

Создано: 15.11.2025 в 11:50

Обновлено: 29.11.2025 в 22:57

Республика Татарстан, Казань, улица  
Волкова, 22

**34 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 22

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

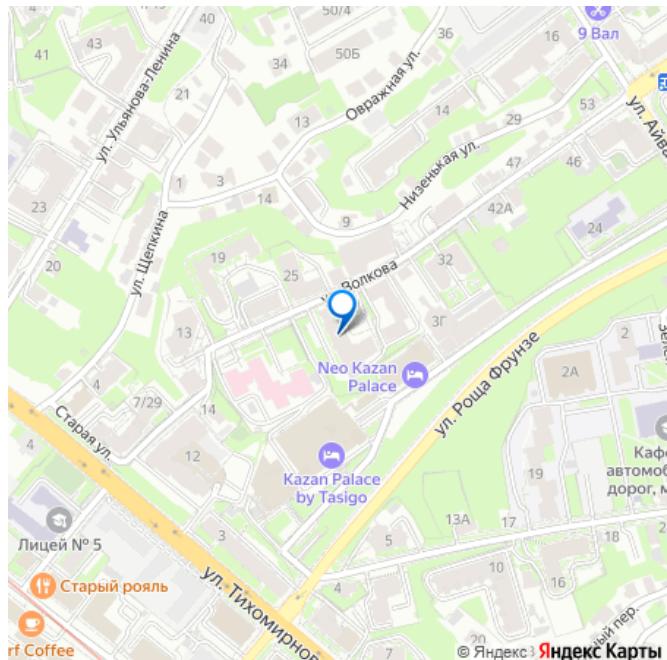
17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928669623>

6

Орион-Риелт, Орион-Риелт

**79196364204**

для заметок

## лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК Резиденция Волкова (Казань) Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в престижном жилом комплексе в центре Казани. Это идеальное сочетание комфорта, статуса и удобной локации. Основные характеристики:

- адрес: ул. Волкова, ЖК Резиденция Волкова;
- этаж: 3 из 5;
- год постройки дома: 2017;
- общая площадь: 86,8 м<sup>2</sup> (фактически - 90 м<sup>2</sup> с учётом лоджии);
- тип дома: кирпичный, с индивидуальным отоплением, малоквартирный, на этаже 2 квартиры
- дополнительная инфраструктура: огороженная территория, подземная парковка.
- Планировка и метраж:
- кухня: 17,7 м<sup>2</sup>;
- гостиная с выходом на лоджию: 21,3 м<sup>2</sup>;
- мастер-спальня со своим санузлом: 26,4 м<sup>2</sup>;
- санузел 1: 5,1 м<sup>2</sup>;
- санузел 2 (в спальне) : 5,6 м<sup>2</sup>
- высота потолков: 3 м.

Преимущества квартиры:

- ремонт по авторскому дизайн-проекту с использованием премиальных материалов;
- полная меблировка: установлена дорогая мебель и современная сантехника;
- квартира продаётся полностью меблированной, с бытовой техникой;
- вся необходимая бытовая техника (включая оснащение кухни);
- собственное место в подземной парковке - в подарок.

индивидуальное отопление - существенная экономия на коммунальных платежах;

Инфраструктура и окружение: • тихий, благоустроенный двор; • своя безопасная огороженная территория с видеонаблюдением • респектабельные соседи; • расположение в центре города на спокойной улице • в шаговой доступности: станции метро, парки, торговые центры, школьные и детские учреждения • удобный выезд на основные городские магистрали; • близлежащие улицы: Островского, Щапова, Достоевского, Маяковского, Ульянова-Ленина. Юридическая информация: • собственник - совершеннолетнее лицо; • отсутствуют обременения и долги • полное юридическое сопровождение для безопасной сделки Эта квартира - отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и престижное местоположение

