

Создано: 12.12.2025 в 23:51

Обновлено: 12.12.2025 в 23:52

Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 14Б

16 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 14Б

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

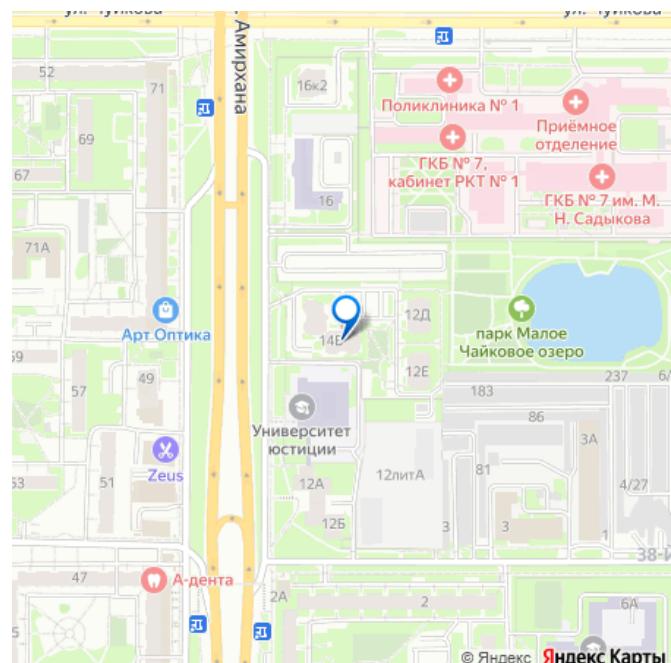
<https://tatarstan.move.ru/objects/928737560>

6

Ксения Ушакова, Частный маклер

**79196425276, 7919647
8438**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная видовая квартира в престижном районе

Казани Адрес: г. Казань, ул. Амирхана, 14 Б, 15/17 этаж. Ключевые преимущества:

Панорамные виды из окон на зелёный парк и живописное озеро. Яркие солнечные комнаты и ощущение простора. Идеальное состояние: Проведён отличный современный ремонт. Вся качественная мебель и техника остаются

новому владельцу — можно заезжать и жить.

Тепло и уют: Квартира очень тёплая, во всех комнатах и коридоре установлены тёплые полы — комфорт в любое время года.

Безопасная сделка: Один и единственный взрослый собственник с момента постройки дома, длительный срок владения. Чистое юридическое прошлое, готовность к

быстрому оформлению. О доме и расположении: Дом кирпично-монолитный, 17-этажный, что гарантирует высокую прочность, хорошую шумоизоляцию и тёплые стены. Квартира находится на 15-м этаже — выше городской пыли и шума, всегда много света и воздуха. Развитая инфраструктура у дома: Здоровье: В шаговой доступности

Больница 7 и Роддом. Образование: Рядом расположен Институт юстиции. Транспорт: В нескольких минутах ходьбы — остановки общественного транспорта. Бытовые удобства: Рынок для ежедневных покупок, парковочные места во дворе. Планировка: Классическая двухкомнатная, все помещения изолированные. Большая светлая гостиная с видом и уютная спальня. Этот вариант идеален для тех, кто ценит виды, готовый комфорт, безопасность сделки и жизнь в обжитом, спокойном районе с развитой инфраструктурой. Серьёзным покупателям — полный пакет документов и оперативный показ.

