

Создано: 08.12.2025 в 15:06

Обновлено: 18.01.2026 в 12:27

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шаляпина, 14/83

**14 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шаляпина, 14/83

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Шаляпина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

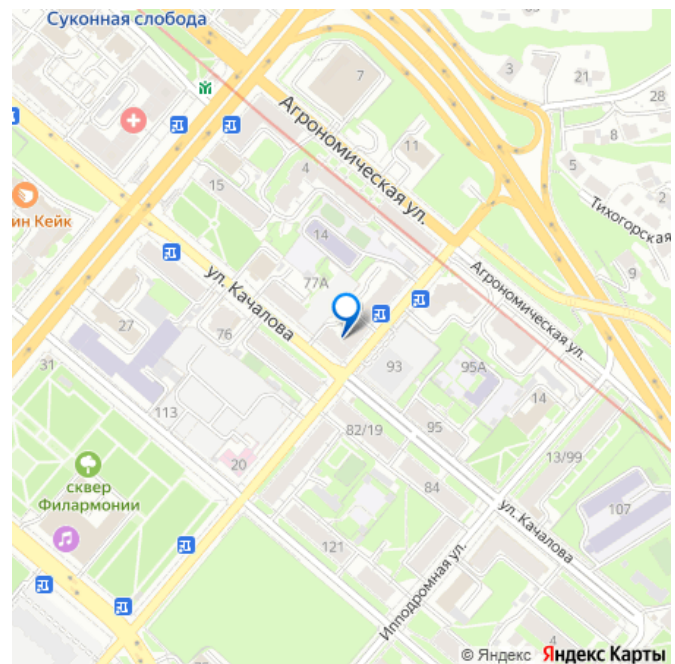
<https://tatarstan.move.ru/objects/928725362>

6

Диляра Колесникова, Альтера

**79869154958**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

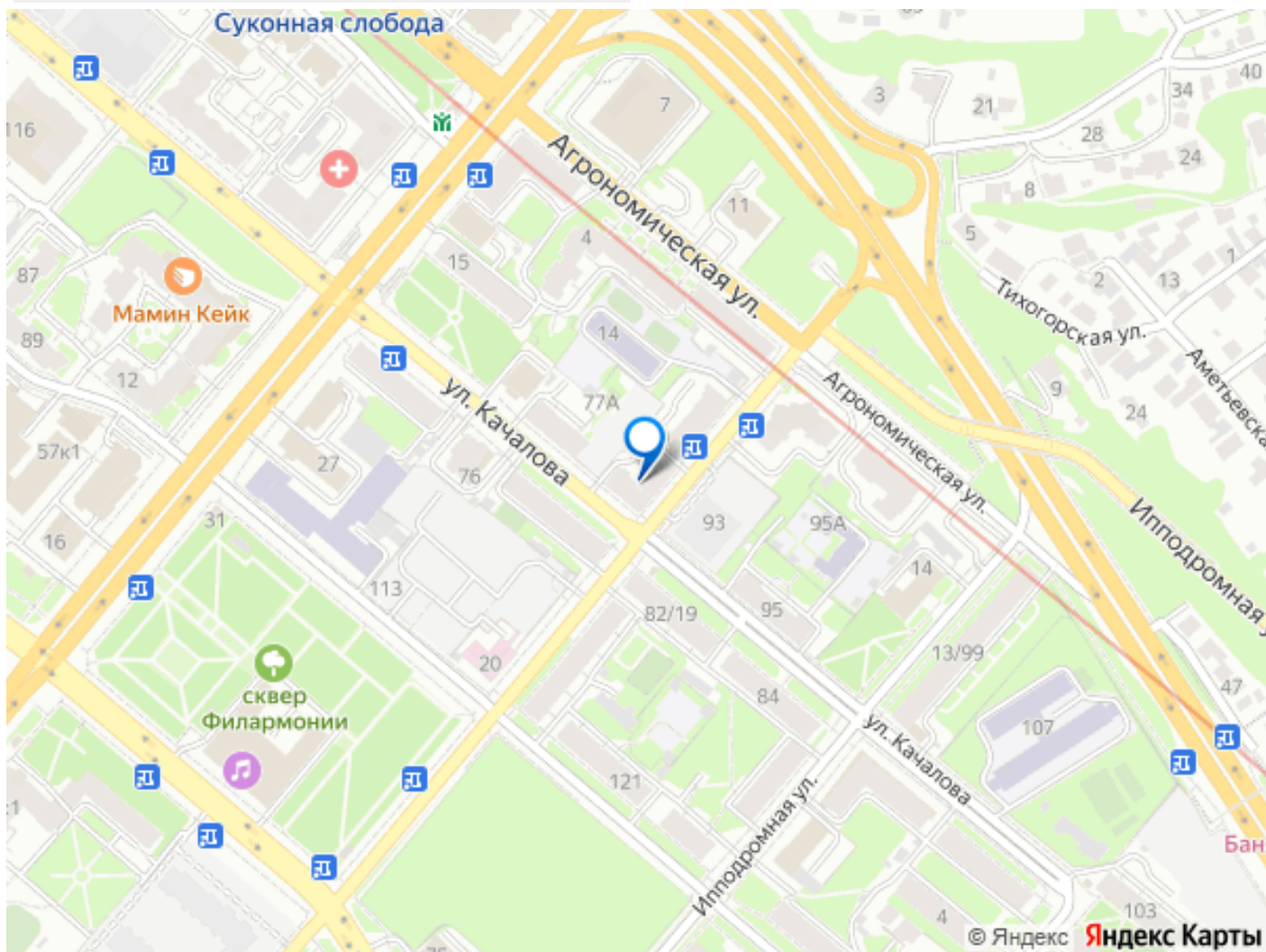
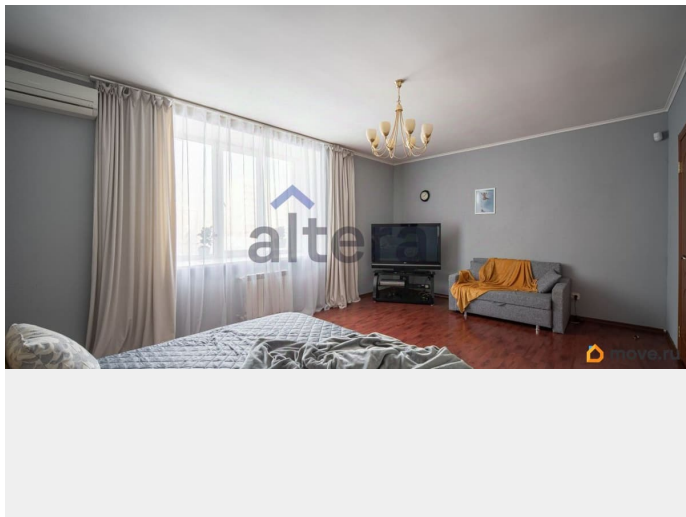
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 106534754 Продается 2к-квартира 76,9 м2 на 2/9 этаже по адресу: ул. Шаляпина 14/18. Преимущества: Преимущества: Удобное расположение в центра города с хорошей транспортной развязкой; в квартире сделан качественный ремонт; Большие светлые комнаты с окнами во двор; Круглосуточная охрана двора и шлагбаум; данная квартира отлично подойдет для семьи или студентов; также квартиру можно рассмотреть в качестве инвестиций: отличный вариант для сдачи в краткосрочную и длительную аренду. Инфраструктура: — Отличная транспортная доступность — В шаговой доступности Метро «Суконная Слобода», автобусные остановки. — Рядом парки, магазины, аптеки, 20 минутная доступность к озеру Кабан, Рядом Филармония, кафе и рестораны, 10 минутная доступность самого крупного ТЦ Казань Молл. — Развитая инфраструктура, школа, садики, магазины, остановка в шаговой доступности. — Прекрасное место для активного отдыха не далеко сквер Филармонии для прогулки и пробежки. Ситуация по документам: - 1 собственник; - Полная стоимость в договоре; - Никаких обременений и долгов по квартире. Это одно

из лучших предложений в этом районе!  
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на  
показ.





Move.ru - вся недвижимость России