

Создано: 06.08.2025 в 09:36

Обновлено: 02.01.2026 в 20:42

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 1

**19 498 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 1

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

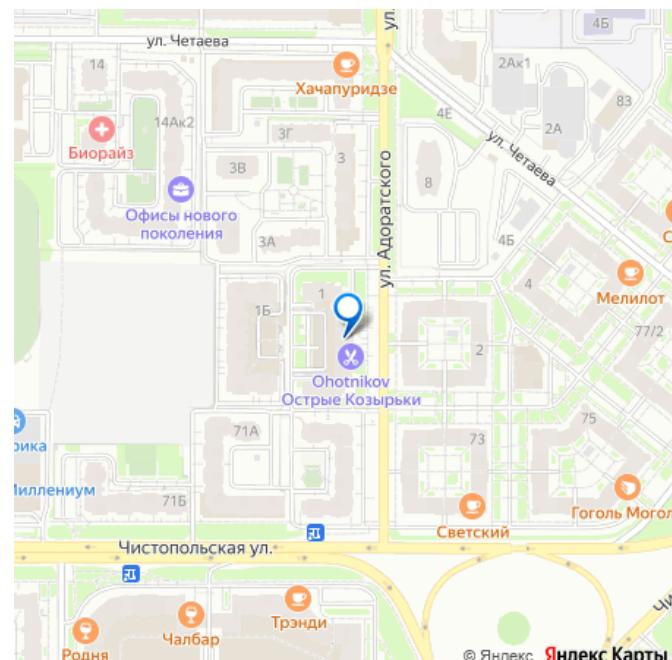
<https://tatarstan.move.ru/objects/928532237>

3

Анна Леонидовна Недвигина, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79869154086**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в самом современном районе города по ул.Адоратского, 1. Кирпичный дом повышенной комфортности 2007 года постройки. Сам дом находится на стилобате в котором имеется подземный паркинг. Во дворе детская площадка. Закрытый двор. Два лифта грузовой и пассажирский. Квартира располагается на комфортном 7 этаже. На этаже четыре квартиры. Имеется тамбур на две квартиры - после капитального ремонта с большим встроенным шкафом купе и настенными бра, которые создают уют и приватность. Квартира просторная, общая площадь 96,7 кв.м. позволит выделить пространство каждому члену семьи. Кухня-гостиная просторная - 26,7 кв.м. с зонированием на зону приготовления пищи и обеденную зону. Комнаты светлые, правильной формы 23,7 кв.м (с выходом на балкон) и 26,3 кв.м. (с гардеробной). Большой холл - 16,7 кв.м. в котором установлен вместительный шкаф купе Mr.Doors Во всей квартире произведен качественный ремонт: - по полу бельгийский ламинат выложен единым полотном без порогов, -установлены премиальные Александрийские межкомнатные двери из массива дерева, - кухонный гарнитур со всей встроенной бытовой техникой (двустворчатый холодильник, посудомоечная машина, вытяжка, духовка, варочная поверхность, микроволновка все премиального класса из

Германии Miele) - вся мебель фирмы Mr.Doors (зоны хранения, кровать, тумбочки) В доме свое ТСЖ, оперативно решаются вопросы по эксплуатации дома. В шаговой доступности гимназия 107 Открытие и большой выбор детских садов. Развитая инфраструктура со множеством магазинов, торговых центров и спортивных клубов - такие как Дворец водных видов спорта, Х-Фит, Планета Фитнес, Ак Барс Аrena, Каи Олимп. Удобная транспортная развязка в любые точки города. Отличная инвестиция в свое будущее! Документы на руках, быстрый выход на сделку. Чистая продажа! Возможен онлайн показ! Звоните! Код пользователя: 42492 Номер в базе: 7065528

