

Создано: 15.11.2025 в 11:50

Обновлено: 29.11.2025 в 22:57

Республика Татарстан, Казань, улица
Волкова, 22

34 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 22

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

17.7 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

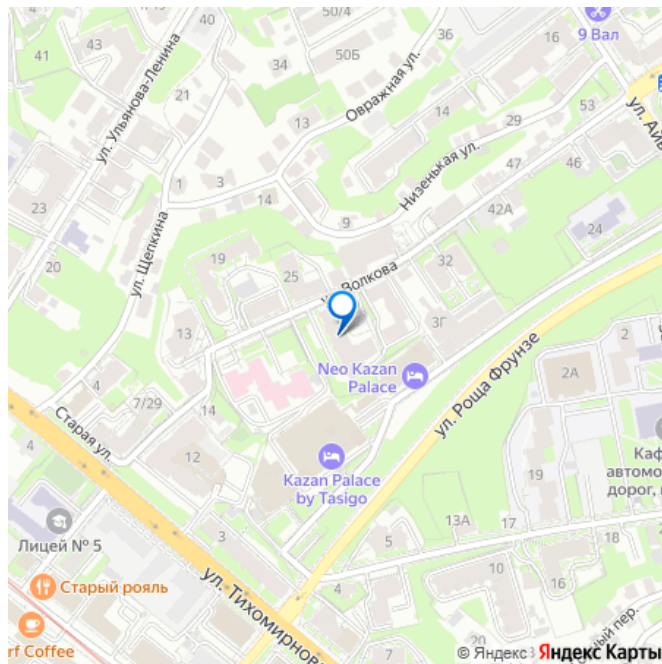
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286696236>

Орион-Риелт, Орион-Риелт

79196364204

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК Резиденция Волкова (Казань) Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в престижном жилом комплексе в центре Казани. Это идеальное сочетание комфорта, статуса и удобной локации. Основные характеристики: • адрес: ул. Волкова, ЖК Резиденция Волкова; • этаж: 3 из 5; • год постройки дома: 2017; • общая площадь: 86,8 м² (фактически - 90 м² с учётом лоджии); • тип дома: кирпичный, с индивидуальным отоплением, малоквартирный, на этаже 2 квартиры • дополнительная инфраструктура: огороженная территория, подземная парковка. Планировка и метраж: • кухня: 17,7 м²; • гостиная с выходом на лоджию: 21,3 м²; • мастер-спальня со своим санузлом: 26,4 м²; • санузел 1: 5,1 м²; • санузел 2 (в спальне) : 5,6 м² • высота потолков: 3 м. Преимущества квартиры: • ремонт по авторскому дизайн-проекту с использованием премиальных материалов; • полная меблировка: установлена дорогая мебель и современная сантехника; • квартира продаётся полностью меблированной, с бытовой техникой; • вся необходимая бытовая техника (включая оснащение кухни); • собственное место в подземной парковке - в подарок. •

индивидуальное отопление - существенная экономия на коммунальных платежах;
Инфраструктура и окружение: • тихий, благоустроенный двор; • своя безопасная огороженная территория с видеонаблюдением • уважаемые соседи; • расположение в центре города на спокойной улице • в шаговой доступности: станции метро, парки, торговые центры, школьные и детские учреждения • удобный выезд на основные городские магистрали; • близлежащие улицы: Островского, Щапова, Достоевского, Маяковского, Ульянова-Ленина. Юридическая информация: • собственник - совершеннолетнее лицо; • отсутствуют обременения и долги • полное юридическое сопровождение для безопасной сделки Эта квартира - отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и престижное местоположение



