

Создано: 14.02.2026 в 04:27

Обновлено: 18.02.2026 в 04:16

<https://tatarstan.move.ru/objects/928987015>

5

Отдел продаж, Застройщик «Авторы»
89251234567

Республика Татарстан, Казань, ул.

Старая, 7

42 102 477 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Старая, 7

Улица

[улица Старая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

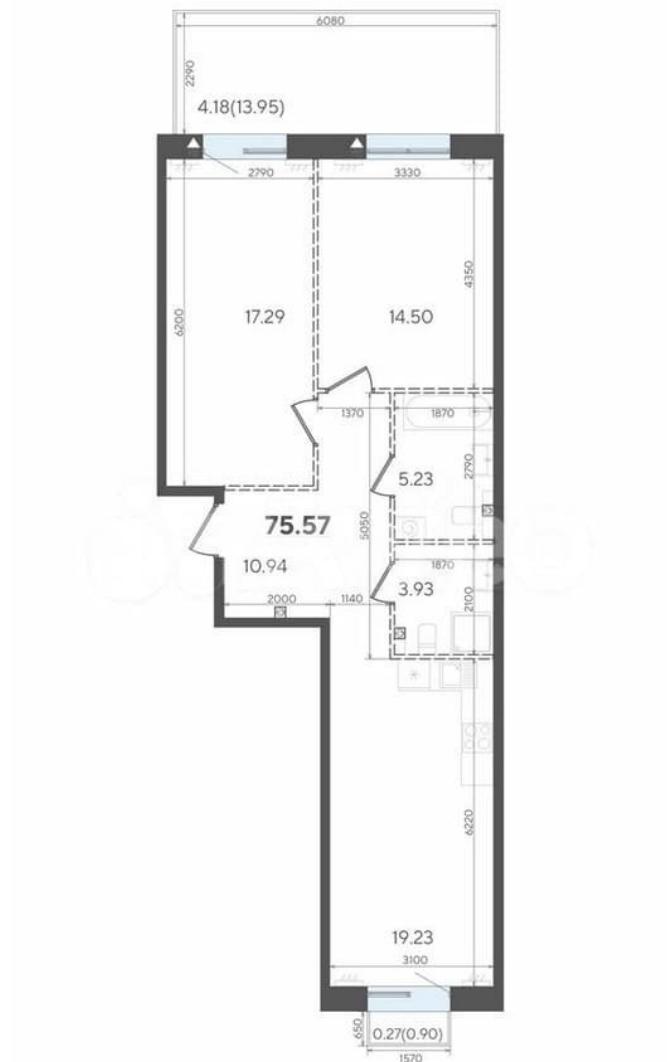
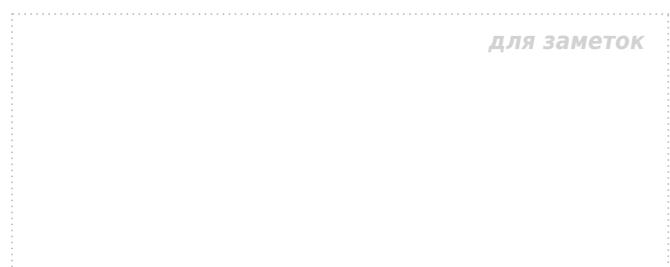
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



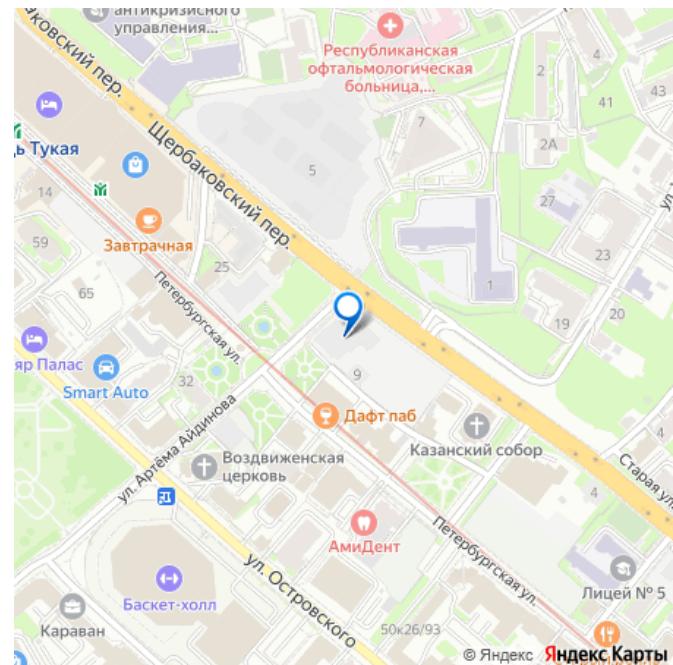
Описание

Вы можете приобрести эту квартиру в рассрочку с первоначальным взносом 30% и ежемесячным платежом 50 000 рублей. Подробнее - звоните! Продается 2-к квартира

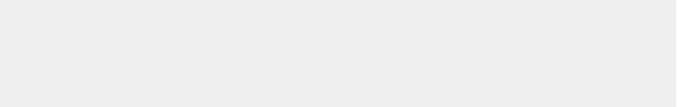
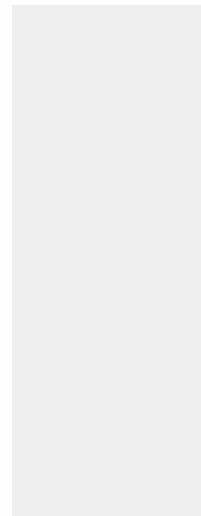
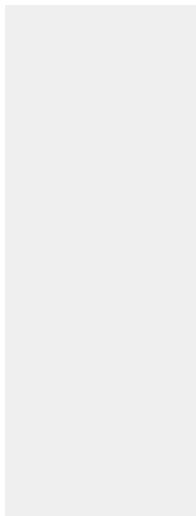
№23 в клубном доме «Авторы на Петербургской» на главной пешеходной улице Казани. Квартира на 2 этаже площадью 75,57 м², высотой потолков 3 м. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 3-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 68 квартир, включая 18 эксклюзивных пентхаусов. Возможно приобретение с полной оплатой (при полной оплате скидка 8%), в рассрочку с первым взносом 30% или 50% (при приобретении в рассрочку с первым взносом 50% возможна скидка до 6% от стоимости), а также оформление ипотеки.

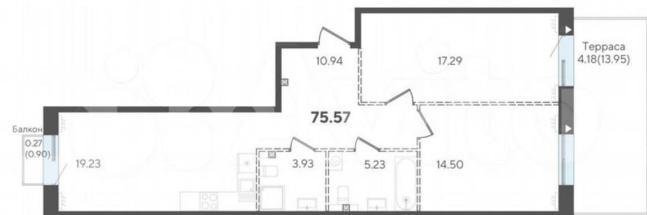
Клубный дом «Авторы на Петербургской» расположен на главной пешеходной улице Казани в 3-х минутах до набережной озера «Нижний Кабан». Вы находитесь в самом центре: можно выйти из дома и быстро добраться в любую часть города, даже в час пик. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров.
- Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса. Двор-патио с эффектом контепорари наполняет территорию дома тишиной и эстетикой, где каждый элемент выглядит как арт-объект, превращая двор в музей современного искусства.
- Также в пространстве дома есть детская зона — шалаш, где юные жители смогут придумать сотню новых игр с друзьями, а взрослые будут уверены в их



безопасности. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая.





А В Т О Р Ы:

на ПЕТЕРБУРГСКОЙ

А2 75м² 3М

Двухспальная квартира

общая площадь

высота потолка

Клубный дом высокого класса

Главная пешеходная улица Казани

Просторная кухня-гостиная

Готовность дома в 3 квартале 2026г.



Теоретическая высота потолка 4.16(3.95)

17.29

14.50

5.23

75.57

10.94

2.93

19.23

Балкон 2.27(2.90)

Вид на «Аллею Туризма»
и ул. Адмиралтейскую

Рассрочка

Скидка 8%
за 100% оплату

