

Создано: 08.12.2025 в 15:06

Обновлено: 18.01.2026 в 12:27

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шаляпина, 14/83

**14 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шаляпина, 14/83

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Шаляпина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

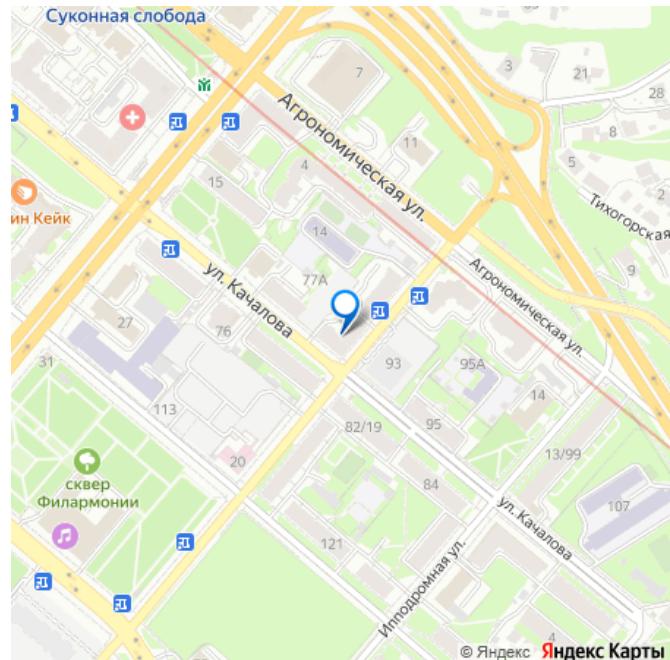
14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928725362>

6

Диляра Колесникова, Альтера

**79869154958**

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 106534754 Продается 2к-квартира 76,9

м2 на 2/9 этаже по адресу: ул. Шаляпина

14/18. Преимущества: Преимущества:

Удобное расположение в центре города с  
хорошей транспортной развязкой; в квартире  
сделан качественный ремонт; Большие  
светлые комнаты с окнами во двор;

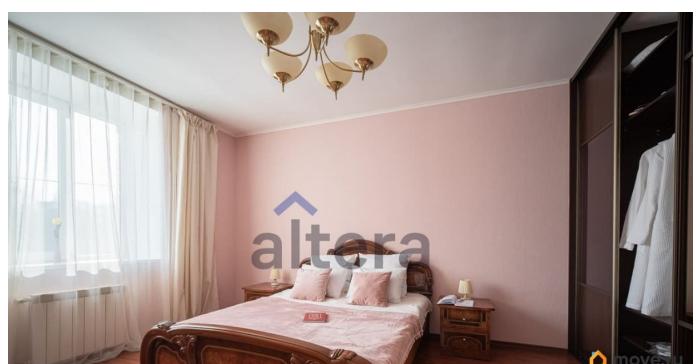
Круглосуточная охрана двора и шлагбаум;  
данная квартира отлично подойдет для  
семьи или студентов; также квартиру можно  
рассмотреть в качестве инвестиций:  
отличный вариант для сдачи в  
краткосрочную и длительную аренду.

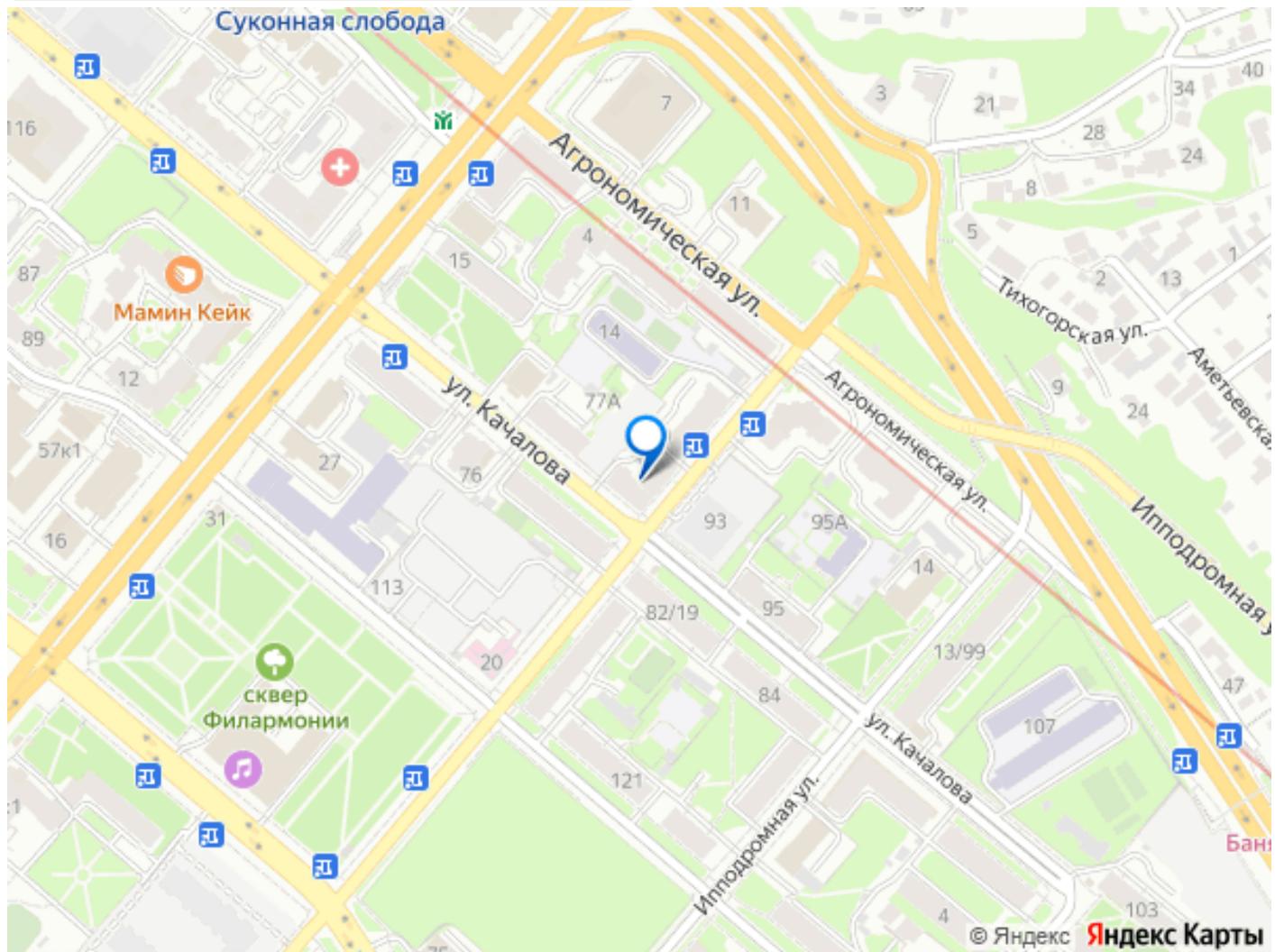
Инфраструктура: — Отличная транспортная  
доступность — В шаговой доступности Метро  
«Суконная Слобода», автобусные остановки.

— Рядом парки, магазины, аптеки, 20  
минутная доступность к озеру Кабан, Рядом  
Филармония, кафе и рестораны, 10 минутная  
доступность самого крупного ТЦ Казань  
Молл. — Развитая инфраструктура, школа,  
садики, магазины, остановка в шаговой  
доступности. — Прекрасное место для  
активного отдыха не далеко сквер  
Филармонии для прогулки и пробежки.

Ситуация по документам: - 1 собственник; -  
Полная стоимость в договоре; - Никаких  
обременений и долгов по квартире. Это одно

из лучших предложений в этом районе!  
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на  
показ.





Move.ru - вся недвижимость России