

Создано: 25.04.2025 в 16:35

Обновлено: 07.12.2025 в 19:22

29 929 536 ₽

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

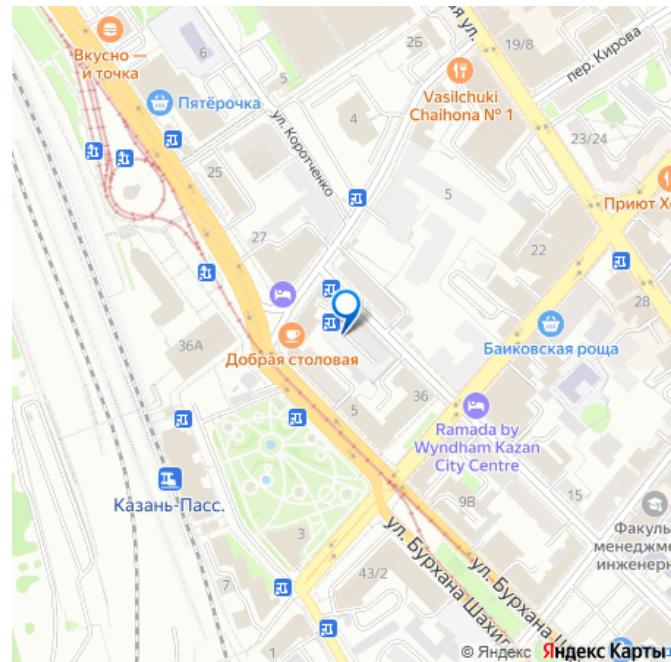
24.9 м²

Общая площадь

79.94 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/927793358>

0

Ак Барс Дом, Ак Барс Дом**79344726440**

для заметок

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

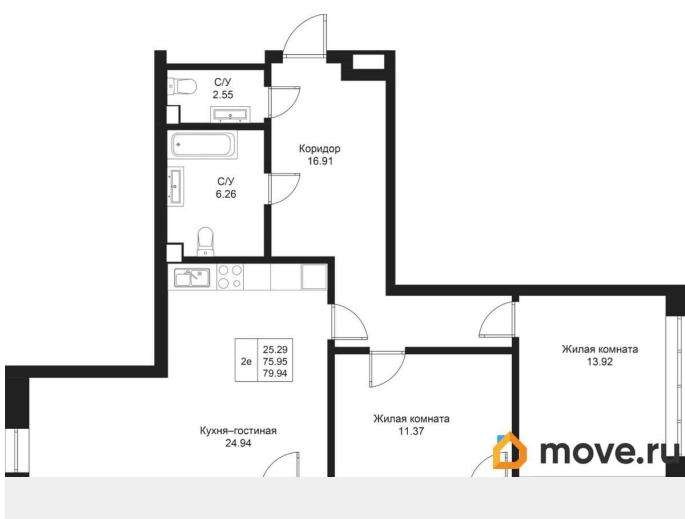
Описание

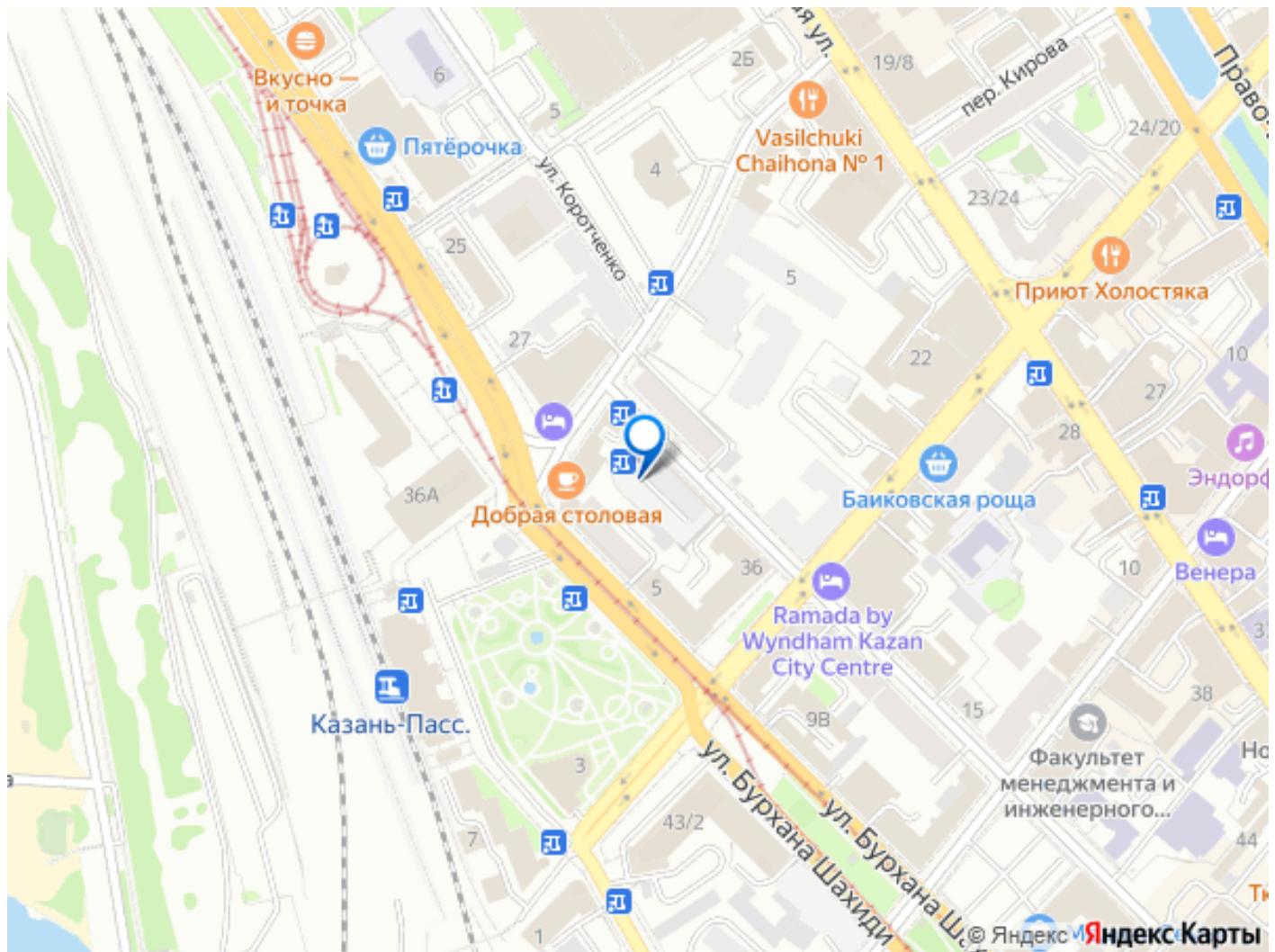
Продается 2-комнатная квартира 38 площадью 79,94 кв.м на 2 этаже проекта «Дом на Исхаки» от «Ак Барс Дом». Купить квартиру можно в ипотеку со ставкой от 4,5%. «Дом на Исхаки» новый жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Казани. Для тех, кто хочет жить в сердце мегаполиса, и при этом сохранить атмосферу приватности. В доме всего 56 квартир. ЖК расположен недалеко от Кремля в окружении необходимой инфраструктуры: в пешей доступности бизнес-центры, Академический лицей им. Лобачевского и другие школы, федеральные университеты, детские сады, Большой драматический театр, ЦУМ, ТРК «Кольцо», спортивные и медицинские центры. Проект «Дом на Исхаки» это премиальный комфорт. Уютный двор с детской площадкой и возможностями для спокойного отдыха, подземный паркинг с современной системой охраны и удобным заездом по считыванию номеров. Эффектная входная группа впечатляет: художественная подсветка фасадов, панорамное остекление, лаунж-зоны с мягкими диванами, система антиобледенения при входе. Вместительная колясочная и гостевой санузел в холле. В проекте высокие потолки до 3 м и до 4,4 м на

манкардном этаже, просторные видовые террасы. Увеличенные окна и стекла с нанонапылением повышают шумоизоляцию, делают жилое пространство светлее и теплее, помогают сократить расходы на отопление. Просторная 2-комнатная квартира с большой кухней-гостииной площадью 25 кв. м. для уютных семейных посиделок или встреч с друзьями за большим столом.

Кухонная зона спрятана в нише, что позволяет зонировать пространство. Из гостииной можно выйти на просторную лоджию (более 13 кв.м.), где можно организовать дополнительное место для отдыха или работы за ноутбуком. В квартире 2 санузла и 2 отдельные комнаты для личного пространства всех членов семьи, функциональная прихожая с вместительными нишами под гардеробную. В проекте увеличенные окна, благодаря чему в комнате светлее, а нанонапыление помогает повысить шумоизоляцию. Окна, расположенные по трем сторонам дома, открывают вид и во двор, и на проспект.

Видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, в подъезде и на парковке. Система IP-домофонии с функцией Face-ID. В квартиры установлены стильные вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы можете наблюдать, что происходит перед дверью квартиры и удаленно открывать дверь в подъезде своим гостям. Мы сделали все, чтобы придать Вашей мечте форму дома. Дом там, где мы.





Move.ru - вся недвижимость России