

Создано: 16.08.2025 в 10:55

Обновлено: 03.12.2025 в 15:17

## Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 75

# 15 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 75

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

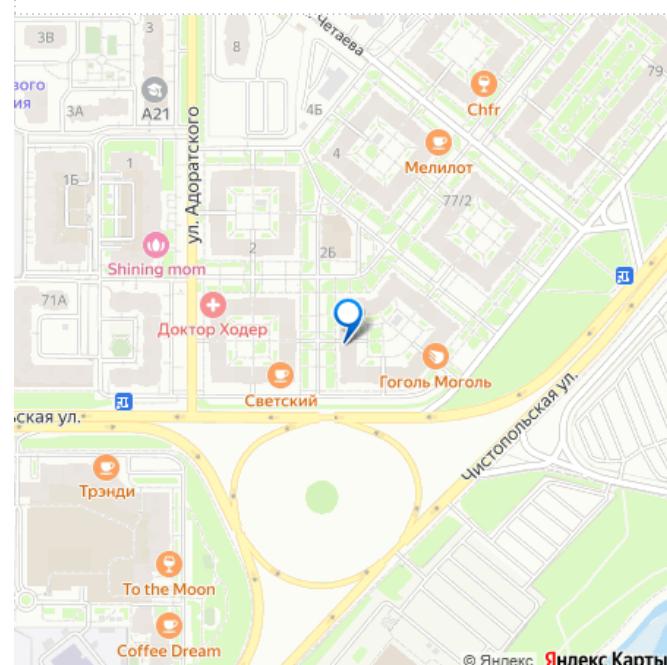
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Уютная и просторная, видовая квартира с комнатами на разные стороны, на высоком 7 этаже в 7-этажном доме ждет своих новых хозяев! Общая площадь квартиры составляет 78.10 кв.м. Этот модный и презентабельный вариант станет идеальным выбором для семей с детьми и тех, кто ищет оптимальный объект для инвестиций в недвижимость. В квартире сделан стандартный ремонт и укомплектована необходимой мебелью и техникой (входит в стоимость квартиры), что позволит новым владельцам сразу заселиться и жить. Заменена вся проводка, плитка на полу (коридор и кухня), ламинат по всей квартире, во всех комнатах установлены кондиционеры, в ванной комнате установлен водонагреватель, обустроена душевая зона. Второй санузел, переделан в постирочную (при необходимости легко можно вернуть как второй туалет). Кухня переделана в кухню-гостинную с двумя окнами, сейчас площадь ее почти 20 кв.м., угловой кухонный гарнитур со встроенной техникой. Широкий просторный коридор с удобным шкафом - купе. Есть две гардеробные комнаты. Зарытый двор, круглосуточная охрана, оборудованная детская площадка. Рядом с домом находятся все необходимые

учреждения: школа с углубленным изучением предметов, детские сады, детская поликлиника и развлекательные центры для отдыха с детьми. Дворец водных видов спорта, Ак Барс Арена, супермаркет, торговые и развлекательные центры расположены в шаговой доступности. Из окон одной из комнат видна р. Казанка. Если вы думаете о приобретении недвижимости в кредит, то это отличный вариант, так как ипотека подходит. Также доступно использование материнского капитала для приобретения данной квартиры. Не упустите возможность стать обладателями этой уникальной квартиры! Звоните прямо сейчас и закрепите за собой этот жемчужину недвижимости! Номер объекта:

#1/538526/19711

