

Создано: 11.05.2025 в 17:49

Обновлено: 26.06.2025 в 18:22

Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Лаврентьева, 8а

**25 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика  
Лаврентьева, 8а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Академика Лаврентьева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

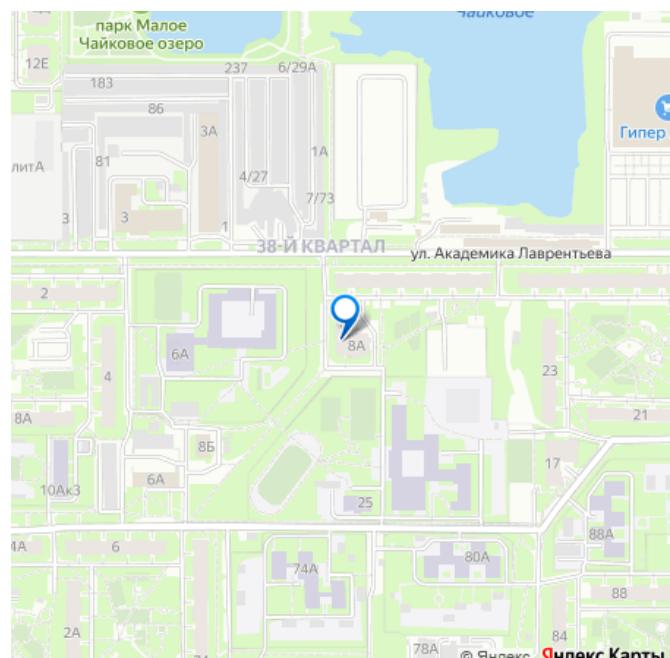
<https://tatarstan.move.ru/objects/927896881>

9

Собственник

**79869154372**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира (100 кв м) в 9-этажном кирпичном доме на первом высоком этаже в Ново-Савиновском районе г. Казани. В доме 2 подъезда. В каждой квартире индивидуальное газовое отопление. На цокольном этаже расположены небольшиеофисы: парикмахерская, салон красоты, типография, груминг студия, студия «Самовар», которая днём проводит детские праздники, кулинарные корпоративы, мастер-классы, в каникулы дневные лагеря. Дом огорожен шлагбаумами. Для своих жителей бесплатная стоянка. Места для машин всегда есть. На территории дома ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Сейчас ведутся работы по благоустройству дворовой территории по программе Раиса РТ «Наш двор» (создание новых дорог, тротуаров, парковочных мест, установка скамеек, урн, фонарей, детской площадки, спортивной площадки). Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, «Лента», «Магнит», «Пятёрочка», «ЕвроСпар», «Савиново», «XL», почтовое отделение, гимназия 7, школа 23, школа 9, гор.больница 7, роддом 1, поликлиники, детские сады. Рядом красивый парк «Малое Чайковое озеро». Дети нашего дома

поступают в гимназию 7 вне конкурса. В квартире есть кондиционер, в кухонной мебели установлена посудомоечная машина. Все комнаты раздельные. Полы в коридоре с подогревом. Есть балкон. Все окна выходят на солнечную сторону. Соседи порядочные, дружные, культурные, друг к другу относятся с уважением. Стоимость 25 млн рублей Квартира без долгов, без обременений. Один собственник. Несовершеннолетних детей нет. Предложения услуг Агентств Недвижимости не рассматриваются. Риэлторов без РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ просьба не беспокоить.

