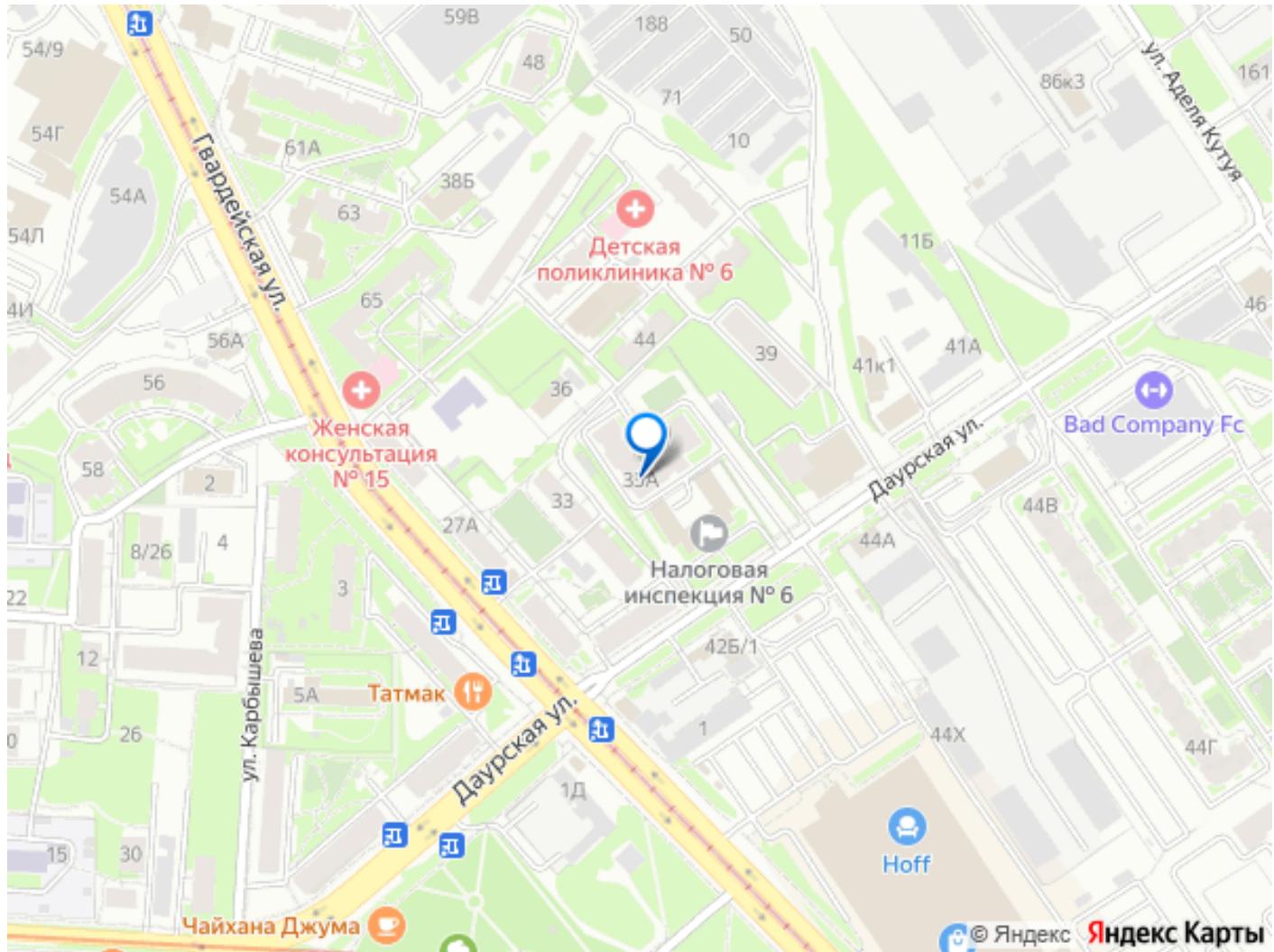
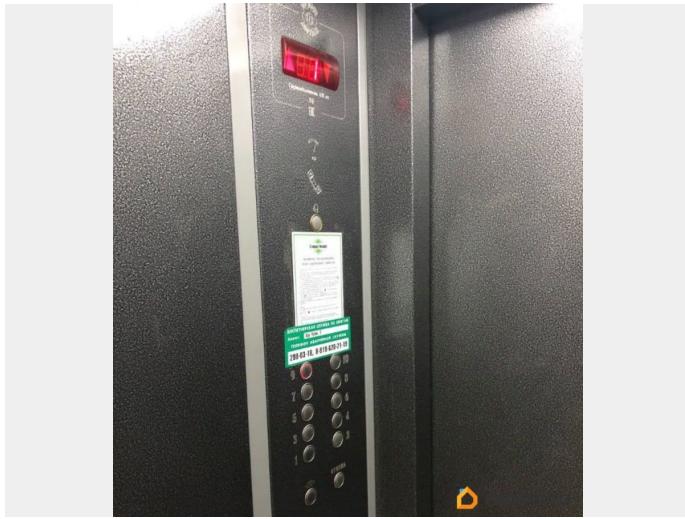
## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в современном доме по адресу: Казань, Даурская улица, 35А. Общая площадь квартиры составляет 74,5 кв. м, жилая площадь — 36,2 кв. м, а кухня порадует своей площадью в 16,7 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году, что обеспечивает надежность и хорошую теплоизоляцию. До метро «Аметьево» всего 13 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт, все помещения светлые и уютные. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Дом ухоженный, с бесплатной наземной огороженной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортного

проживания всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться до любой точки города. Прямая продажа от собственника. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Все юридические аспекты проработаны, обременений нет. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами!

Уверен, что она станет вашим уютным домом.





Move.ru - вся недвижимость России