

Создано: 16.05.2024 в 08:11

Обновлено: 10.04.2025 в 18:10

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сары Садыковой, 4А

**29 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сары Садыковой, 4А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Сары Садыковой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

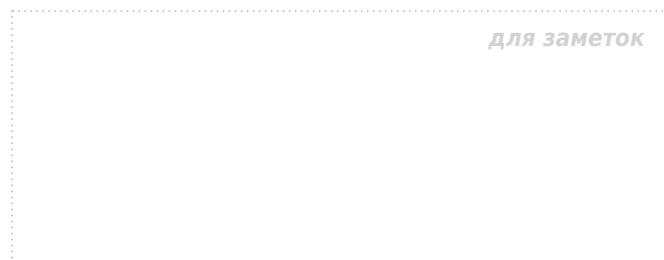
15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

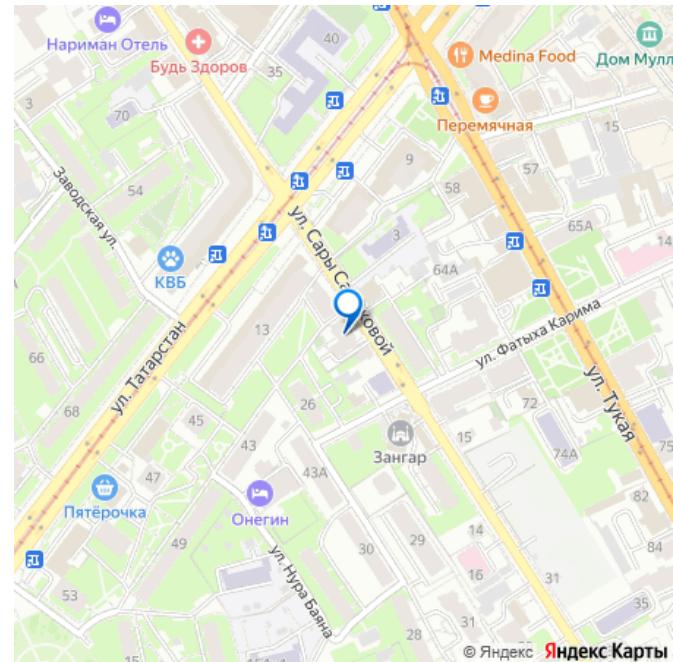
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Я собственник. Не риэлтор. Продаётся светлая уютная квартира премиум класса в тихом историческом центре Казани. - Продажа от Собственника без посредников. - 2 этаж в 5-ти этажном доме. - Лифт с парковки на этаж. - Огороженная территория с уличной парковкой. - Стояночное место на подземном теплом паркинге (продается отдельно). - Площадь квартиры: 83,2 м<sup>2</sup> - Индивидуальное газовое отопление (итальянский котел Vaxi) - у Вас всегда будет горячая вода и независимое отопление круглый год. - Просторный зал объединенный с кухней, отдельная спальня с большим гардеробом, встроенный гардероб при входе в квартиру, большой балкон. - Панорамное остекление. - Единственная квартира в доме с выходом на просторную террасу. - Напольное покрытие - паркетная доска(дуб). - Премиальная техника Neff/Smeg/Samsung



(духовой шкаф, газовая плита, посудомоечная машина, вытяжка, встроенный большой холодильник, два телевизора) - Установлены кондиционеры(Fuji). - Теплые полы в зонах с напольной плиткой (санузел, кухня, прихожая, балкон). - Квартира полностью мебелирована. - Установлена охранная сигнализация и видеонаблюдение. - Окна выходят во двор дома(тихо и уютно). - Удобная локация (тихий центр города). - В пешей доступности Старо-татарская слобода, озеро Кабан, театр им. Камала, ул.Баумана и Профсоюзная, Речпорт, Автовокзал, Ж/Д вокзал, станция метро Площадь Тукая, современные кофейни и рестораны. - Хорошие, тихие соседи. - Документы готовы, обременений нет.

