

Создано: 05.12.2025 в 12:53

Обновлено: 27.01.2026 в 16:18

Республика Татарстан, Казань, улица
Щапова, 15

47 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Щапова, 15

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Щапова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

84.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

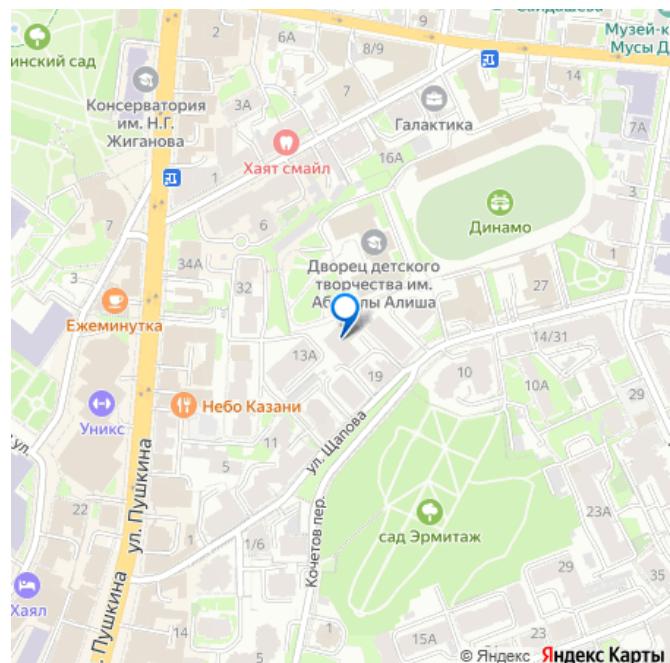
<https://tatarstan.move.ru/objects/928721083>

6

Тимур Дамирович Юсупов, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79869123872

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в тихом уголке самого сердца исторической Казани.

Один собственник - молодая девушка, без обременений, полная сумма в договоре, свободна от проживания, быстрая сделка.

Вся новая мебель и техника остается, можно заезжать без дополнительных вложений.

После ремонта в квартире никто не проживал. Фактическая Площадь 90 м², 3-й этаж 5 этажного дома. - Кухня-гостиная (20м²) с Итальянской техникой Smeg:

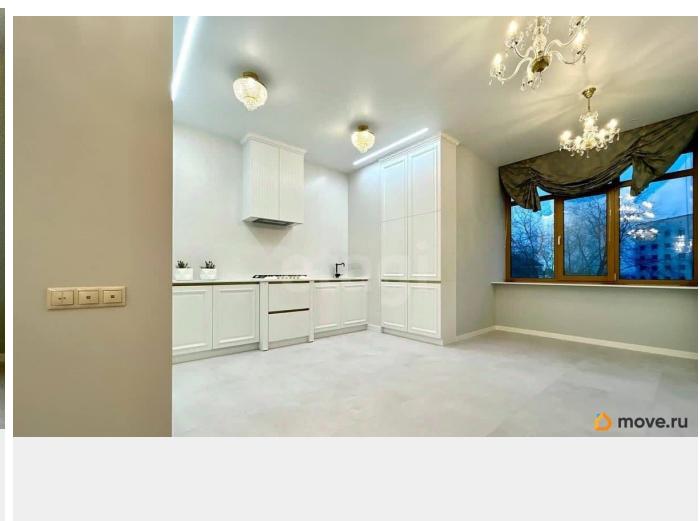
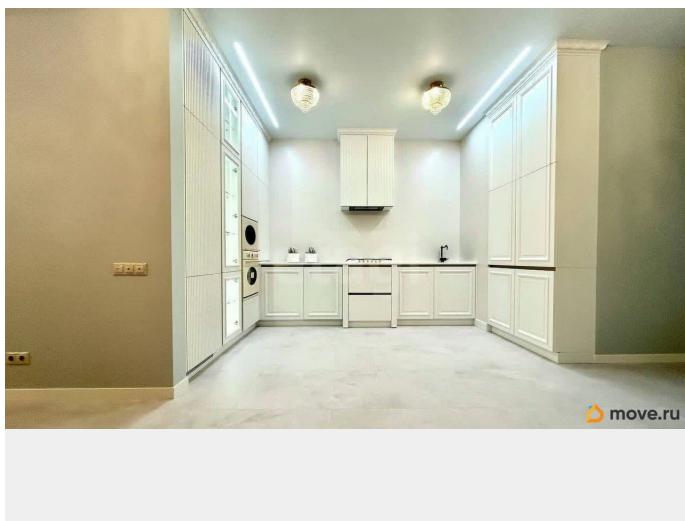
духовой шкаф, газовая варочная панель, микроволновая печь, посудомоечная машина, вытяжка. - Просторный зал с остеклением по всему периметру стены. - Спальня с

продуманной и эргономичной системой хранения вещей. - Большой санузел с

душевой и ванной Испанского производства, сантехника Burlington (Англия), стиральная и сушильная машина Miele. - Функциональная гардеробная. Квартира в собственности с 2012 года, был сделан капитальный ремонт, с утеплением-шумоизоляцией стен, полов и потолка. Заменена вся электрическая часть.

Большим преимуществом является автономная система отопления (Итальянский котел Baxi Luna) с возможностью регулировки подачи тепла отдельно по комнатам. Тёплые полы, тёплые стены(вместо радиаторов), тёплые подоконники из камня. В этой квартире реализован комплексный подход, где безупречная инженерия, качественные и экологичные материалы и продуманный

дизайн работают как единый механизм для комфорта. Закрытый спокойный двор. В подъезде взрослые интеллигентные соседи, все проживают сами, всегда тихо и спокойно. В стоимость включено удобное парковочное место в подземном паркинге. Это единственная в своем роде квартира в историческом центре: по соседству Сад Эрмитаж, Лядской сад, пять минут неспешным шагом до Ленинского сада и ул. Баумана. Лучше локации не найти, весь исторический центр и набережная в шаговой доступности. Ваша главная инвестиция - спокойствие, за счет безупречных коммуникаций! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы стать обладателем технологий премиум класса в дизайнерской оболочке! Звоните, записывайтесь на просмотр!!! Дополнительно вы получаете полное сопровождение сделки и юридические гарантии!!! Код пользователя: 194404 Номер в базе: 10531439





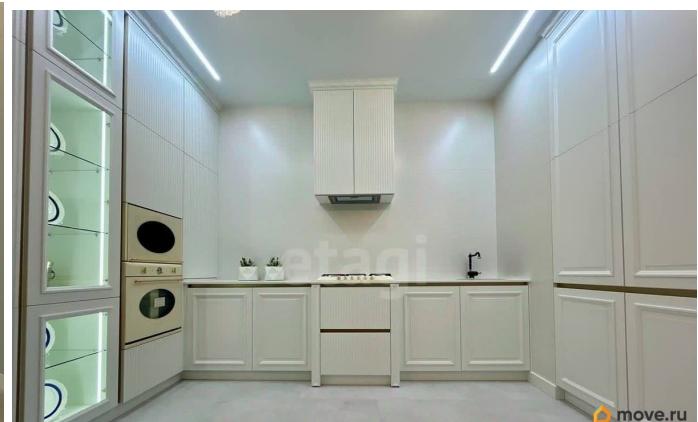
move.ru



План расстановки мебели move.ru



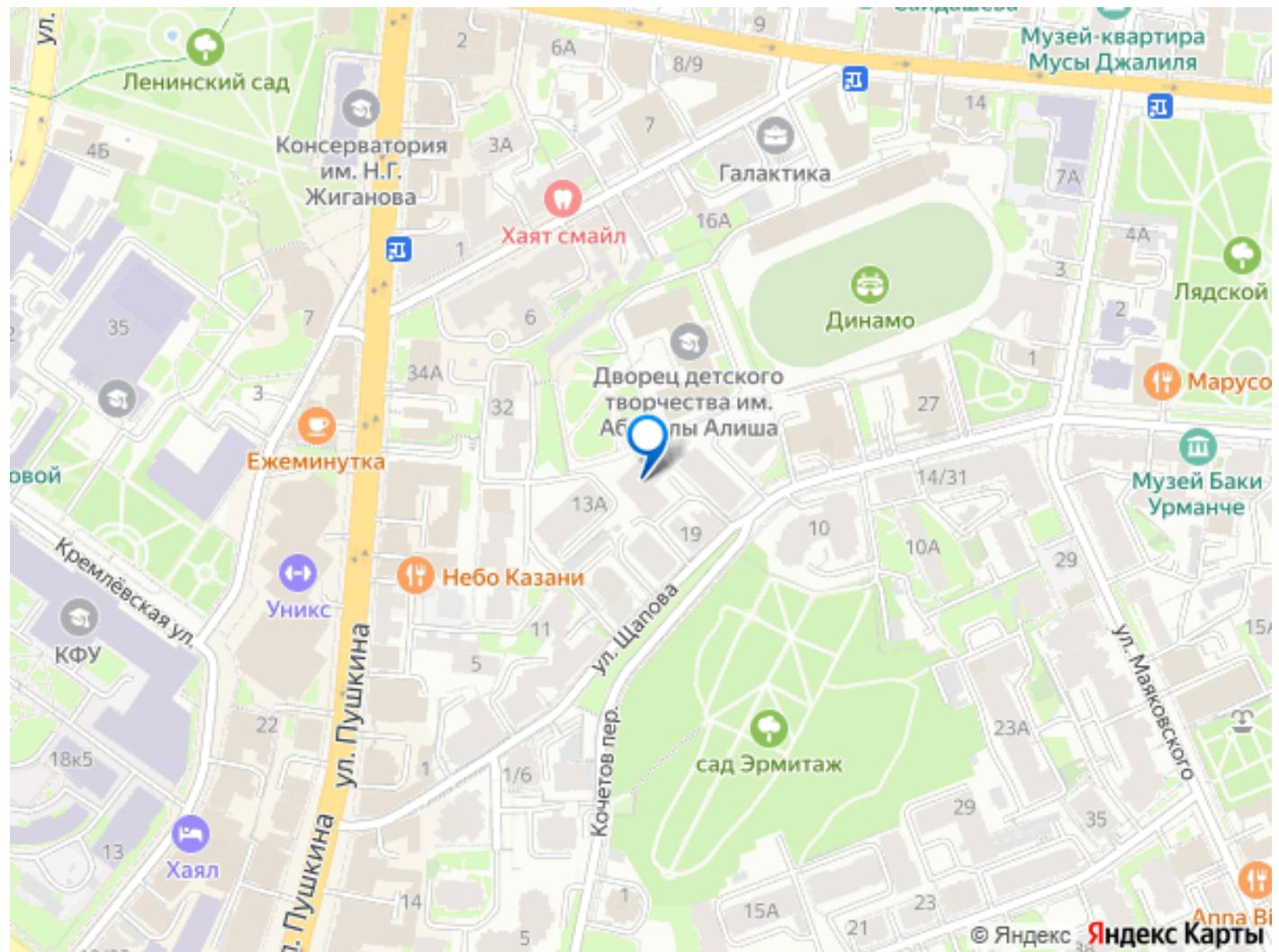
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России