

Создано: 07.10.2025 в 14:50

Обновлено: 24.01.2026 в 23:12

Республика Татарстан, Казань, улица  
Фатыха Амирхана, 91Б

**14 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 91Б

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

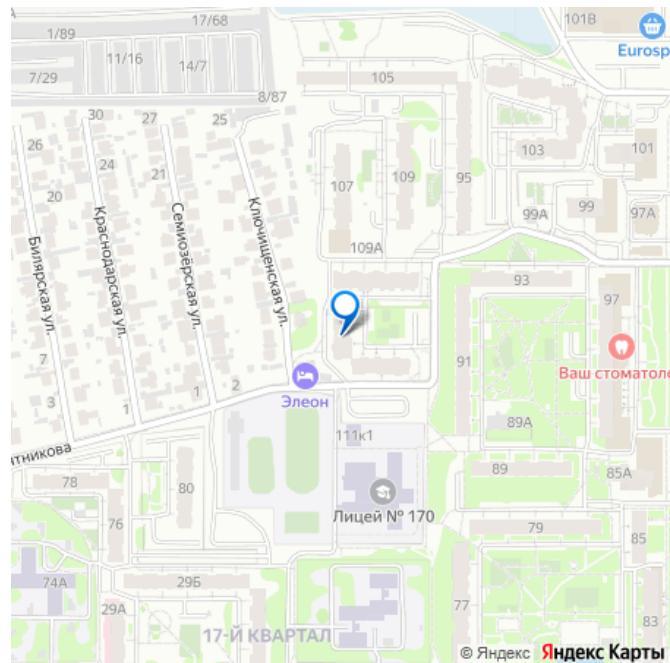
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928553818>

3

Марат Лутфуллин, Ключ

**79872123380**

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1831402. Продается просторная евротрешка на 9-м этаже 10-ти этажного кирпичного дома, расположенного в шикарном месте в центре Ново-Савиновского района, по адресу ул. Фатыха Амирхана 91 Б. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 79,9 кв.м. кухня 15 кв.м, комнаты по 23,7 и 14,5 кв.м., 2 лоджии, раздельный санузел.

Функциональная планировка «распащенка», просторная кухня, две изолированные большие жилые комнаты правильной формы, раздельный санузел в плитке, одно окно выходит во двор, остальные окна выходят на жилой массив частного сектора «Дружба» - открывается просторный вид без окон соседних домов. В квартире сделан добротный ремонт, который позволит первое время заехать и жить. О ДОМЕ: Кирпичный дом 2003 года, ухоженный двор, чистый подъезд, благополучные соседи, управляющая компания. О ЛОКАЦИИ:

Шикарное расположение - всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: во дворе дома детский сад, рядом Лицей 170, детский сад 388, КНИТУ

КАИ, различные магазины, ЕвроСПАР, кафе, рестораны, спортивный комплекс «Олимп», «Татнефть Арена». удобная транспортная развязка - 10 минут до центра на машине, остановки общественного транспорта, спортивный комплекс Татнефть Арена, набережная реки Казанка. О СДЕЛКЕ: - 1 собственник - Вся сумма - Без обременений и долей Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Звоните! Записывайтесь на просмотр! Покажем в удобное для вас время. ямашева адаратского мусина чуйкова меридианная чистопольская голубятникова сибгата хакима амирхана мусина нигматуллина козина

