

🕒 Создано: 13.11.2025 в 09:56

Обновлено: 10.01.2026 в 17:15

**Республика Татарстан, Казань, улица
Баки Урманче, 8**

13 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Баки Урманче, 8

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Баки Урманче](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.9 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

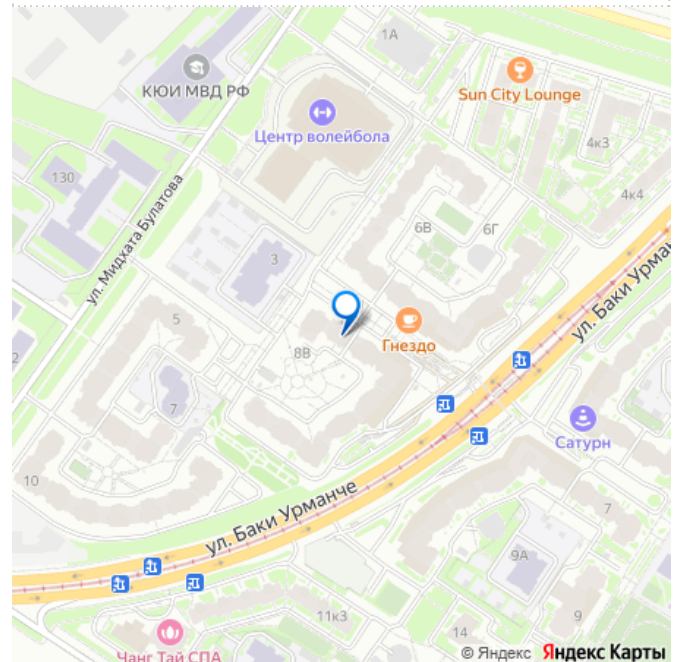
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125208858 Продается: Квартира с Дизайнерским Потенциалом и ЭРКЕРНЫМИ ОКНАМИ в ЖК СОЛНЕЧНОМ ГОРОДЕ 2комнатная квартира 75,9 кв.м; 6 этаж/9 этаж дома; 2 балкона; Главная особенность — ЭРКЕРНЫЕ ОКНА! Это не только дополнительный источник света и потрясающий вид, но и уникальное пространство для создания уютной лаунж-зоны, рабочего кабинета или обеденной группы. Большая кухня, что очень важно для любой хозяйки; Санузел и ванная комната совмещены; Есть кладовая; В квартире высокие потолки 3 м; Комнаты отдельные; Кирпичный дом; Отличный двор с детской площадкой Функциональная планировка, что позволяет легко зонировать пространство, правильная геометрия комнат, квартира тёплая. В квартире нет критичных незаконных перепланировок, которые могут сорвать сделку или привести к штрафам. В квартире сделан косметический

ремонт, но небольшой ремонт требуется, что позволяет вам не переплачивать за чужой вкус! Развитая инфраструктура: магазины, поликлиника, больница, школы, детский сад, большой двор с детской площадкой всё в шаговой доступности! Скоро начнётся строительство метро! Я риэлтор с дизайнерским образованием подтверждает: здесь максимум возможностей для реализации смелых идей. Не упустите возможность приобрести не просто жилье, а готовый проект для идеальной жизни! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить мою персональную консультацию по потенциалу этого объекта!

