

Создано: 08.04.2024 в 23:24

Обновлено: 21.01.2026 в 12:31

<https://tatarstan.move.ru/objects/692283227>

5

Авторы, Авторы

**79322081317**

Республика Татарстан, Казань, улица  
Большая, 76

**35 274 142 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Большая, 76

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

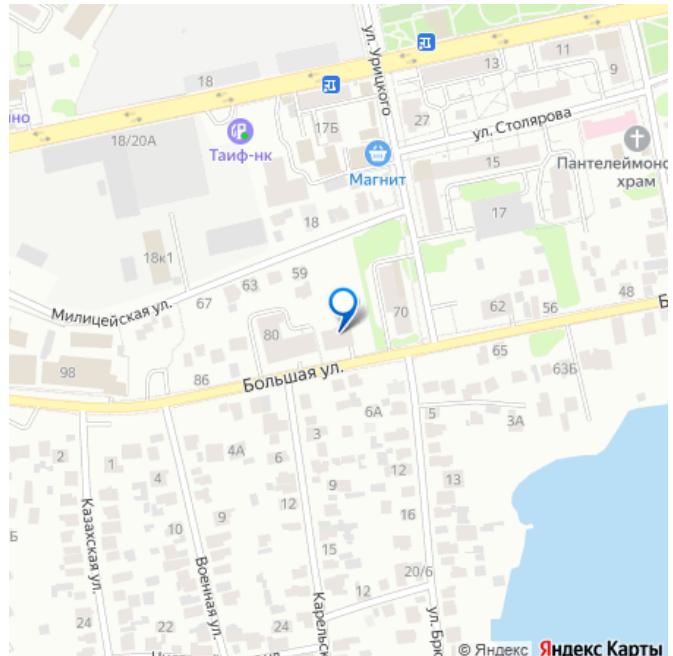
26.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.93 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Продается 2-к квартира 22 в клубном доме «Авторы на Большой 76». Видовая квартира с террасой и двумя спальнями на 6 этаже площадью 81.93 м<sup>2</sup>, кухней-гостинной площадью 26.45 м<sup>2</sup>, высотой потолков от 2,8 до 4,5 м и двумя санузлами. Окна выходят на две стороны и открывают вид на Волгу.

Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 1-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 24 квартиры, включая 4 эксклюзивных пентхауса. Проект «Авторы на Большой» входит в ТОП-3 малоквартирных домов в Казани, а также входит в ТОП-3 ЖК по результатам конкурса форума «Казаныш».

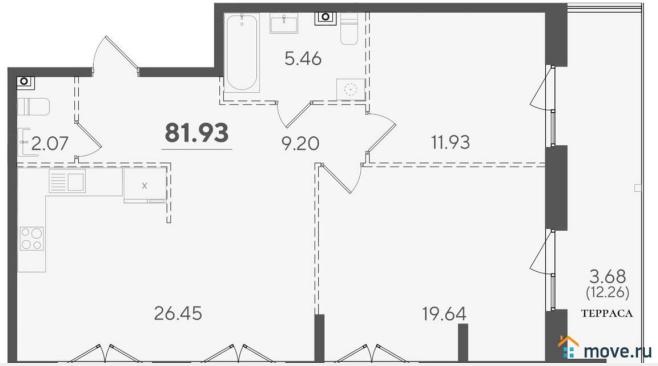
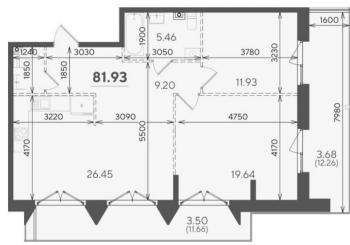
Квартиры в домах бизнес-класса «Авторы на Большой» расположены всего в 7-ми минутах от исторического центра Казани и в 2-х минутах от новой соборной мечети, начало строительства которой запланировано на 2025 год. Исключительное местоположение проекта позволяет насладиться видом на Волгу, а концепция клубного дома создаёт атмосферу уединения и спокойствия в самом сердце города. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для

вашего комфорта:

- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров.
- Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса. Дзен-двор разработан в концепции «городской гостиной», оснащенной барной стойкой для уютных встреч и коворкингом для комфортной работы на открытом воздухе.

Детская зона вдохновлена тематикой реки и её естественной средой. Площадь двора составляет 1100 м<sup>2</sup>, на которых расположатся более 15 видов декоративных растений и цветников. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая Подробнее - звоните!





А В Т О Р Ы:  
на большой  
квартире

76

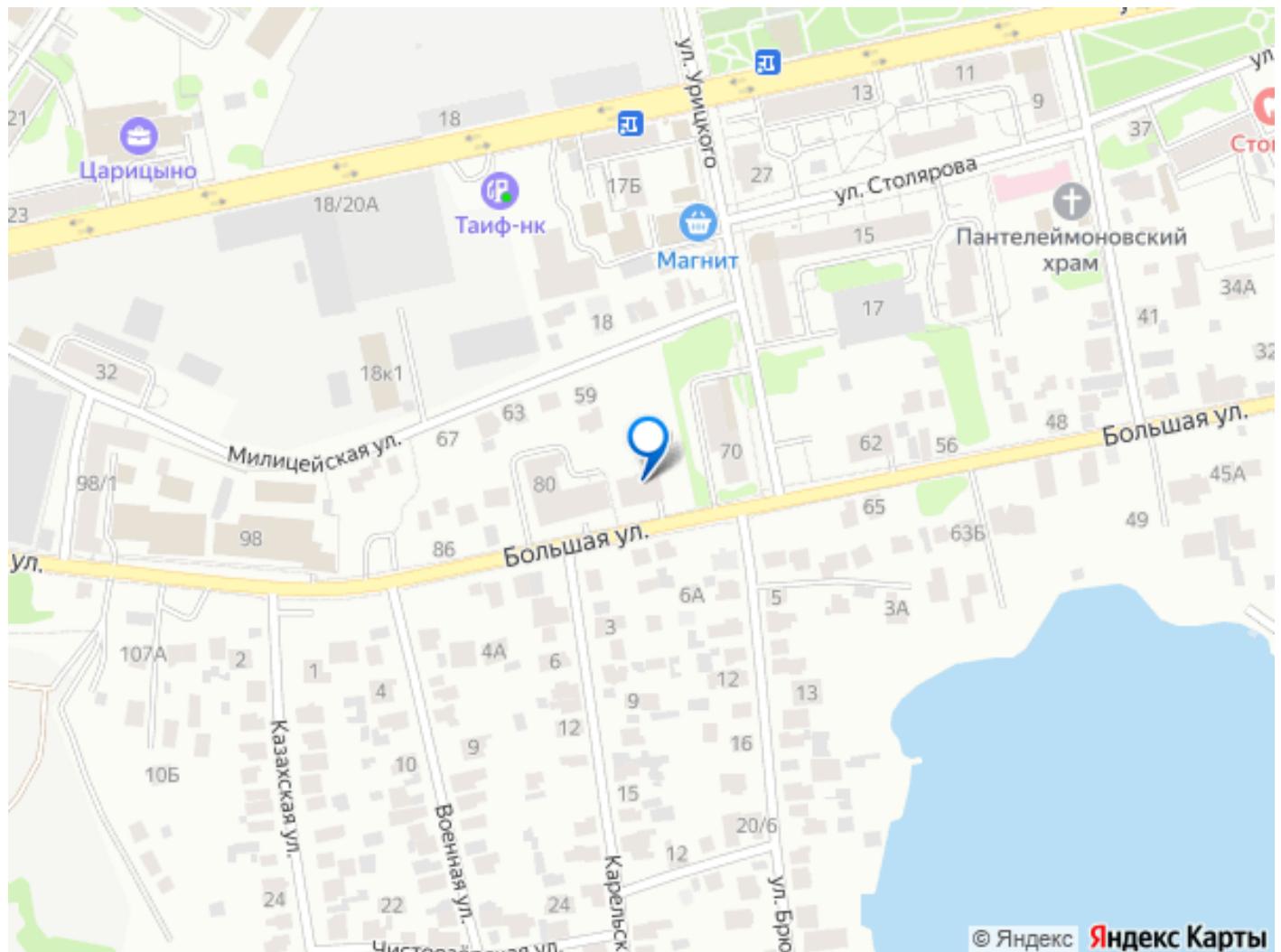
Скидка 5%  
за 100% оплату

A2 81m<sup>2</sup> 2,8-5,5m  
общая площадь  
высота потолка

- / Свободная планировка
- / Отдельная гардеробная
- / Квадратные комнаты с персональными выходами на террасы
- / Две террасы - 11,66m<sup>2</sup> и 12,26 m<sup>2</sup>



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России