

Создано: 08.12.2025 в 11:05

Обновлено: 07.01.2026 в 12:41

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибгата Хакима, 15

32 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 15

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

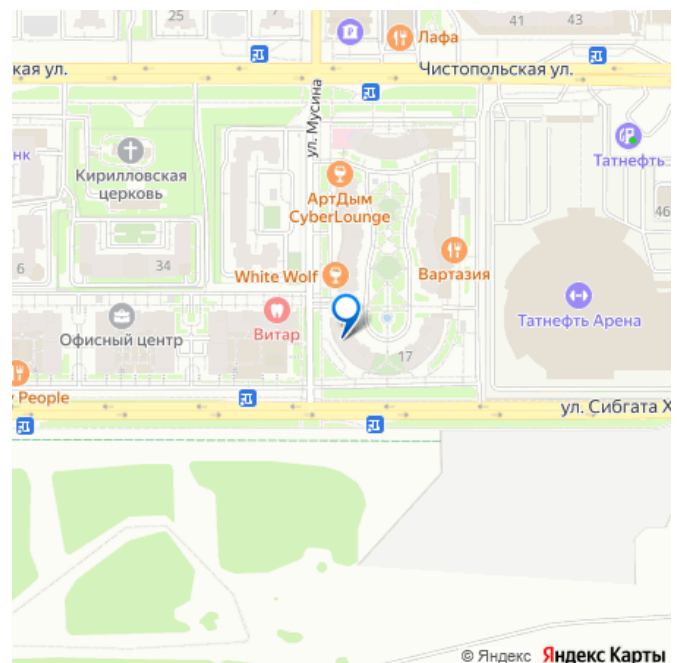
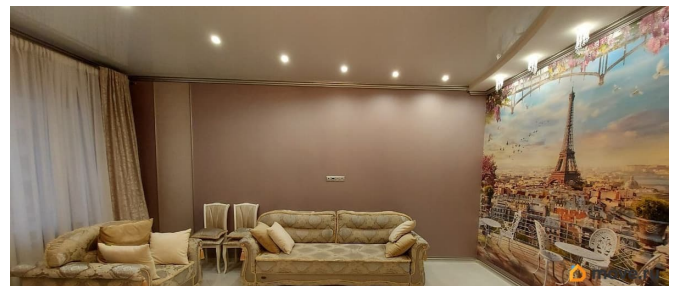
<https://tatarstan.move.ru/objects/928731794>

1

СмениКварти.Ру, СмениКварти.Ру

79872291427

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

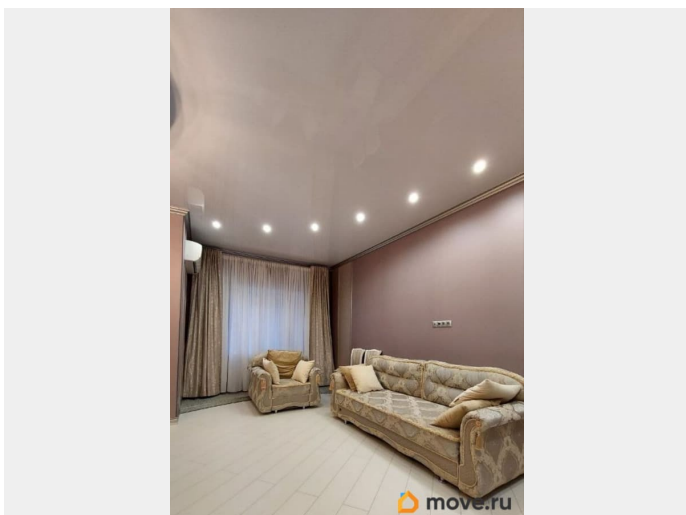
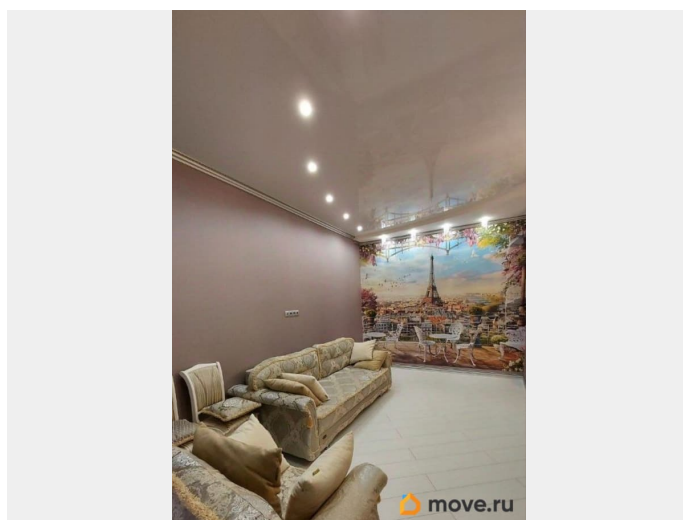
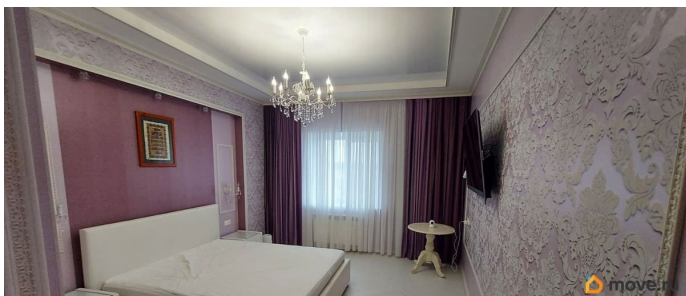
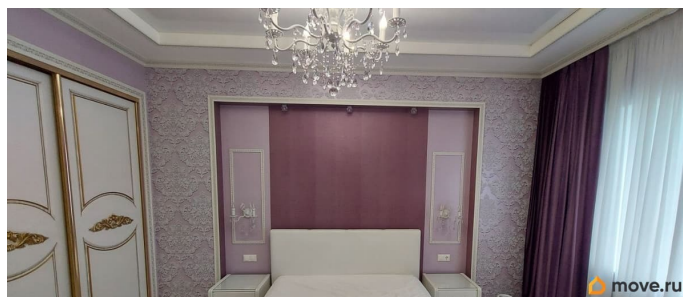
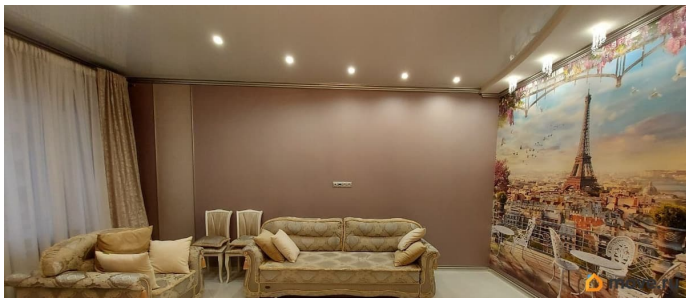
возможна ипотека, лифт, парковка

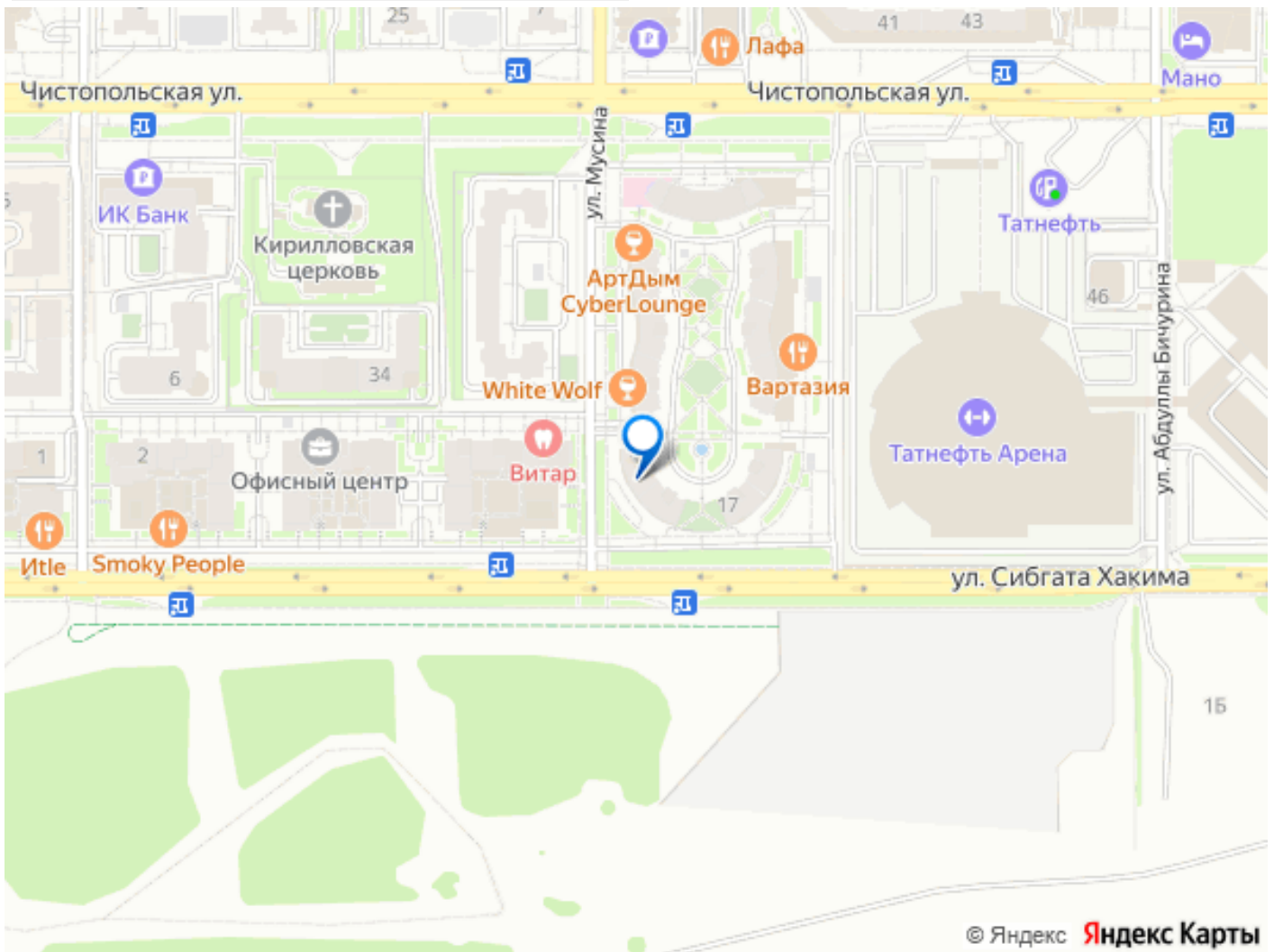
## Описание

Продаётся уникальная видовая 2-комнатная квартира в ЖК Магеллан в доме «Азия». Общая площадь 81 кв.м. Благодаря удачному расположению дома, из окон квартиры открывается потрясающий вид на реку Казанку, Кремль, Чашу. Дом кирпичный с закрытой охраняемой территорией и подземным паркингом находится на берегу Казанки. Развитая инфраструктура позволит вам насладиться комфортом и удобством жизни. Рядом находятся множество магазинов, ресторанов, кафе, а также аквапарк Ривьера и остановки общественного транспорта. В квартире сделан уникальный дизайнерский ремонт, который порадует вас своей красотой и функциональностью. Мебель остаётся, что сэкономит вам время и средства на новое обустройство. Дополнительные удобства включают санузел с отдельным входом, пластиковые окна, детскую площадку, открытый двор, лифты пассажирский и грузовой, а также современные коммуникации: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Покупка этой квартиры будет отличным вариантом как для семей с детьми, так и для молодых людей, желающих

насладиться красотой и удобством проживания. Рядом с домом находятся различные учебные заведения, медицинские учреждения и культурные достопримечательности, что делает местоположение квартиры ещё более привлекательным. Рядом: детский сад 414 (через дорогу о дворах); школа нового поколения (детский сад, частная школа, детский лагерь отдыха); школа «Адымнар» (пешком 10 минут); лицей 177 (10 минут пешком); школа танцев «116 Dance» (10 минут пешком). Рядом с домом развитая инфраструктура много магазинов: Магнит; Красное банкомат Тинькофф; кафе «АртКафе», «ArtДым», «White Wolf», кондитерская «Eclair»; в соседних домах: аптеки, пункт выдачи Яндекс Маркет, копицентр, банк «Цифра», строительные магазины, Негосударственный пенсионный фонд, заведения «Вартазия», «Петцольд», магазин Пятёрочка. Рядом также находятся Татнефть Арена, Леруа Мерлен, мечеть «Казан нуры», аквапарк Ривьера, Кирилловская церковь, ТРК Парк Хаус (15 минут пешком), Тандем (пешком минут 20-25), а также достаточно много развлекательных заведений. В пешей доступности от дома расположена Набережная Казанки, где всегда можно погулять с родными, друзьями. Очень много всего полезного и нужного рядом с домом в пешей доступности. Напротив дома будет застраиваться набережная где построят торговый молл с фитнесом и ресторанами, пятизвёздочный отель, апартаменты бизнес и премиум - класса а так же офисный центр, яхт клуб. Очень хорошая транспортная развязка! До центра (в частности до ТЦ Кольцо) можно доехать: троллейбусом 1, на метро (до станции метро «Козья слобода»

10-15 минут пешком), автобус 54, 74, 75. На машине до центра 18-20 минут. Рядом расположены улицы: Чистопольская, Амирхана, Декабристов, Мусина. Преимущества дома: охраняемая территория; хорошие соседи; дом и вокруг дома всё чисто и аккуратно; уютный и удобный район; парковка и подземная, и открытая (есть шлагбаум на улице); Не упустите возможность купить!!!





Move.ru - вся недвижимость России