

Создано: 22.11.2025 в 12:04

Обновлено: 04.12.2025 в 13:51

Республика Татарстан, Казань, улица
Адоратского, 3в

17 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 3в

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

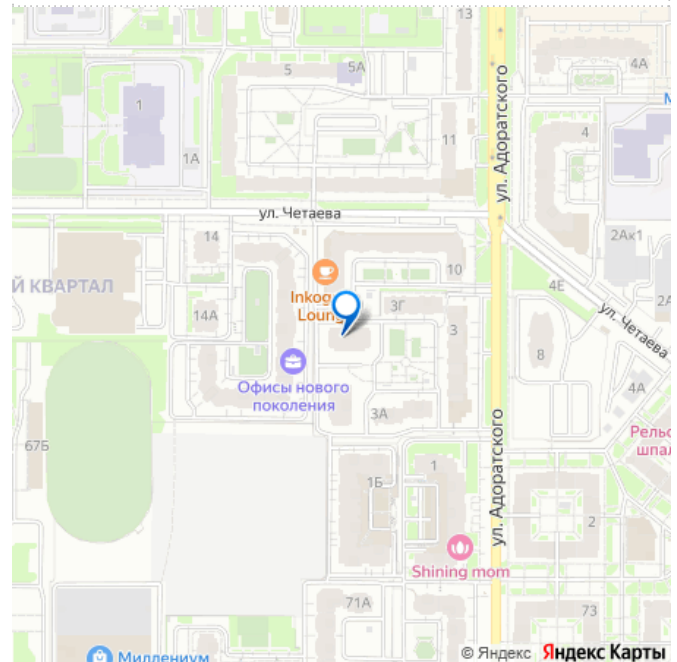
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

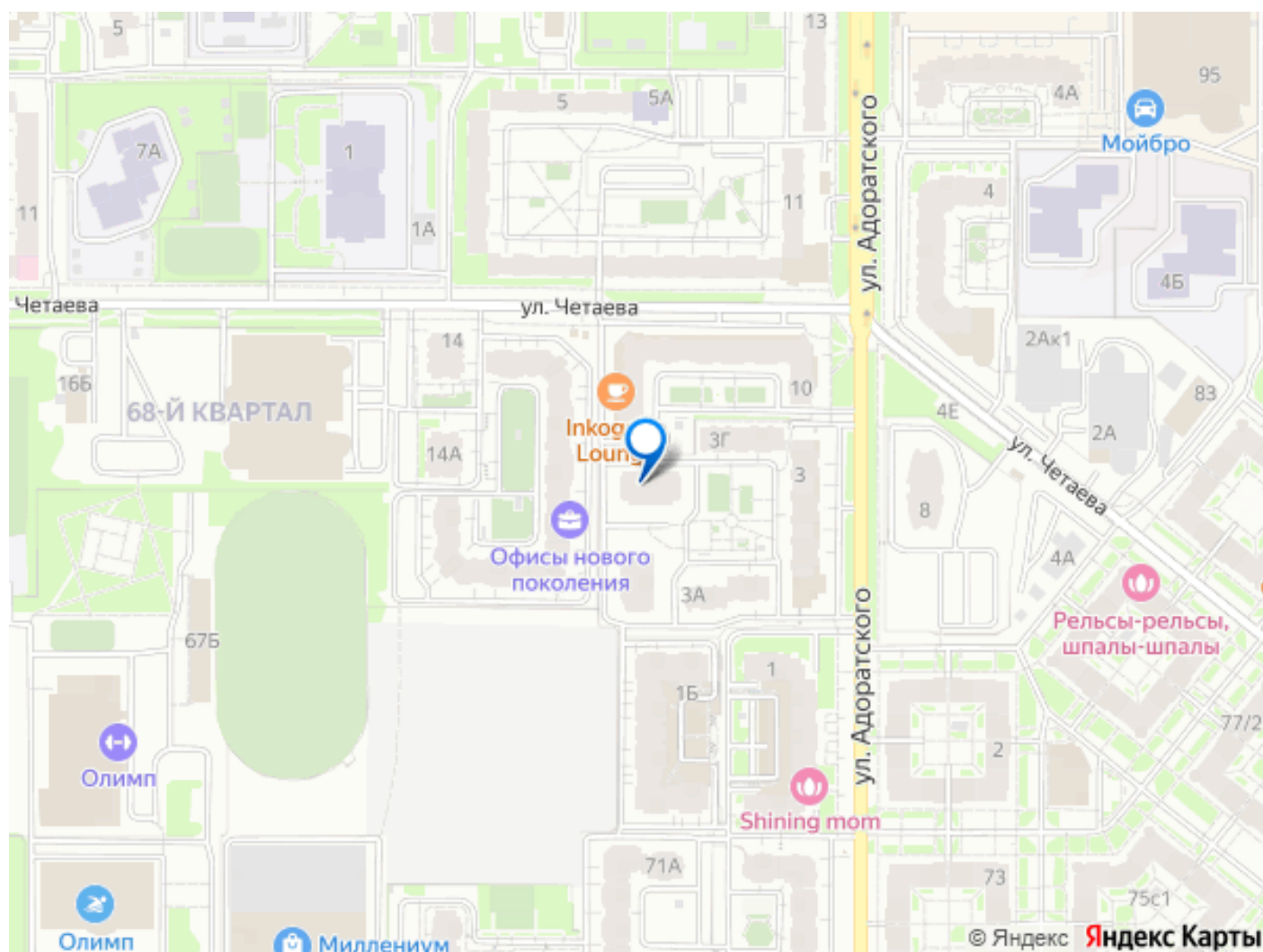
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная стильная квартира на самом комфортном 6 этаже в кирпичном доме. В квартире ремонт по дизайн проекту, весь интерьер выдержан в нежных пастельных оттенках, оснащен всей самой современной мебелью и техникой, теплые полы в гостиной в зоне кухни. Так же в квартире два балкона, один из которых переоборудован в кабинет. Не требует абсолютно никаких вложений. В ванной комнате и ванная, и душевая, санузел раздельный. Есть отдельная гардеробная комната, квартира продумана полностью и эстетически и функционально. Дом расположен в сердце самого динамичного и востребованного Ново-Савиновского района, в окружении спортивных сооружений, торговых и развлекательных центров. В ближайшие 5 лет будет открыта в пешей доступности новая станция метро. Ново-Савиновский район - один из самых популярных, с развитой инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности

от дома 5-15 минут пешком: детский садик 303, 202 Новое поколение, Просто космос, 110 Соенеч школа - лицей 7 , школа «Адымнар», 107 «Открытие», 143 Парк Континент, Парк Победы, Экопарк Марьино озеро, Бульвар Белые цветы, Сквер Молодежный, Сквер Стамбул, Фестивальный бульвар, набережная Казанки с Центром семьи Казан, ресторанами и кофейнями, прогулочными и велосипедными дорожками, пляжами. Торгово-развлекательный центр XL, Гулливер, ParkHouse Супермаркет Eurospar. Поликлиника 7, 10, медицинские центры и аптеки. Футбольный стадион «АК Барс Арена», Ледовый дворец «Татнефть Арена», Бассейн ДВВС, Бассейн «Олимп» Фитнес-клуб «Планета Фитнес VIP», Аквапарк Ривьера, Парк «Континент», Прогулочная набережная Казанки, Колесо обозрения. Ближайшие ВУЗы - Казанский энергетический университет КГЭУ, Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ КНИТУ, Высшая школа технологии и менеджмента, Казанский государственный медицинский университет КГМУ, Казанский (Приволжский) федеральный университет КФУ. Удобная транспортная развязка - остановки общественного транспорта в 350 метрах, 5 минут пешком от дома. Легко добраться в любую точку города. До железнодорожного вокзала «Казань Пассажирская» 5 км - 25 минут на общественном транспорте и 15 минут на автомобиле. Отсюда идут электрички до Аэропорта. До железнодорожного вокзала «Казань-2» 3 км - 25 минут на общественном транспорте и 10 минут на автомобиле. О ДОМЕ: Дом кирпичный, построен в 2010 году. Толстые стены дают хорошую звукоизоляцию. Квартира очень теплая. Чистый светлый

подъезд. Закрытый благоустроенный двор.
Вокруг дома много мест нащемной парковки,
так же рядом расположен гаражный
комплекс Запишитесь на показ!



Move.ru - вся недвижимость России