

Создано: 26.05.2024 в 02:29

Обновлено: 23.01.2026 в 05:11

Республика Татарстан, Казань, улица  
Качалова, 93

34 494 899 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Качалова, 93

Округ

Казань, Приволжский район

Улица

улица Качалова

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

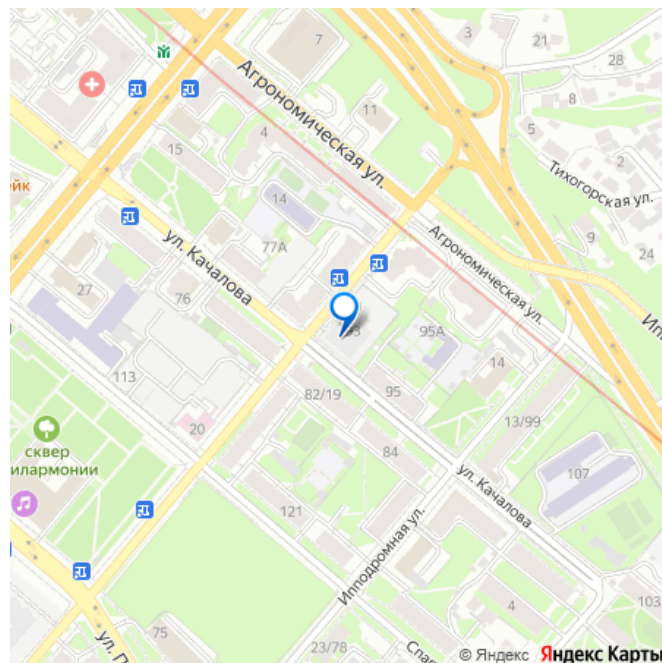
https://tatarstan.move.ru/objects/925378419

3

Шалыпина Пятнадцать, Шалыпина  
Пятнадцать

79303290540

для заметок



---

Год сдачи3 квартал 2026 г.

---

лифт, парковка

**Описание**

Продается 2-комнатная квартира на 5 этаже на улице Шаяпина. Квартира в новом бескомпромиссном проекте Клубный дом «Шаяпин XV». Новая локация на карте жилых комплексов премиум-класса в Казани. Всего 116 квартир, 10 этажей и закрытый двор-парк. Дизайнерские лобби и лаунж-зоны, консьерж-сервис и собственный кинотеатр, детская игровая комната, коворкинг и репетиторская, видеонаблюдение, подземный паркинг и вместительные келлеры - предусмотрено все для вашей безопасности и высочайшего уровня комфорта. Технологии особого премиального комфорта: - Премиальные скоростные лифты - Бесключевой доступ через Face ID или смартфон - Система «Умный дом», связь с консьержем и между квартирами - Приложение для жильцов - WI-FI на всей территории дома и придомовом пространстве - Подземная парковка с системой распознавания номеров - Умная метка, автоматическое дистанционное открывание ворот паркинга - Автоматизированная система учёта энергоресурсов Архитектура дома выполнена в стиле классического минимализма, вместив в себя лучшие решения и технологии. Строгие фасады, панорамные окна в пол, высокие потолки до 3,6м, скрытые ниши для кондиционеров. Все призвано создать эстетику снаружи и несравненный комфорт внутри. Благородный голландский кирпич

ручной формовки в отделке фасада, внутренний двор с ландшафтным озеленением и приятными уголками для отдыха огорожен и охраняется 24/7. Мы детально продумываем каждый метр и вкладываем в него смысл. Эргономичные планировки: большие прихожие и кухни-гостиные, мастер-спальни, где каждый метр наполнен ценностью и уютом, просторные детские и вместительные гардеробные. SKY LOUNGE эксплуатируемое пространство на верхнем этаже с всесезонной лаунж-зоной и зимним садом. Это приятное дополнение к приобретенной недвижимости - доступное только для резидентов «Шаляпин XV». Захватывающие виды и красота природы круглый год.

