

Создано: 18.10.2025 в 22:15

Обновлено: 19.01.2026 в 11:04

Республика Татарстан, Казань, улица  
Аделя Кутуя, 46

**14 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 46

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

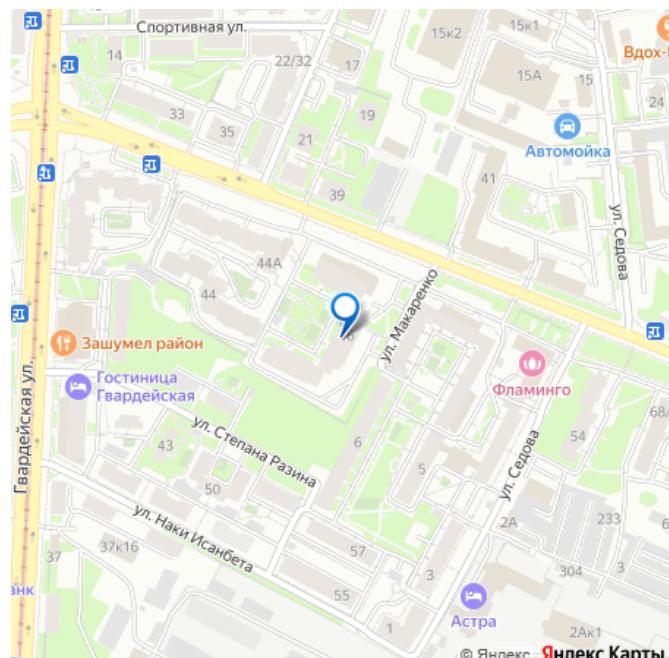
<https://tatarstan.move.ru/objects/928583980>

4

Эдуард Зарипов, Полезные люди  
Казань

**79874071434**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

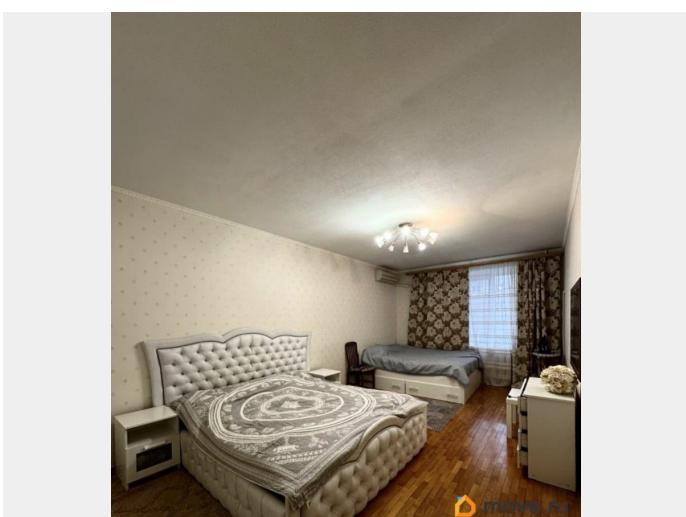
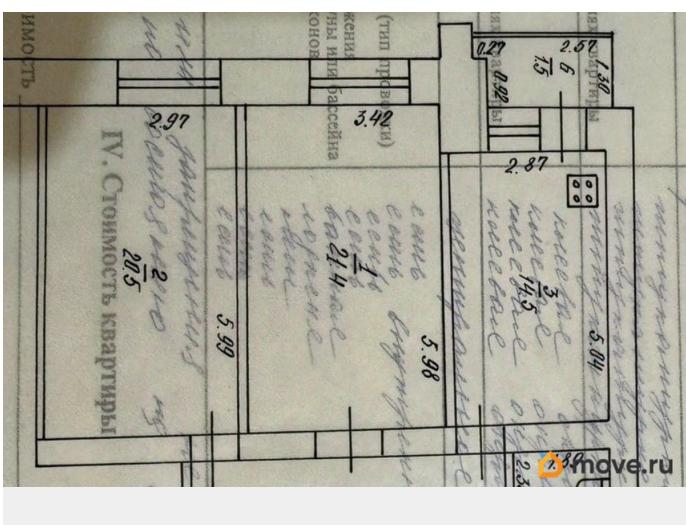
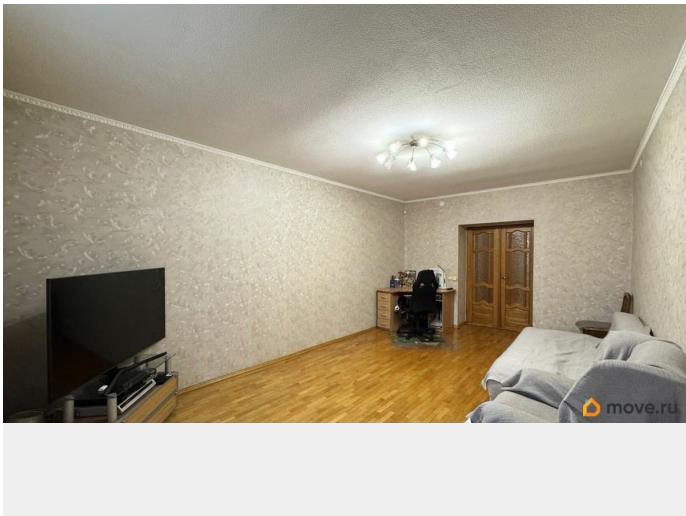
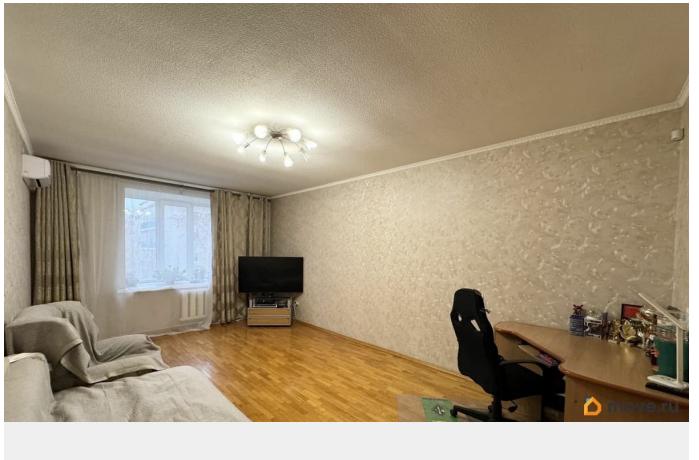
## **Описание**

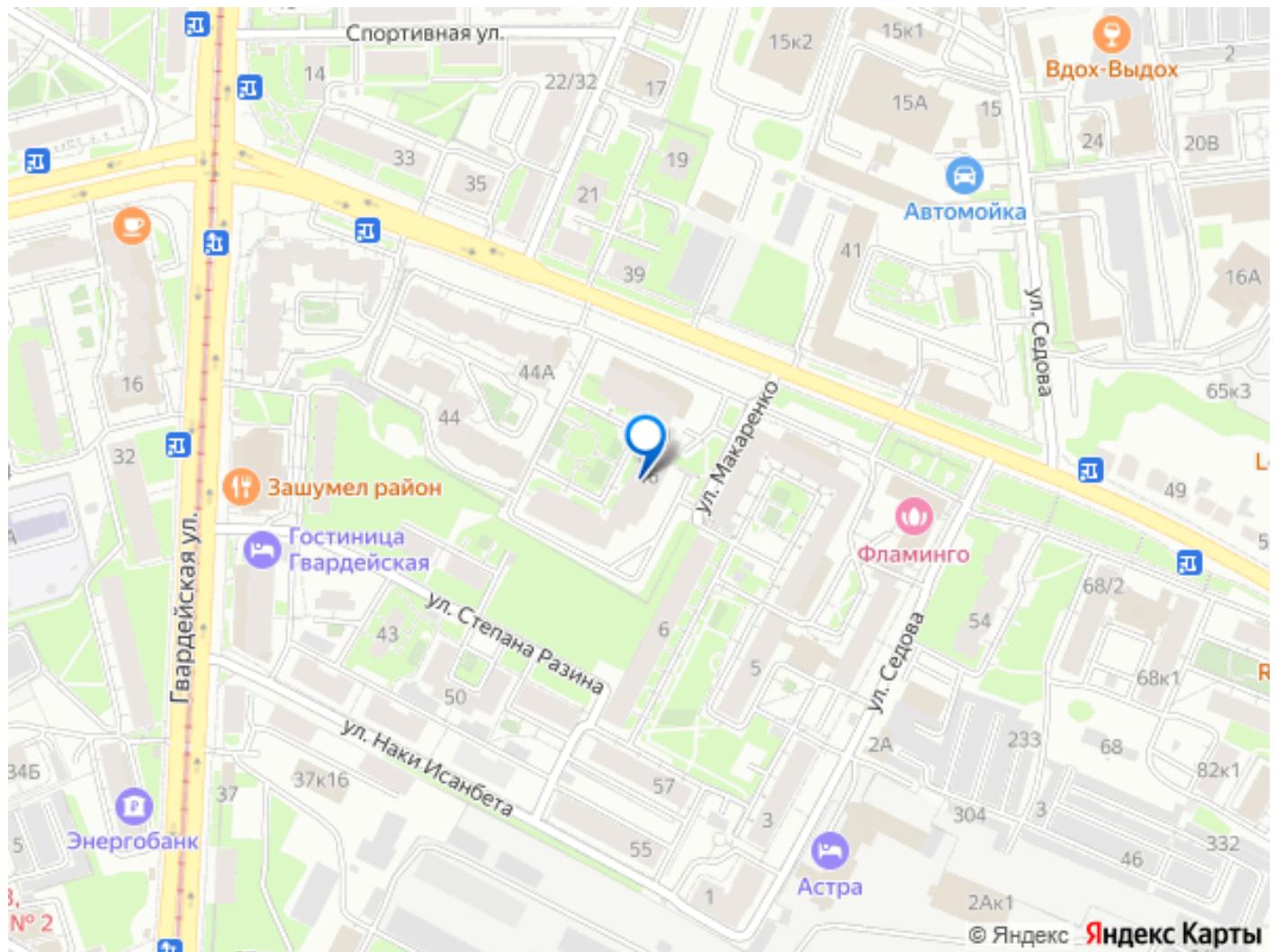
Советский район Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома.

Квартира очень теплая (стены толщиной 1м), уютная, с хорошей аурой. Просторные, светлые комнаты, большая кухня с выходом на балкон. В коридоре вместительный шкаф-купе. С/у совмещенный в кафеле. Закрытый двор, детская и спортивная площадка.

Добропорядочные соседи. Своя управляющая компания, дом и двор содержатся в надлежащем виде. Удачное местоположение дома, транспортная развязка. Рядом д/с 293, Ласточка, Прогимназия 29, Школа 111.

Магазины Пятерочка, Престиж, ТЦ Мега, ипподром. Улицы Гвардейская, Спортивная, Седова, Макаренко, Степана Разина. Один взрослый собственник с момента сдачи дома, без долгов, обременений, детских долей, материнский капитал не использовался. Рады видеть Вас на просмотр! С уважением, Эдуард! Арт. 122507708





Move.ru - вся недвижимость России