



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам двухкомнатную квартиру в тихом центре города, в монолитном, малоквартирном доме (всего 30 квартир) 2014 года постройки. Отопление индивидуальное газовое, что обеспечивает комфортную температуру в квартире в любое время года, отсутствие перебоев с горячей водой, низкую квартплату. Новый кондиционер с функцией подачи свежего воздуха круглогодично. Установлен тёплый пол везде, где плитка (прихожая, кухня, санузлы). Из окон открывается вид во двор, где расположена детская площадка, так же на ул.Лесгафта. Кухня оборудована современной техникой, выполнена в светлых тонах с зелеными акцентами. Ванная комната совмещенная, оформлена в светлых тонах с качественной сантехникой. Во гостевом сан.узле установлена стиральная машина. Просторная гардеробная, где хранятся все вещи, обувь, гладильная, и даже турник. Балкон с панорамным остеклением. Закрытая территория двора. Дом оснащен тихим пассажирским лифтом «Отис». В шаговой доступности метро «Сукона Слобода» 15

мин, автобусные остановки, школы, дет.сады, множество парков, скверов (Эрмитаж, Лядской сад, сквер Аксёнова, сквер Медработников, парк Горького и тд), ТК Кольцо, кафе, рестораны. Своего парковочного места - нет. Есть придомовая парковка на 8-10 машин. Метраж комнат: Прихожая - 4,7 Санузел 1 - 2,54 Санузел 2 - 4,3 Холл - 9,2 Кухня - 18 Балкон - 3,28 Комната 1 - 9,71 Комната 2 - 16,92 Гардеробная - 8.25 Чистая продажа, один взрослый собственник.





