

Создано: 15.07.2025 в 18:04

Обновлено: 24.11.2025 в 03:05

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Портовая, 21**

14 980 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Портовая,
21

Улица

[улица Портовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

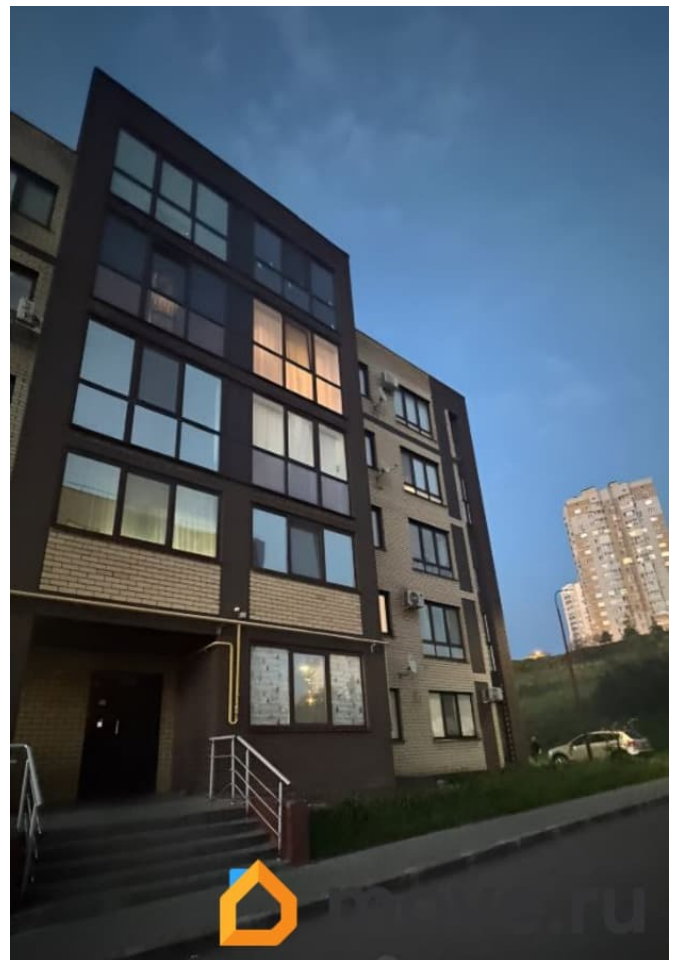
<https://tatarstan.move.ru/objects/928299125>

3

Победа, Победа

79872051946

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

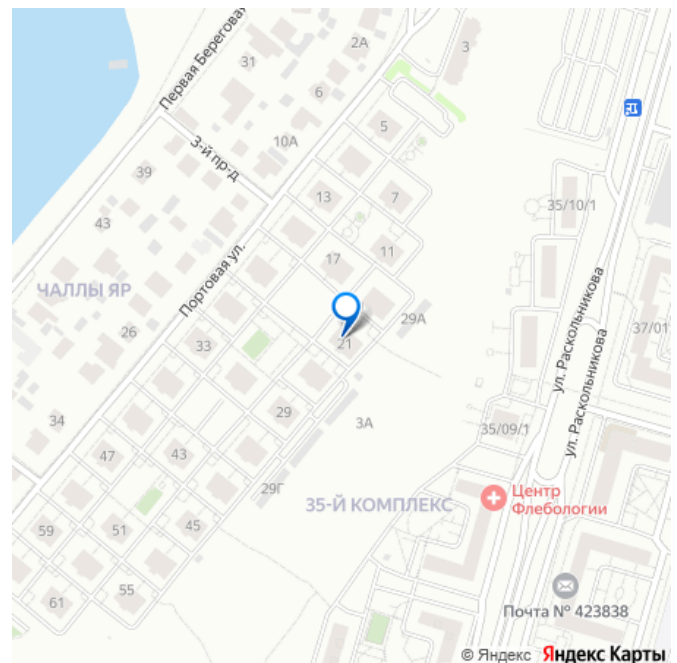
Описание

Предлагаем вашему вниманию стильную просторную и уютную 2 комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в одном из самых престижных и зелёных районов города — Чаллы Яр. Преимущества квартиры:

- Просторный зал, объединённый с кухней — современная и удобная планировка
- Большая спальня со встроенным шкафом — максимум функциональности
- Два утеплённых балкона с тёплыми полами — идеальны для отдыха или работы круглый год
- Качественная декоративная штукатурка на всех стенах — стиль и долговечность
- Индивидуальное отопление (газовый котёл) — комфортная температура в любое время года и экономия на коммунальных платежах
- Кондиционер — прохлада летом
- Посудомоечная машина — удобство в быту
- Шумоизоляция — тишина и покой в любой части квартиры
- Кладовая с встроенным шкафом — отличное место для хранения
- Дом оборудован лифтом — редкость для этого района

Преимущества района:

- Чаллы Яр — элитный, зелёный и благоустроенный район
- Всегда есть парковочные места — забудьте о проблемах с парковкой
- Тихий двор, интеллигентные и дружелюбные соседи
- Рядом всё необходимое: магазины, школы, детские



сады, парки Квартира не требует вложений — заезжай и живи! Элитный район Лифт в доме (редкость для района) Индивидуальное отопление (газовый котёл) Два утеплённых балкона с тёплыми полами Просторная кухня-гостиная + большая спальня Качественная декоративная штукатурка Встроенные шкафы в спальне и кладовой Посудомоечная машина Кондиционер Отличная шумоизоляция Есть кладовая Нет проблем с парковкой Тихие, доброжелательные соседи Квартира без обременений и полностью готова к комфортному проживанию.

