

Создано: 15.07.2025 в 18:04

Обновлено: 24.11.2025 в 03:05

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Портовая, 21

**14 980 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Портовая,  
21

Улица

[улица Портовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928299125>

3

**Победа, Победа**

**79872051946**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

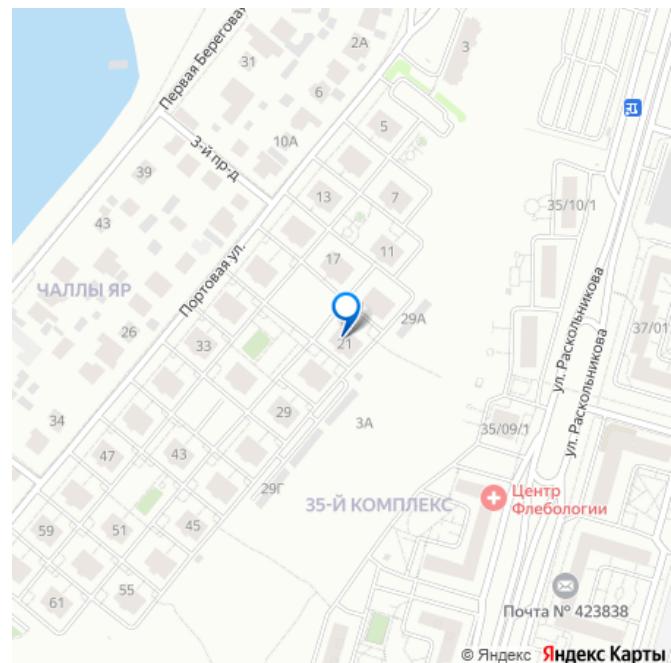
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию стильную просторную и уютную 2 комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в одном из самых престижных и зелёных районов города — Чаллы Яр. Преимущества квартиры:

- Просторный зал, объединённый с кухней — современная и удобная планировка • Большая спальня со встроенным шкафом — максимум функциональности • Два утеплённых балкона с тёплыми полами — идеальны для отдыха или работы круглый год • Качественная декоративная штукатурка на всех стенах — стиль и долговечность • Индивидуальное отопление (газовый котёл) — комфортная температура в любое время года и экономия на коммунальных платежах • Кондиционер — прохлада летом • Посудомоечная машина — удобство в быту • Шумоизоляция — тишина и покой в любой части квартиры • Кладовая с встроенным шкафом — отличное место для хранения • Дом оборудован лифтом — редкость для этого района
- Преимущества района:
  - Чаллы Яр — элитный, зелёный и благоустроенный район • Всегда есть парковочные места — забудьте о проблемах с парковкой • Тихий двор, интеллигентные и дружелюбные соседи • Рядом всё необходимое: магазины, школы, детские



сады, парки Квартира не требует вложений  
— заезжай и живи! Элитный район Лифт в  
доме (редкость для района) Индивидуальное  
отопление (газовый котёл) Два утеплённых  
балкона с тёплыми полами Просторная кухня-  
гостиная + большая спальня Качественная  
декоративная штукатурка Встроенные  
шкафы в спальне и кладовой Посудомоечная  
машина Кондиционер Отличная  
шумоизоляция Есть кладовая Нет проблем с  
парковкой Тихие, доброжелательные соседи  
Квартира без обременений и полностью  
готова к комфорльному проживанию.

