

Создано: 25.04.2025 в 15:19

Обновлено: 27.01.2026 в 11:02

33 907 860 ₽

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

79.15 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

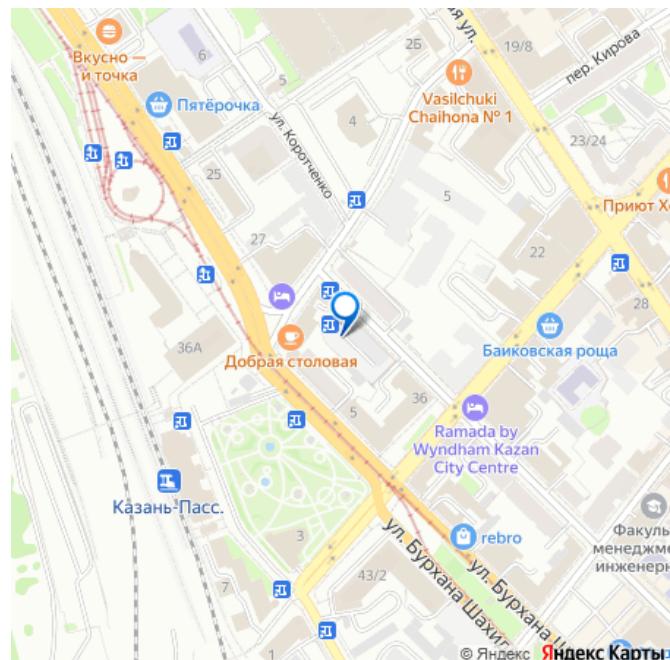
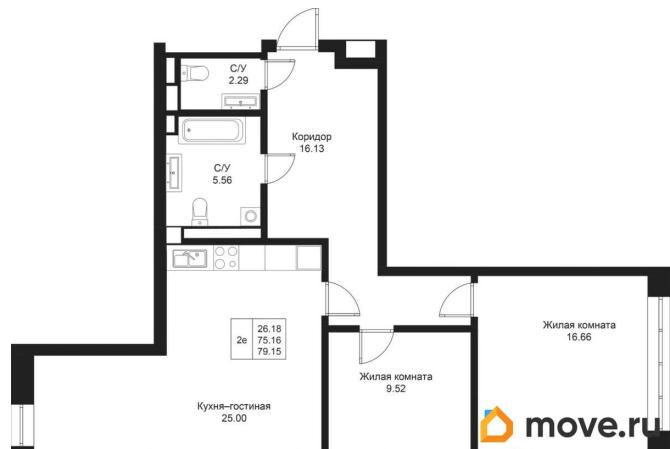
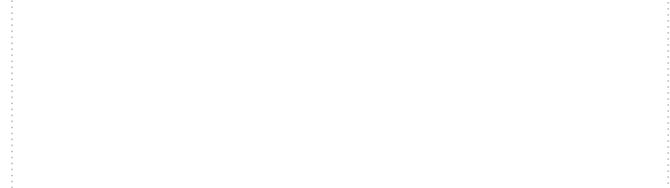
<https://tatarstan.move.ru/objects/927793354>

9

Ак Барс Дом, Ак Барс Дом

79344726440

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

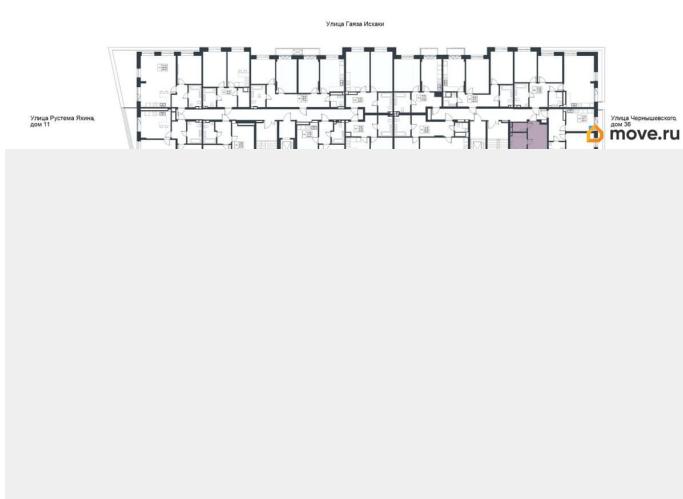
Описание

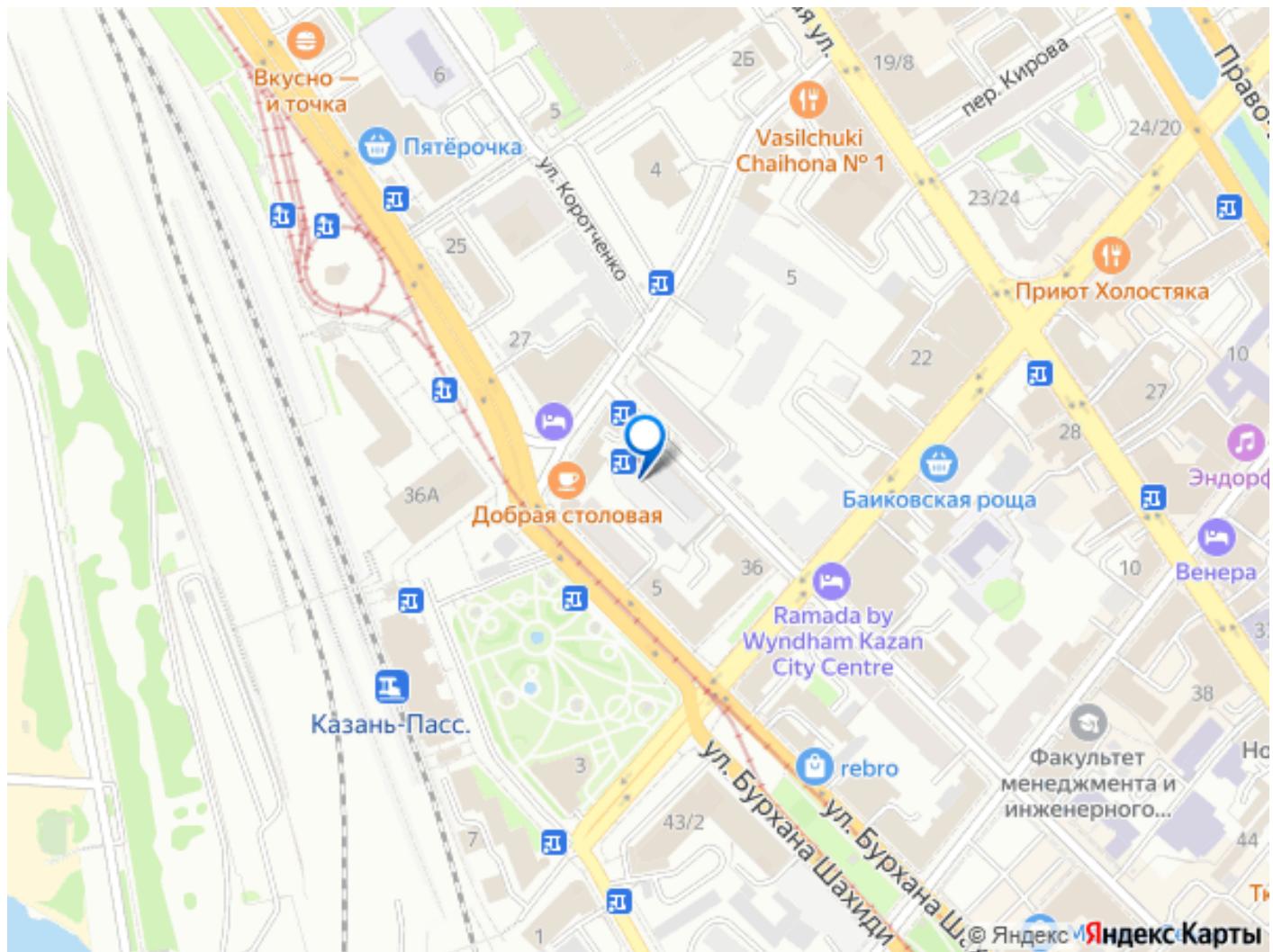
Продается 2-комнатная квартира 50 площадью 79,15 кв.м на 4 этаже проекта «Дом на Исхаки» от «Ак Барс Дом». Купить квартиру можно в ипотеку со ставкой от 4,5%. «Дом на Исхаки» новый жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Казани. Для тех, кто хочет жить в сердце мегаполиса, и при этом сохранить атмосферу приватности. В доме всего 56 квартир. ЖК расположен недалеко от Кремля в окружении необходимой инфраструктуры: в пешей доступности бизнес-центры, Академический лицей им. Лобачевского и другие школы, федеральные университеты, детские сады, Большой драматический театр, ЦУМ, ТРК «Кольцо», спортивные и медицинские центры. Проект «Дом на Исхаки» это премиальный комфорт. Уютный двор с детской площадкой и возможностями для спокойного отдыха, подземный паркинг с современной системой охраны и удобным заездом по считыванию номеров. Эффектная входная группа впечатляет: художественная подсветка фасадов, панорамное остекление, лаунж-зоны с мягкими диванами, система антиобледенения при входе. Вместительная колясочная и гостевой санузел в холле. В проекте высокие потолки до 3 м и до 4,4 м на

манкардном этаже, просторные видовые террасы. Увеличенные окна и стекла с нанонапылением повышают шумоизоляцию, делают жилое пространство светлее и теплее, помогают сократить расходы на отопление. Просторная 2-комнатная квартира с большой кухней-гостионой площадью 25 кв. м. для уютных семейных посиделок или встреч с друзьями за большим столом.

Кухонная зона спрятана в нише, что позволяет зонировать пространство. В проекте увеличенные окна с нанонапылением, что позволяет улучшить шумоизоляцию. Окна гостиной расположены по разным сторонам, благодаря чему в комнату проникает больше света. На просторной лоджии площадью более 13 кв.м. можно организовать дополнительное место для отдыха или работы за ноутбуком. В квартире 2 санузла и 2 отдельные комнаты для личного пространства всех домочадцев, функциональная прихожая с вместительными нишами под гардеробную. Окна, расположенные по трем сторонам дома, откроют вид и во двор, и на проспект.

Видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, в подъезде и на парковке. Система IP-домофонии с функцией Face-ID. В квартиры установлены стильные вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы можете наблюдать, что происходит перед дверью квартиры и удаленно открывать дверь в подъезде своим гостям. Мы сделали все, чтобы придать Вашей мечте форму дома. Дом там, где мы.





Move.ru - вся недвижимость России