

Создано: 09.02.2026 в 03:51

Обновлено: 03.04.2026 в 05:02

Республика Татарстан, Казань, пер.
Щербаковский, жилой дом

57 961 239 ₹

Республика Татарстан, Казань, пер. Щербаковский, жилой дом

Улица

[Щербаковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

95.4 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 2-комнатная квартира на 2 этаже в ЖК Заря в центре города. ЗАРЯ – новый жилой комплекс премиум-класса в самом

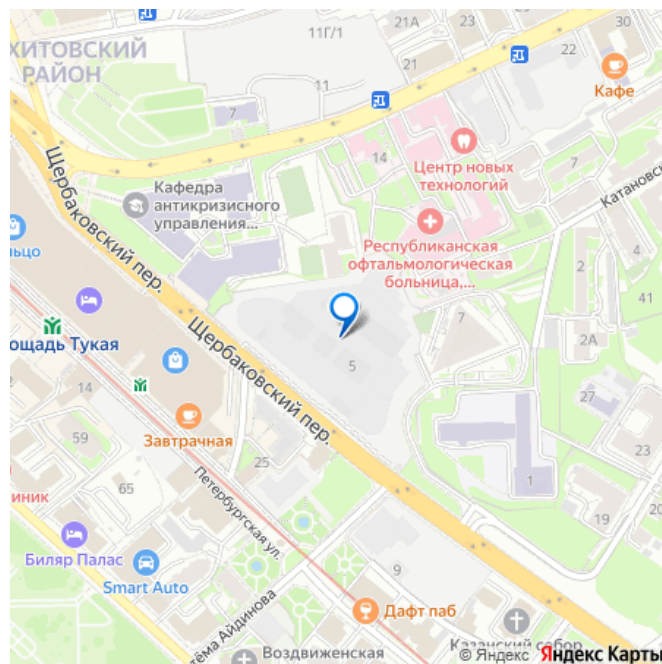
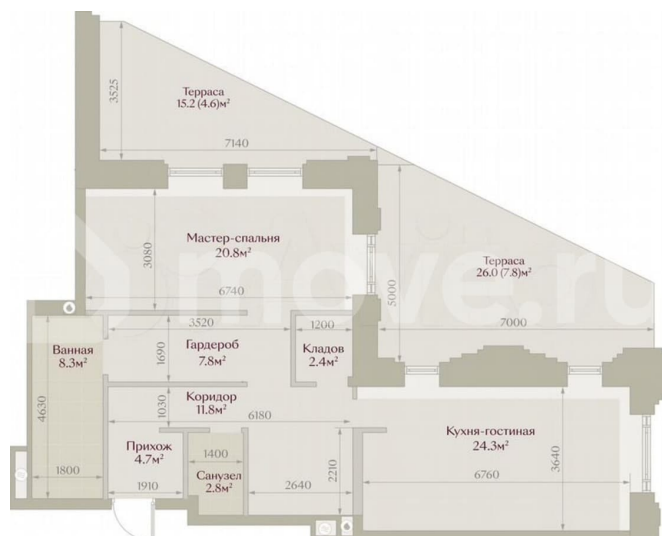
<https://tatarstan.move.ru/objects/928929244>

8

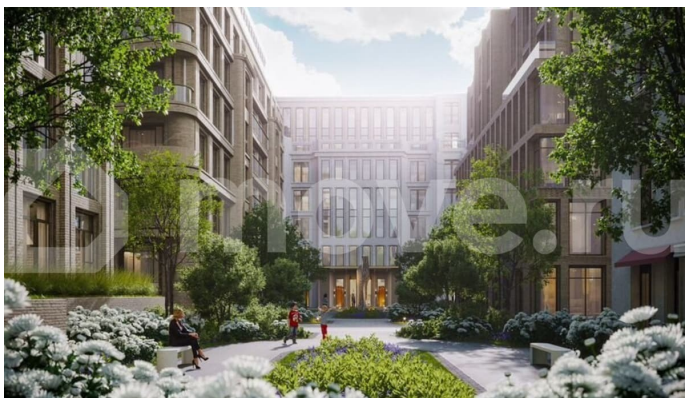
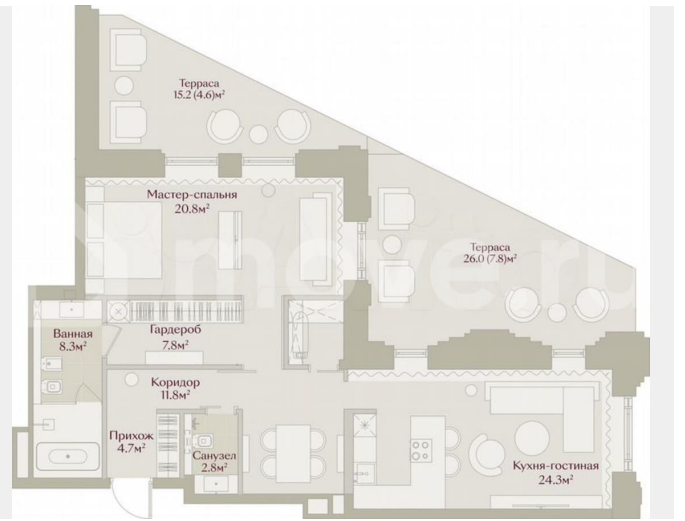
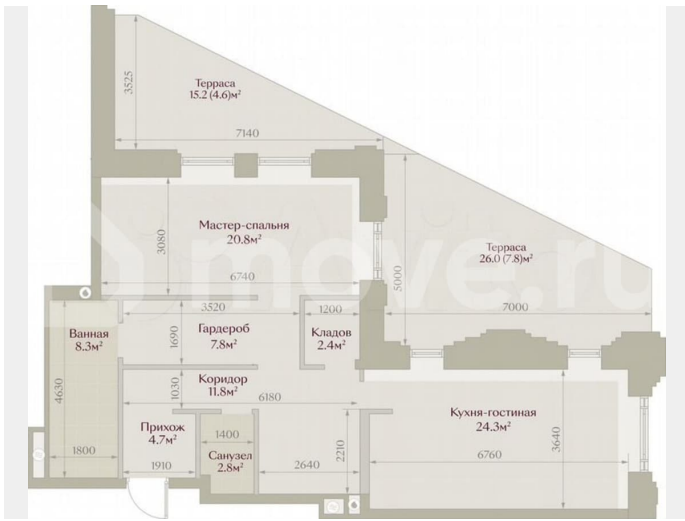
ЗАРЯ, ЗАРЯ

89251234567

для заметок



центре Казани с продуманной до деталей инновационной архитектурой, дизайнерским гастродвориком, беспрецедентным гранд-лобби и умными решениями. ЖК «Заря» объединит 9 корпусов переменной этажности — от 4 до 8 этажей. Планировочные решения продуманы до мелочей: просторные кухни-гостиные, мастер-спальни с собственным санузлом и гардеробом. Нетиповые проекты квартир позволяют выбрать максимально подходящее пространство. Среди коллекционных квартир — эксклюзивные предложения с собственными террасами и патио, а также квартиры типа *prime*? для особого формата жизни. Уникальным решением в сегменте премиального жилья Казани станет одно для всех корпусов гранд-лобби, доступное только для жителей ЖК и их гостей. В проекте предусмотрен дизайнерский гастродворик овальной формы. В нем разместятся кофейни с уличными столиками, кондитерская, фреш-маркет, флористический салон, студия фитнеса, модные рестораны и молодые, яркие бренды, уже успевшие влюбить в себя самых стильных. Украшением приватной внутренней территории комплекса станет просторный двор-сад и уникальные детские площадки. В гранд-лобби для детей младшего школьного возраста и подростков предусмотрен кабинет для онлайн-занятий и работы с репетиторами, а также зона для отдыха, где можно посмотреть фильм или поиграть в игры. Двухуровневая подземная парковка, с премиальной автомойкой, разместится под всей территорией жилого комплекса. Два отдельных въезда и выезда создадут дополнительное удобство, а увеличенные габариты парковочных мест позволят с легкостью парковаться даже на самых габаритных автомобилях.



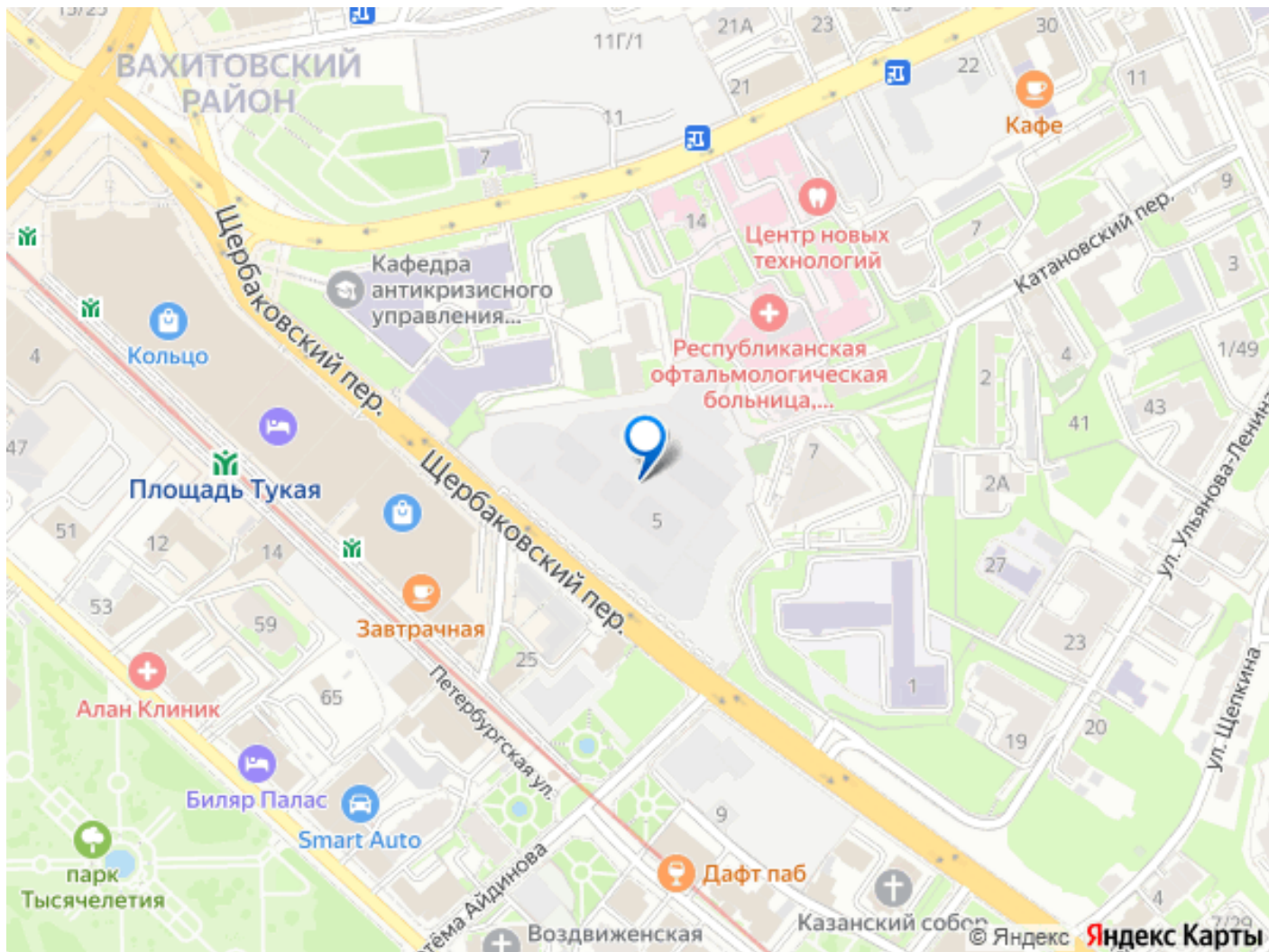

 Терраса 15.2 (4.6)м²
 Мастер-спальня 20.8м²
 Терраса 26.0 (7.8)м²
 Ванная 8.3м²
 Гардероб 7.8м²
 Кладов 2.4м²
 Коридор 11.8м²
 Прихож 4.7м²
 Санузел 2.8м²
 Кухня-гостиная 24.3м²

4.1
 корпус

2
 этаж

95.35
 площадь, м²

2
 комнат



Move.ru - вся недвижимость России