

Создано: 13.12.2025 в 16:23

Обновлено: 04.01.2026 в 13:00

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 9

**29 499 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 9

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

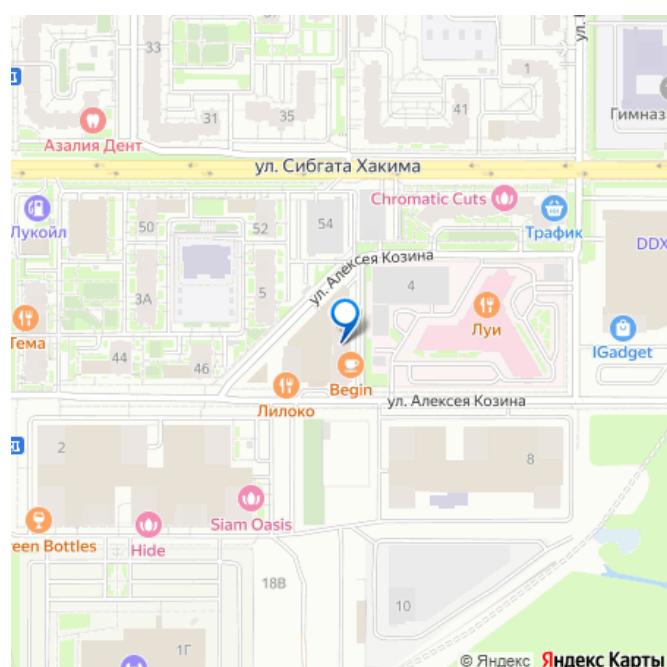
<https://tatarstan.move.ru/objects/928743696>

6

Иркя Садриева, ИМПЕРИЯ

**79172212338**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127762460 Роскошная 2-комнатная квартира в ЖК «Свобода». Авторский дизайн-проект. Квартира состоит из нескольких помещений: холл, гостиная/зал/столовая, спальня, детская-кабинет, закрытый балкон(холодильник), открытая лаундж-зона лоджия. Вид на Казанку. Не просто квартира, а произведение искусства для взыскательной души. В сердце самого престижного района города, в легендарном ЖК бизнес-класса «Свобода», продается уникальная двухкомнатная квартира, аналогов которой вы не найдете. Это не типовой ремонт, а эксклюзивный дизайнерский проект сегмента «люкс», созданный для себя — здесь каждая деталь продумана до мелочей. Ваша личная резиденция с панорамной историей:

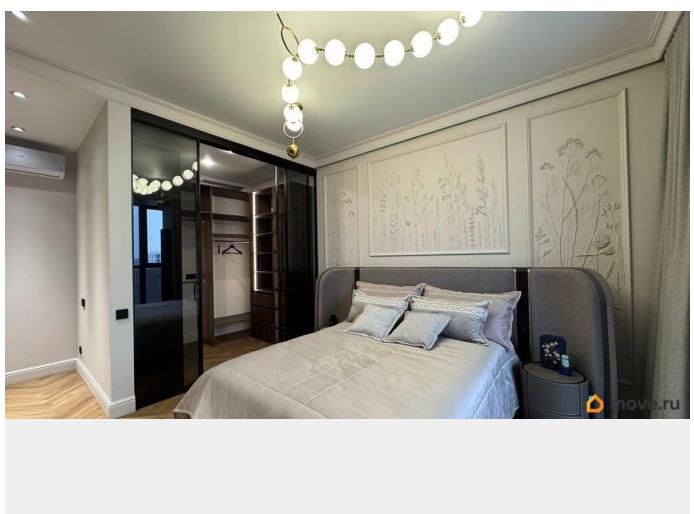
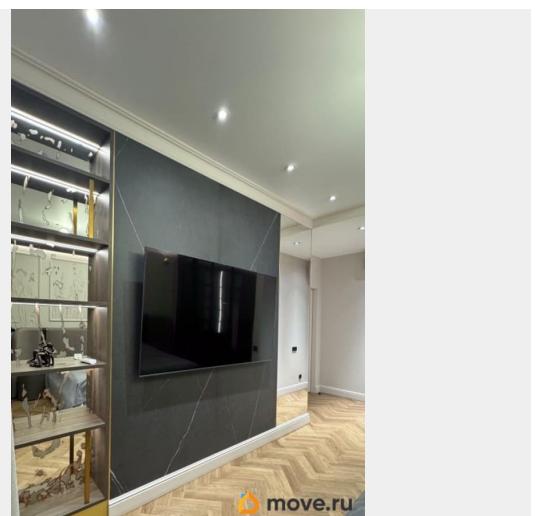
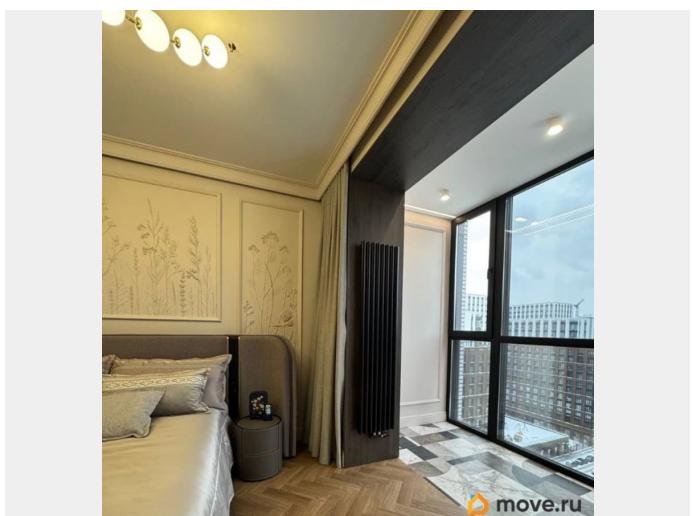
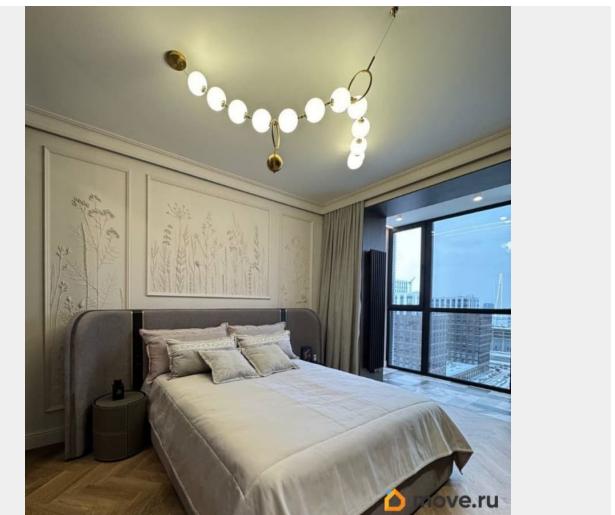
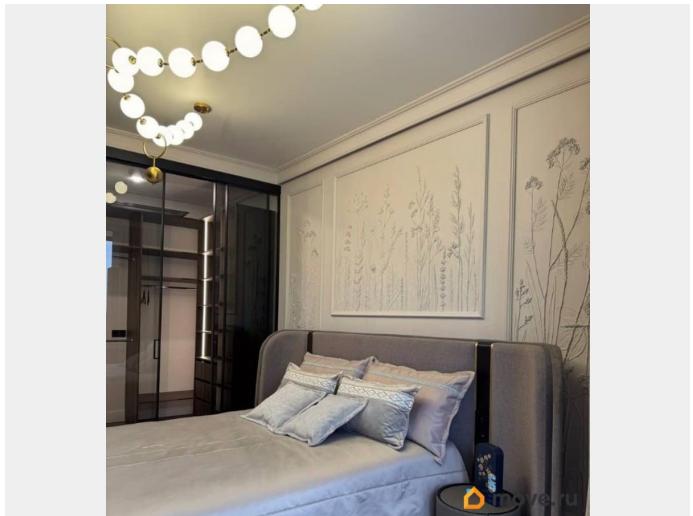
- Вид, ради которого стоит просыпаться: Потрясающие панорамные виды на акваторию реки Казанки становятся живой

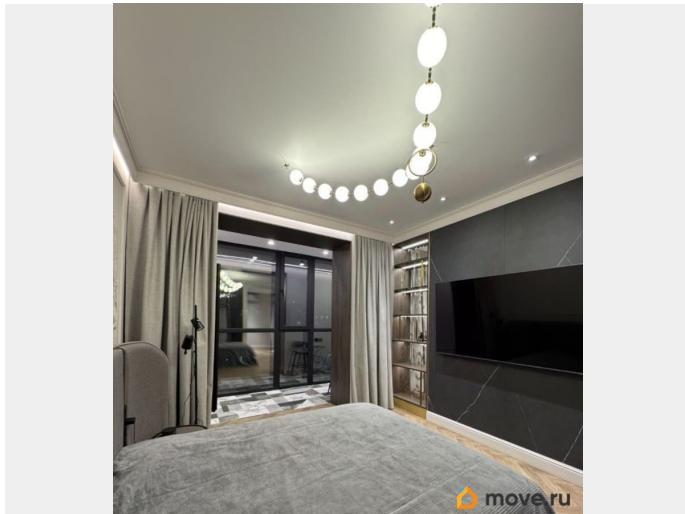
картины в вашем интерьере. • Авторский дизайн: Самый смелый и продуманный дизайн-проект в доме. Никто не жил — вы станете первым и единственным владельцем этой красоты. В спальне вас встретит эксклюзивный авторский барельеф, созданный вручную одним из топовых мастеров Казани (также работающим с проектами в Москве). Это кропотливая работа высочайшего уровня: каждый день в течение месяца уходило по 3-4 часа на воплощение этого замысла. Это не гипсовая штамповка, а уникальное произведение искусства, задающее характер всему пространству. •

Безупречное качество: Ремонт выполнен с использованием материалов премиум-класса: испанская плитка на полу, 3-метровые деревянные двери в пенал, дополнительное остекление лоджии. Технологичный комфорт и умный дом. • Идеальный климат: Теплый пол по всей площади и кондиционеры во всех комнатах гарантируют уют в любое время года. • Полная безопасность: Система «умный дом» включает датчики от протечки воды и видеодомофон с доступом к камерам наблюдения по периметру ЖК. •

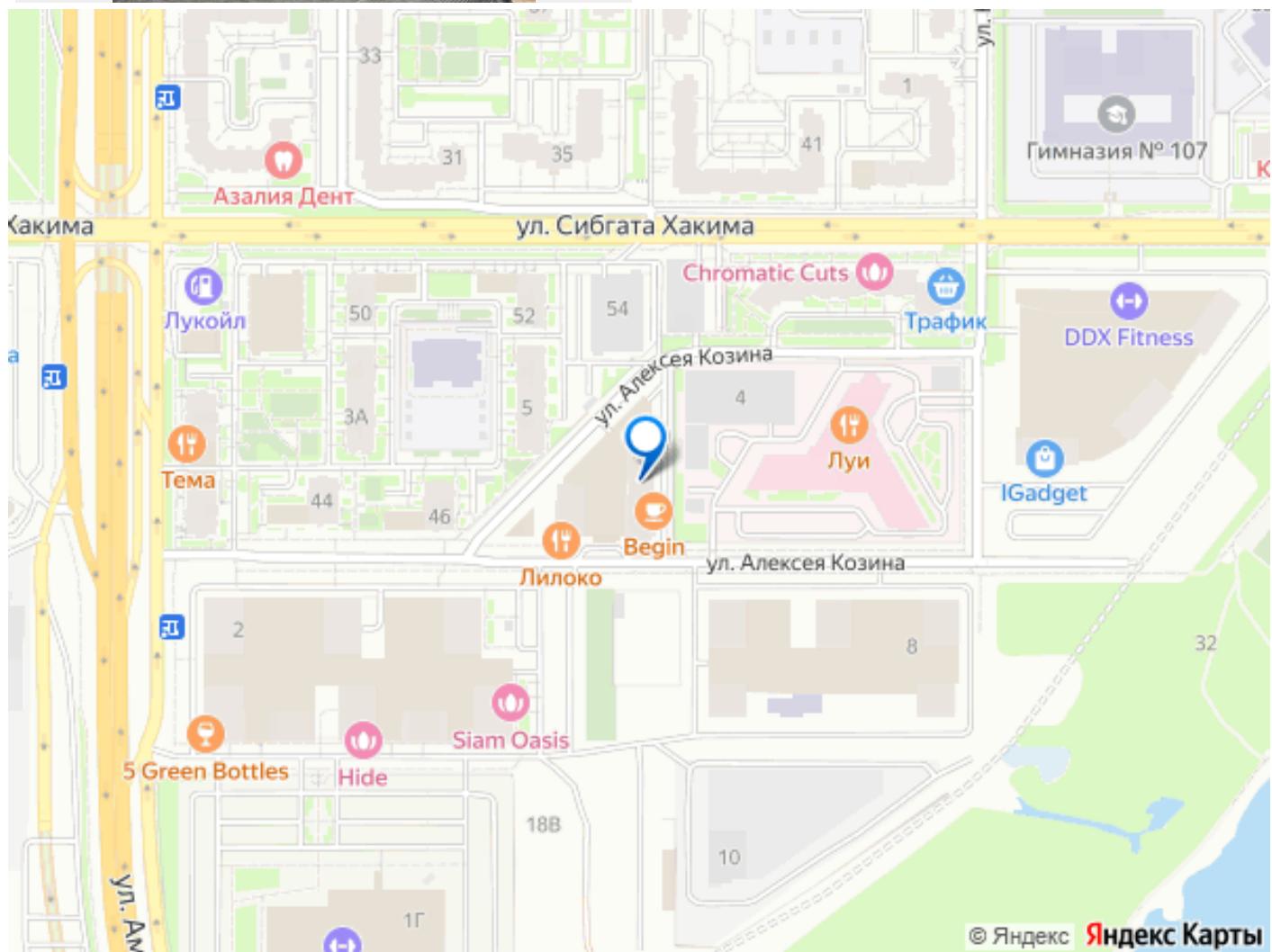
Продуманные мелочи: Кровать под индивидуальный заказ со встроенными USB, выключателями и розетками. Корпусная мебель с подсветкой и разнообразные световые сценарии создают неповторимую атмосферу. Роскошь в деталях: • Шикарная ванная комната, где каждая процедура превращается в спа-ритуал. • Уютная и изолированная гардеробная для идеального порядка. • Вся эксклюзивная мебель и техника остаются новому владельцу. Вам нужно просто приехать с чемоданами. Это предложение для тех, кто ценит исключительность, стремится к лучшему и понимает разницу между простой

недвижимостью и жизнью в шедевре. Рядом  
улицы: Ямашева Чистопольская Сибгата  
Хакима Амирхана Нигматуллина ЖК Савин  
хаус ЖК Уно ЖК Берег





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России