

Создано: 13.01.2026 в 17:02

Обновлено: 23.01.2026 в 09:58

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 62

**25 999 990 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 62

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

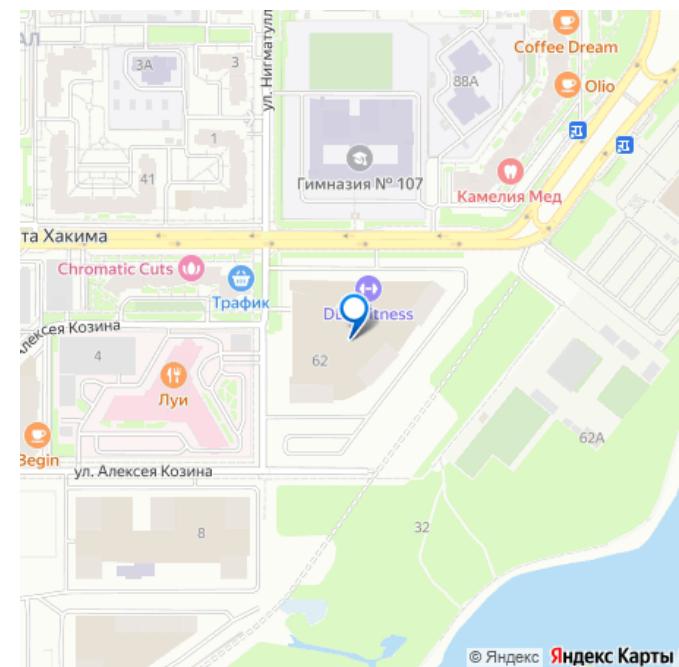
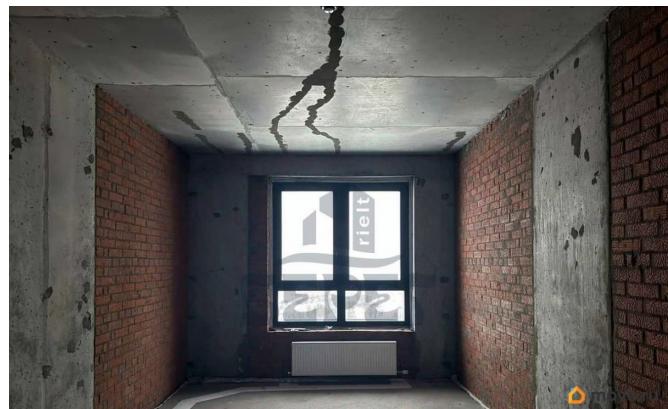
<https://tatarstan.move.ru/objects/928796469>

8

Берег Rielt, Берег Rielt

**79872326123**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ (евро трешка) КВАРТИРА в ЖК Бизнес Класса «UNO»! С видом на Казанку в современном жилом комплексе от «Унистрой» Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, статус и потрясающие виды. Это не просто квартира, а ваше личное пространство на высоте, в сданном доме с полным комплектом премиальных услуг. Главные преимущества:

- Видовые характеристики: Квартира хоть и расположена на 8 этаже, но расположение в 1-ом подъезде открывает великолепный панорамный вид на реку Казанку. Каждое утро начинается с живописной картины за окном.
- Авторская планировка: Умное зонирование общей площади 75,1 кв.м: две просторные спальни (18,21 кв.м и 16,38 кв.м), современная кухня-гостиная 5,76 + 16,02 кв.м для приёма гостей и изолированные санузелы.
- Готовность и чистота сделки: Дом сдан. Единственный взрослый собственник. Отсутствуют любые обременения (не в залоге, не в ипотеке).
- Быстрая и безопасная сделка.
- Элитная инфраструктура дома:
- Безопасность: Закрытый двор, видеонаблюдение, консьерж.
- Комфорт: Стильные подъезды с просторным лобби, современные бесшумные лифты.
- Паркинг: Для вашего авто предусмотрен подземный паркинг (место

можно приобрести отдельно). Локация мечты для активной жизни: ЖК находится в одной из самых перспективных и благоустроенных зон города. Всего 5 минут пешком — и вы на набережной Казанки для пробежек и прогулок. Рядом ключевые спортивные объекты: стадион «Ак Барс Арена», Дворец водных видов спорта, Центр пляжного волейбола. Эта квартира — ваш шанс жить в современном ритме в окружении красоты и комфорта. Рядом такие улицы, как: Алексея Козина, Чистопольская, Меридианная, Мусина, Нигматуллина, Адоратского. Готовы показать объект в удобное для вас время.

Ответим на все Ваши вопросы.

