

Создано: 22.12.2025 в 15:57

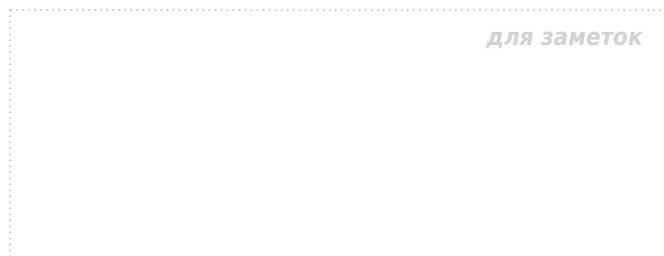
Обновлено: 26.01.2026 в 23:38

<https://tatarstan.move.ru/objects/928759866>

7

**Любовь Геннадьевна Григорьева,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79872944655



**Республика Татарстан, Казань, улица
Юлиуса Фучика, 14В**

24 250 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 14В

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

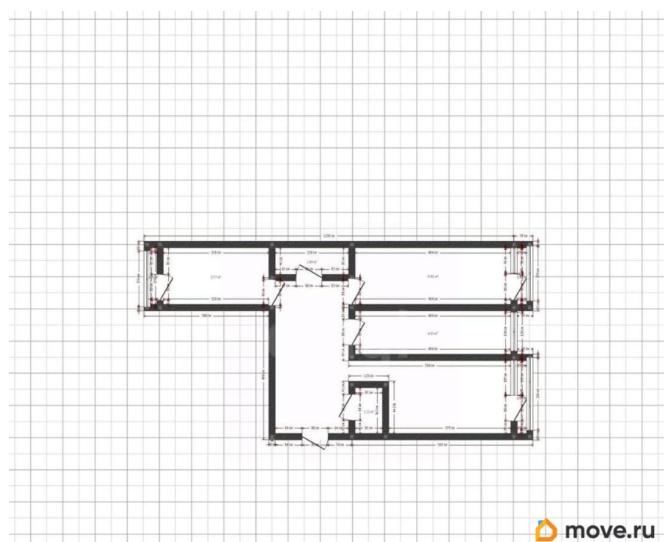
14 м²

Общая площадь

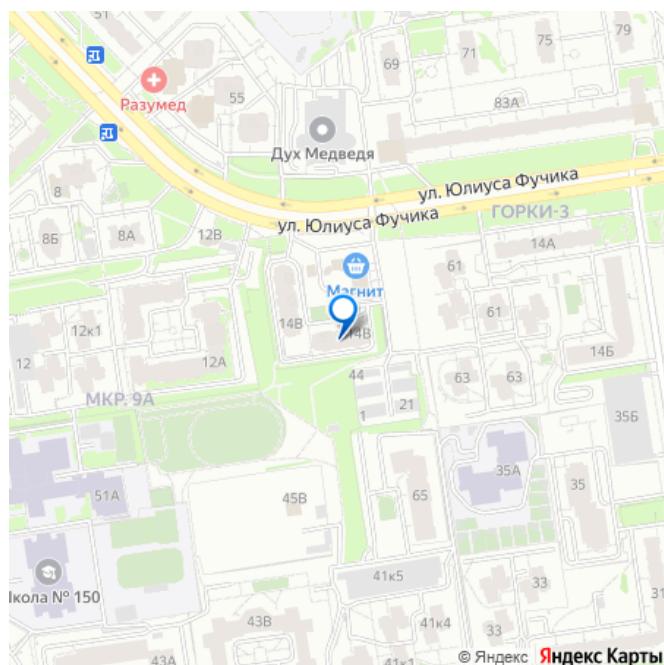
100.6 м²

Этаж

19/19



move.ru



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру комфорт - класса в Приволжском районе г.Казани.

Быстрая сделка. Без обременений и занижений. В квартире остаются вся мебель и техника. Заезжай и живи! Характеристика объекта: Общая площадь - 100,6 м.кв.

Площадь кухни - 14 м.кв. Два сан.узла. Три лоджии. Высота потолков - 2,7 м. Квартира комфорт-класса с панорамным остеклением, теплой лаундж зоной и полным набором техники! Современный, красивый, свежий дом 2015г. кирпичный, облицовка фасада вентилируемый керамогранит , стекла в светотонировке. 1. Климат-контроль везде:

Кондиционеры установлены в КАЖДОЙ комнате для идеального микроклимата летом. 2. Тепло под ногами: Теплые полы проложены в коридоре, на кухне, в ванной комнате и на... *главной изюминке - теплой лоджии!* 3. Всесезонный Панорамная Лоджия: Уникальное предложение!

Комфортная лоджия с панорамным остеклением УТЕПЛЕН и имеет теплый пол. Это полноценная жилая зона, где можно наслаждаться видом Казани, Волги и уютом

КРУГЛЫЙ ГОД! Здесь же удобно расположены один из двух холодильников для напитков, чтобы провести отличный вечер наслаждаясь панорамой города. 4. Независимость от отключений воды: Собственный водонагреватель гарантирует наличие горячей воды даже при плановых отключениях. 5. Лоджии во всех комнатах: Каждая спальня имеет СВОИ лоджии с панорамным остеклением, наполняющими квартиру светом. Лоджии в спальнях обшиты вагонкой, оборудованы светом, розетками и вместительными системами хранения. 6. Роскошь двух санузлов: Просторная ванная комната с роскошной ДЖАКУЗИ и отдельный гостевой санузел на входе. В основном санузле также установлены стиральная машина и сушилка. 7. Кухня мечты: * Современные пластиковые фасады с доводчиками Blum (плавное закрывание). *

Вся качественная встроенная техника (остается), включая посудомоечную машину Bosch. * Собственная теплая лоджия. 8. Сверхнадежные материалы: Влагостойкий ламинат, выдерживающий контакт с водой до 48 часов без последствий идеально для семьи с детьми или домашними животными.

9. Готовая квартира с техникой: Квартира продается ВМЕСТЕ со всей техникой и мебелью: * Плоские телевизоры LG: 75» в зале, 65» в спальне (и другие). * Два холодильника (один на теплом балконе). *

Два раскладных дивана, три кровати (включая кровать с подъемным механизмом в спальне для дополнительного хранения). *

Огромный 7-метровый встроенный шкаф в коридоре места хранения с избытком и это не считая 3 шкафов в спальнях, 3 шкафов на балконах! 10. Все лоджии полностью готовы к использованию остекление, отделка, электрика (свет, розетки). Во дворе

подземный паркинг, растут голубые ели, с парковкой вечером все хорошо, места остаются., также есть для желающих свободные платные места. Инфраструктура: Рядом метро «Дубравная» - 7 минут пешком, метро Проспект Победы» - 12 минут пешком, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Детские сады «Солнышко», «Стрекоза», «Сказка», гимназия 16, средняя школа 150. Рядом магазины Магнит, Пятерочка, Приволжский рынок, ТЦ «Олимп» ТЦ» Проспект

