

Создано: 13.11.2025 в 15:01

Обновлено: 13.11.2025 в 15:29

Республика Татарстан, Казань, Габдуллы  
Тукая улица, 75г

17 350 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Габдуллы Тукая улица, 75г

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Тукая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

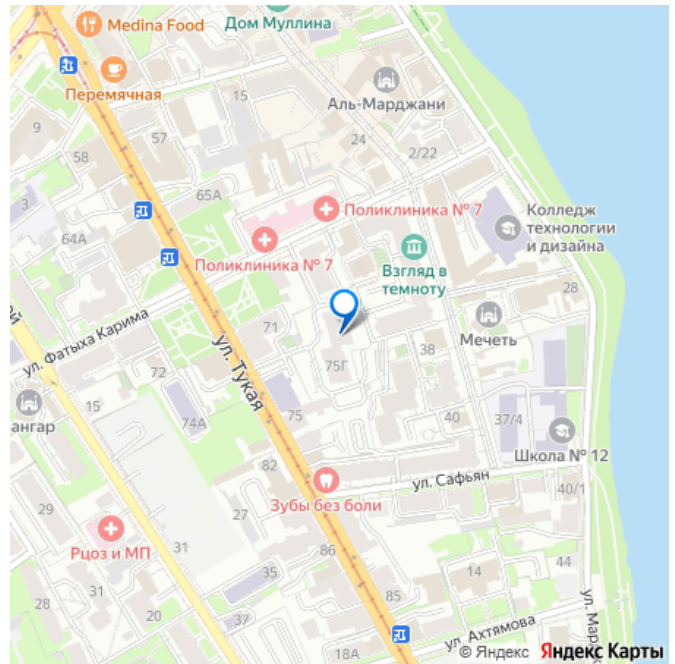
<https://tatarstan.move.ru/objects/928656753>

3

АН ГрандСити, АН ГрандСити

79179312776

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

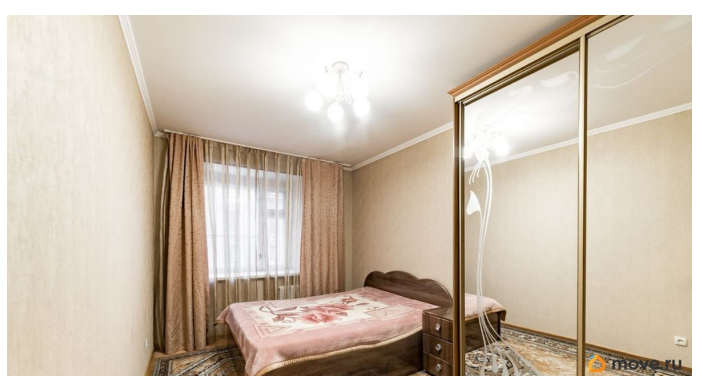
## Описание

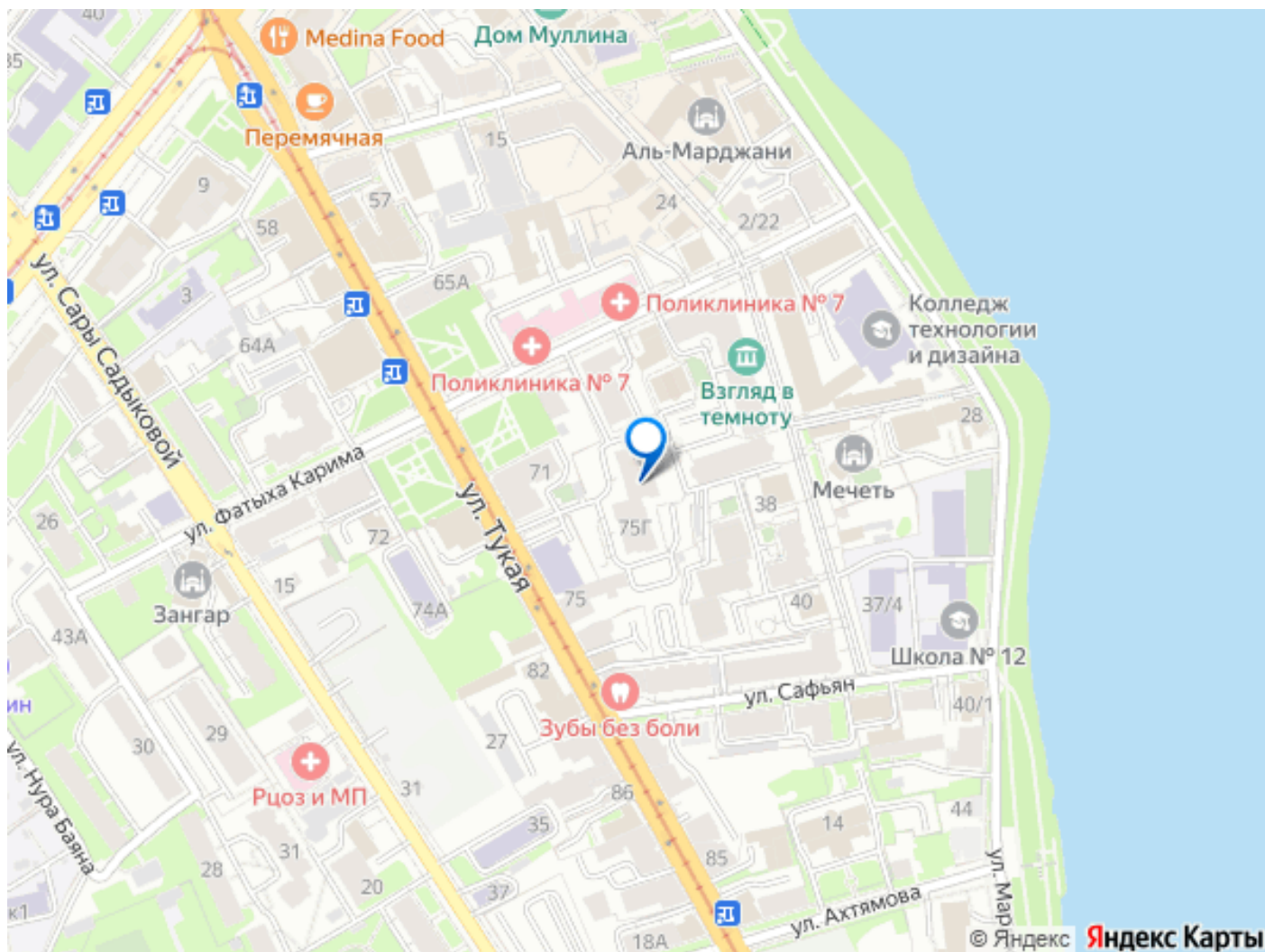
Уникальное предложение для тех, кто любит центр города, ценит комфорт и качество.

Лучшее и единственное предложение в данной локации. Продается просторная 2-х комнатная квартира в историческом центре Казани по улице Габдулы Тукая, 75г.

Превосходная инфраструктура для вашего комфорта. Рядом расположены лучшие образовательные учреждения: детские сады, топовые школы и ведущие вузы. Окрестности изобилуют зонами отдыха и развлечений: прогулочная зона набережной озера Кабан в 3 минутах от дома, театр им.Галиаскара Камала, Казанский Кремль и живописная Кремлёвская набережная, улица Баумана — «сердце» Казани, музеи и театры, уютные парки и северы, торговые и бизнес центры, кафе и рестораны. Отличная транспортная развязка: остановки общественного транспорта и станция метро Площадь Тукая находятся в шаговой доступности. О доме: Современный дом повышенного комфорта. Благоустроенная территория дома с доступом через шлагбаум и круглосуточным видеонаблюдением. Ухоженный зеленый

двор с детской и спортивной площадкой, с прогулочной зоной и местом отдыха. Солидные и уважаемые соседи. О квартире: Просторная квартира 83,2 кв.м. расположена на 4 этаже 7 этажного дома. Удобная и функциональная планировка включает: - большая прихожая со встроенным шкафом-купе - просторная кухня с выходом на лоджию - большая лоджия, где вы будете наслаждаться утренним кофе или устройте рабочий кабинет - уютная спальня - большая гостиная с двумя окнами и уникальной возможностью разделить пространство - 2 санузла, в одном из которых ванная Окна с видом во двор подарят вам тишину и спокойствие, позволяя отдохнуть от городского шума. Остается в квартире вся мебель и техника. Благодаря уникальному расположению в исторической культурной части столицы идеальный вариант, как для собственного проживания, так и для инвестиции или сдачи аренду. Важно: Один взрослый собственник. Квартира без обременений, мат. капитала, детских долей и долгов. В собственности более пяти лет. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Эта квартира не просто недвижимость, а образ жизни, пропитанный статусом и уникальными возможностями. Если вы цените качество и безопасность инвестиций звоните прямо сейчас! Позвольте себе быть окруженным лучшим, что может предложить современная Казань, и превратите свою мечту в реальность!





Move.ru - вся недвижимость России