

Создано: 28.10.2025 в 09:40

Обновлено: 07.12.2025 в 11:05

Республика Татарстан, Казань, улица
Дзержинского, 9/1

24 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дзержинского, 9/1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

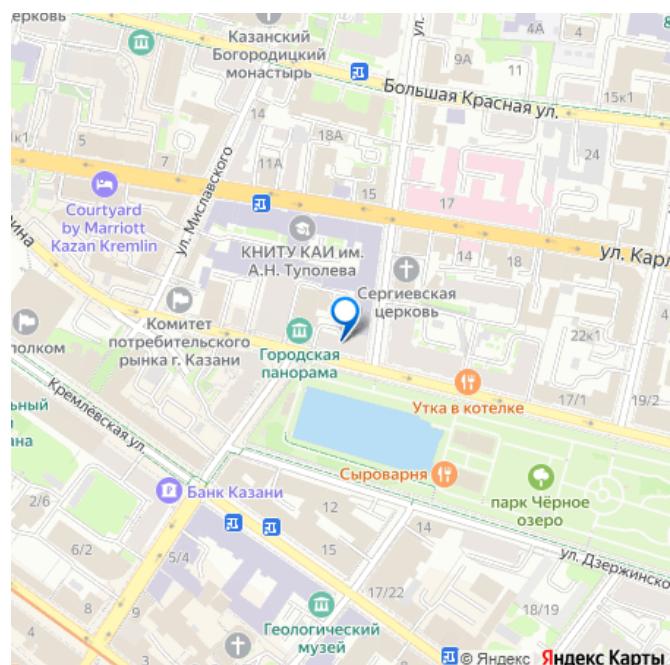
<https://tatarstan.move.ru/objects/928609894>

0

Анастасия Муртазина, Альтера

79869154958

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 122440083 Уникальная возможность купить квартиру в историческом центре города Казани. Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира площадью 77 кв.м в одном из самых престижных районов города по адресу Дзержинского 9/1. Прекрасный вид на Черное озеро.

Исторический центр города. Ключевые преимущества ДОМА и локации: Элитный кирпичный дом 2006 года постройки с закрытой территорией, ворота открываются с пульта В доме собственное индивидуальное отопление! Индивидуальное отопление — это полная независимость от сроков отопительного сезона и коммунальных тарифов. Вы сами решаете, когда включить отопление и какую температуру поддерживать, что значительно экономит ваши средства зимой Престижная локация: Вас ждёт жизнь в самом сердце благоустроенного района — в шаговой доступности Чёрное озеро, центральные парки, набережная, театры и вся инфраструктура города Всё под рукой: Рядом с домом находятся детские сады, школы,

гимназии, супермаркеты, фитнес-клубы и уютные кафе и рестораны. Отличная транспортная доступность: Удобный выезд в любую часть города, рядом несколько остановок общественного транспорта. О квартире: Площадь: общая — 77 кв.м, кухня - гостиная 40 кв.м. Планировка: Удачная, с изолированными комнатами и большой гостиной. Возможны разные варианты расстановки мебели. В квартире два балкона, оба с прекрасным видом на город. Этаж: 2 из 5 (первый этаж офисные помещения)

Санузел: Раздельный, теплые полы Проведём сделку быстро и безопасно. Полностью юридически чистый объект. Один взрослый собственник, без обременения и детских долей, в квартире никто не прописан, ключи в день сделки. Вся сумма в договоре. Хотите посмотреть? Звоните, чтобы назначить просмотр на удобное для вас время!

