

Создано: 26.09.2025 в 16:56

Обновлено: 08.12.2025 в 12:39

Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 14Б

16 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 14Б

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

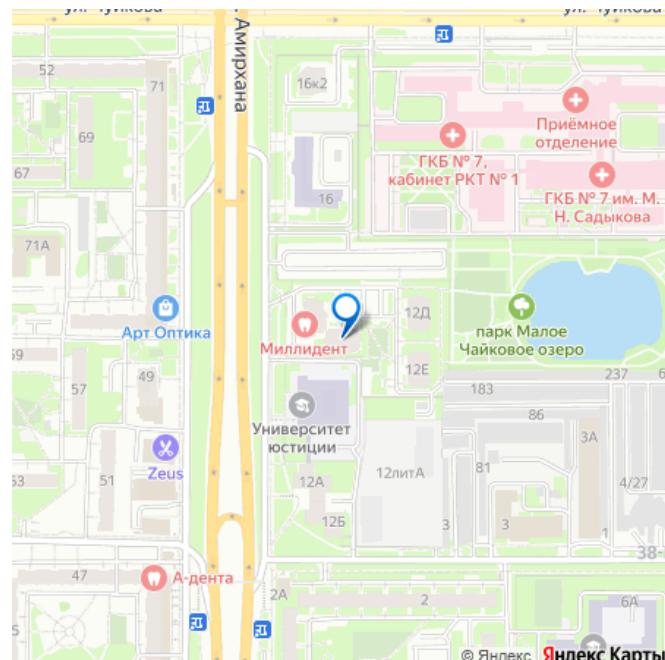
<https://tatarstan.move.ru/objects/928525455>

7

Татьяна Викторовна Дивненкова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79870631692

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Изумительная ВИДОВАЯ евротрехкомнатная квартира в самом динамичном районе Казани! Абсолютно ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! КВАРТИРА имеет оптимальную планировку: 1. Просторный ХОЛЛ со встроенным шкафом купе 2. Зонированная КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 27 м²!!! Как две квартиры от «ПИК». Гарнитур выполнен по индивидуальному заказу: «неубиваемые» пластиковые фасады, надежная немецкая фурнитура, оригинальная техника Gorenje, Bosch. Все остаётся новому владельцу. 3. В САНУЗЛЕ во избежание разногласий компактно разместились и душевая кабина, и джакузи в идеальном состоянии практически не использовали. 4. В нише «РОДИТЕЛЬСКОЙ» спальни установлен шкаф-купе, каждый квадратный метр максимально используется. Отдельно выведена ТВ зона. При желании можно разместить дополнительные места хранения. 5. В ДЕТСКОЙ комнате (можно использовать как гостевую) организовано спальное и рабочее место, предусмотрено место под гардеробную зону и библиотеку. В квартире выполнен качественный ремонт. На полу - ламинат высшего класса. На кухне, в санузле и холле плитка KERAMA MARAZZI! Квартира не требует дополнительных вложений, есть все необходимое для жизни и отдыха. В подъезде есть отдельная

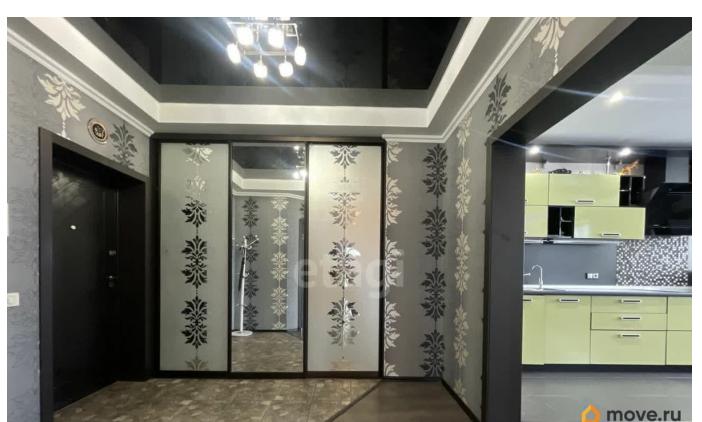
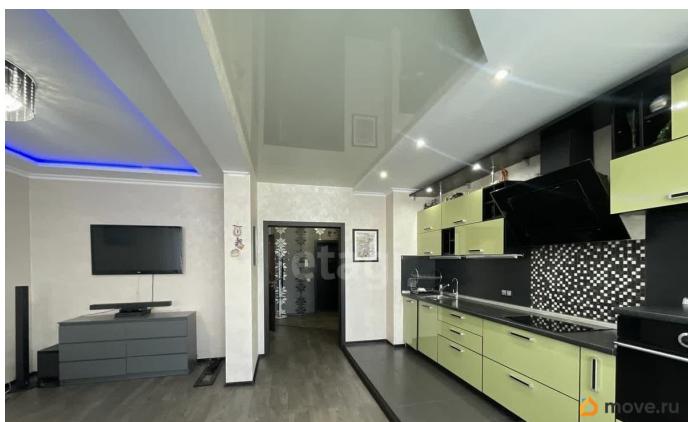
КЛАДОВАЯ: для хранения велосипедов/колёс/сезонных колясок и тп.

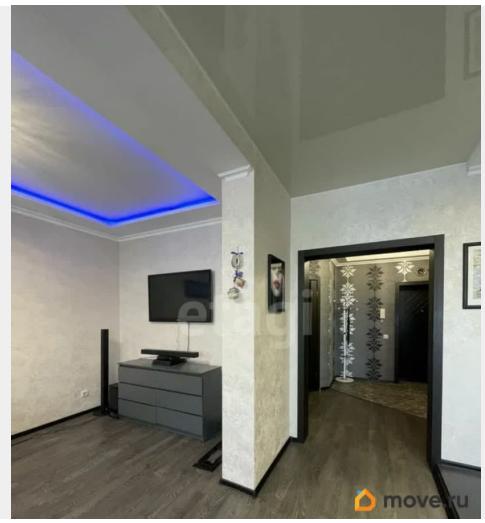
ДОМ 2011 года рождения. КИРПИЧНЫЙ!

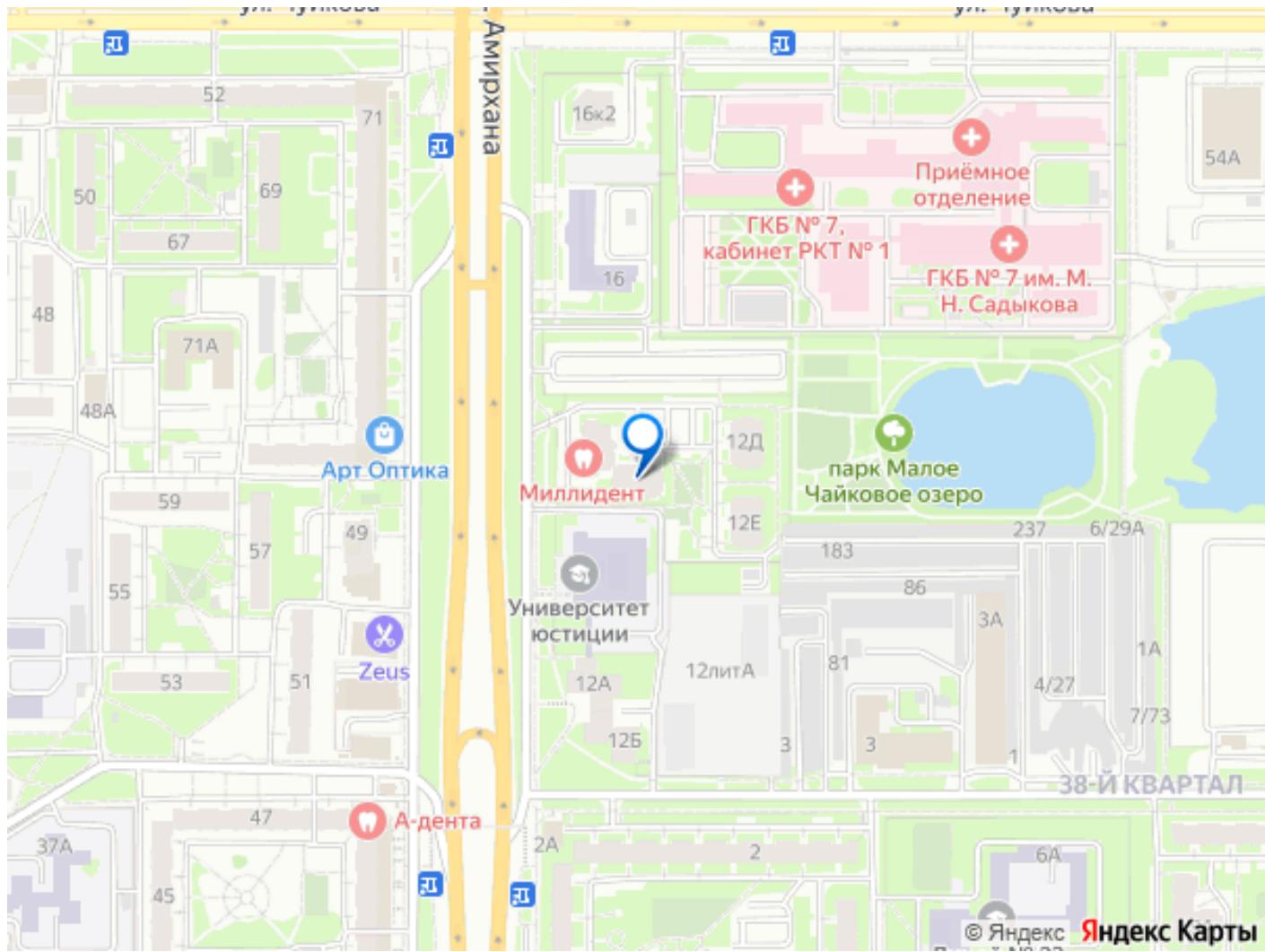
Расположен в центре Ново-Савиновского района Казани на пересечении основных китов транспортной развязки: улица Ямашева и Ф.Амирхана. До центра всего 7-10 минут на машине или 5 остановок на общественном транспорте. К территории двора прилегает благоустроенная территория парка у Малого Чайковского озера. Прогулочные зоны, детские площадки, велосипедные дорожки - идеальное место для семейного (и не только) досуга! В шаговой доступности расположены:

- школы (лицей 23, гимназия 7, - детские сады, школа 9, 38, 49) - Казанский институт, Казанский государственный медицинский университет, - торговые центры «Савиново», «XL», «Park house» - 7-ая Городская Клиническая больница - Парк победы и другие зелёные зоны для прогулок. Если Вы все ещё в поисках идеальной квартиры в ТОПовой локации Казани, то Вам к нам - за ней! Торг уместен) Код пользователя: 97798

Номер в базе: 3607999







Move.ru - вся недвижимость России