

Создано: 23.04.2025 в 15:09

Обновлено: 18.01.2026 в 15:11

Республика Татарстан, Казань, улица
Бутлерова, 21

25 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Бутлерова, 21

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/927777903>

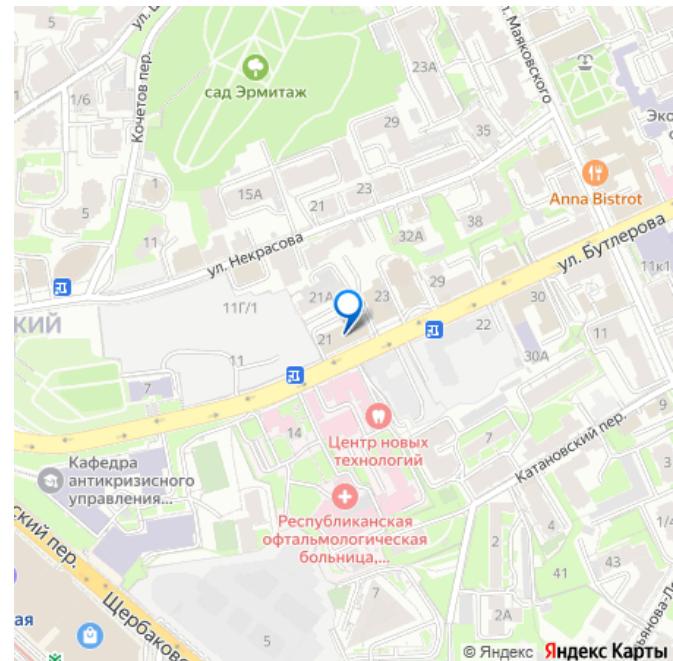
7

НовоселИнвестСтрой,

НовоселИнвестСтрой

79874042581

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в самом сердце города. О квартире: Просторная 2-комнатная квартира площадью 92 кв. м. — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и пространство. Квартира с новым дизайнерским ремонтом, светлая и уютная. Для комфортной жизни в каждом помещении установлены кондиционеры и приточная вентиляция. Также установлены теплые полы, в санузле электрический водонагреватель, система от протечек. Для удобства покупателей остаются вся мебель и техника — вы можете заехать и сразу жить, без лишних затрат на обустройство: кухонный гарнитур со встроенной техникой, мягкая мебель, встроенные вместительные шкафы для хранения, светильники (см. фото).

О доме: Дом кирпичный, построен в 2010 году, что гарантирует надежность, долговечность и отличные теплоизоляционные характеристики. Малоквартирный дом, всего 6 этажей, с закрытым двором и видеонаблюдением. Расположение и инфраструктура: Дом расположен в центре города — в шаговой

доступности от самых популярных и удобных локаций: Станция метро Площадь Тукая — всего 5 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным.

Прекрасные зеленые зоны: Сад Эрмитаж, Парк Черное Озеро, Лядской сад — отличные места для отдыха на свежем воздухе.

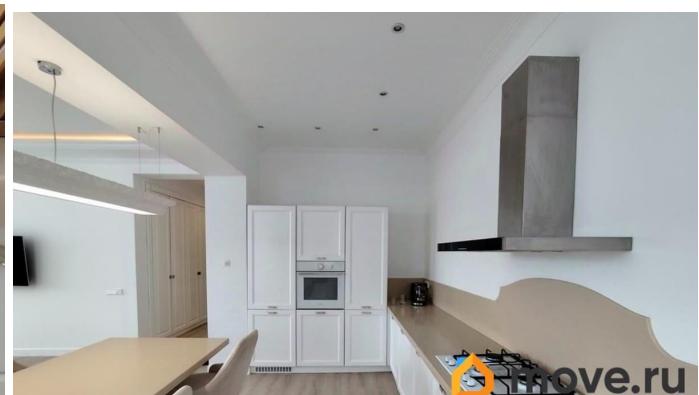
Культурные объекты в шаговой доступности: Театр оперы и балета им. М. Джалиля, Театр им. Галиасгара Камала, Театр им. В. И. Качалова, ТЮЗ. Рестораны, кафе, супермаркет Eurospar, ТРЦ Республика и Кольцо — все для вашего удобства и отдыха.

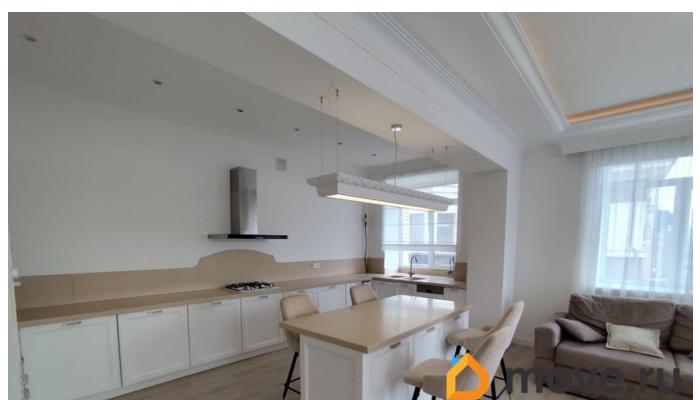
КФУ, ТИСБИ — учебные заведения высшего уровня, в нескольких минутах ходьбы.

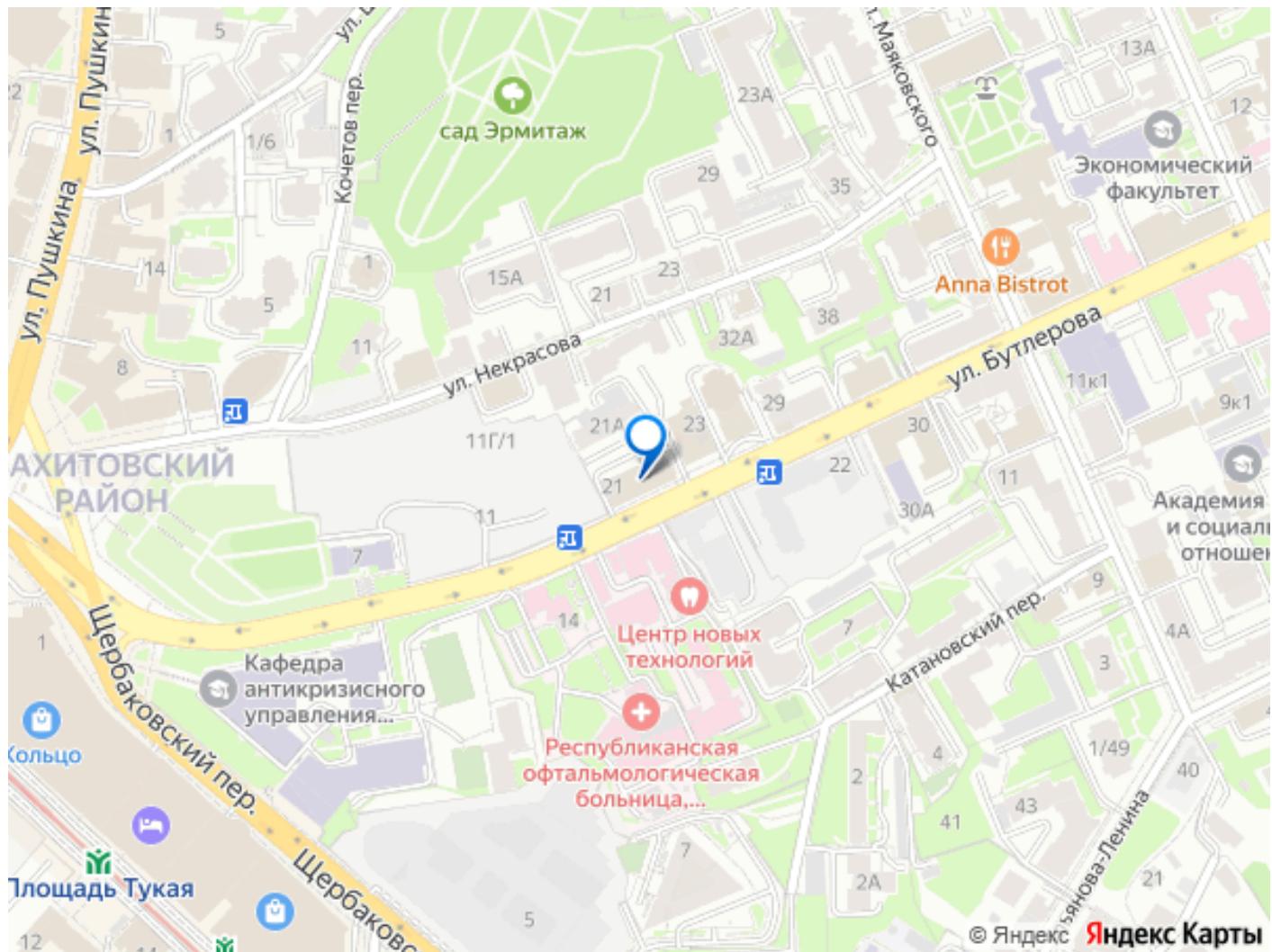
Спортивный комплекс Динамо — для активных людей, ценящих спорт и здоровый образ жизни. Гимназия 3, Средняя школа 18, Лицей 131 — отличные образовательные учреждения, идеальные для семей с детьми.

Рядом улицы Щапова, Пушкина, Профсоюзная, Островского, Баумана, Бутлерова. Выход на сделку: Все документы готовы. Без обременений, один собственник — чистая и прозрачная продажа.

ЭТО ЕЩЕ НЕ ВСЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА, приезжайте на осмотр, все расскажем и покажем! ЖДЕМ ВАС!!! Не откладывайте на завтра звоните сейчас!!!







Move.ru - вся недвижимость России