

Создано: 18.07.2025 в 10:54

Обновлено: 18.11.2025 в 11:22

Республика Татарстан, Казань, улица
Дубравная, 43А

15 195 185 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 43А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

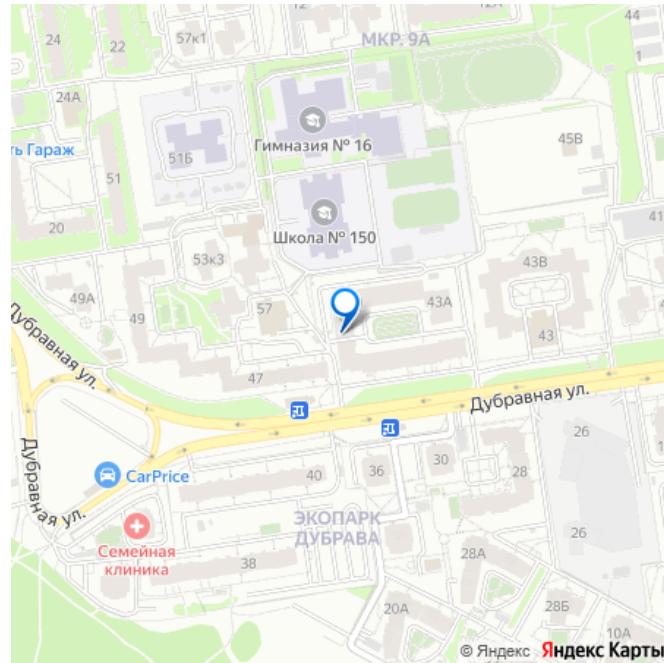
15.1 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928309927>

5

Агент

79510646302

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

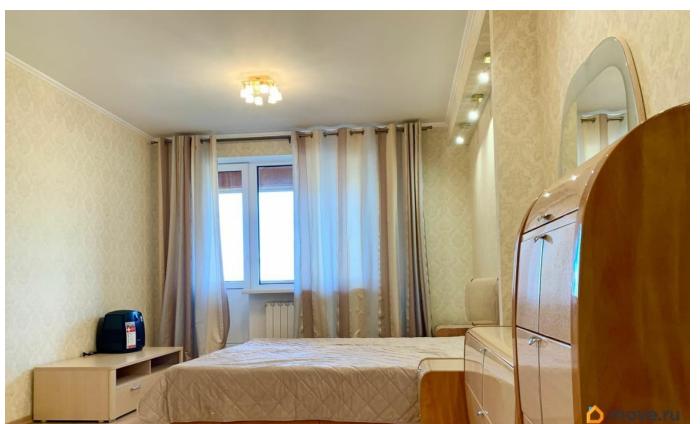
Описание

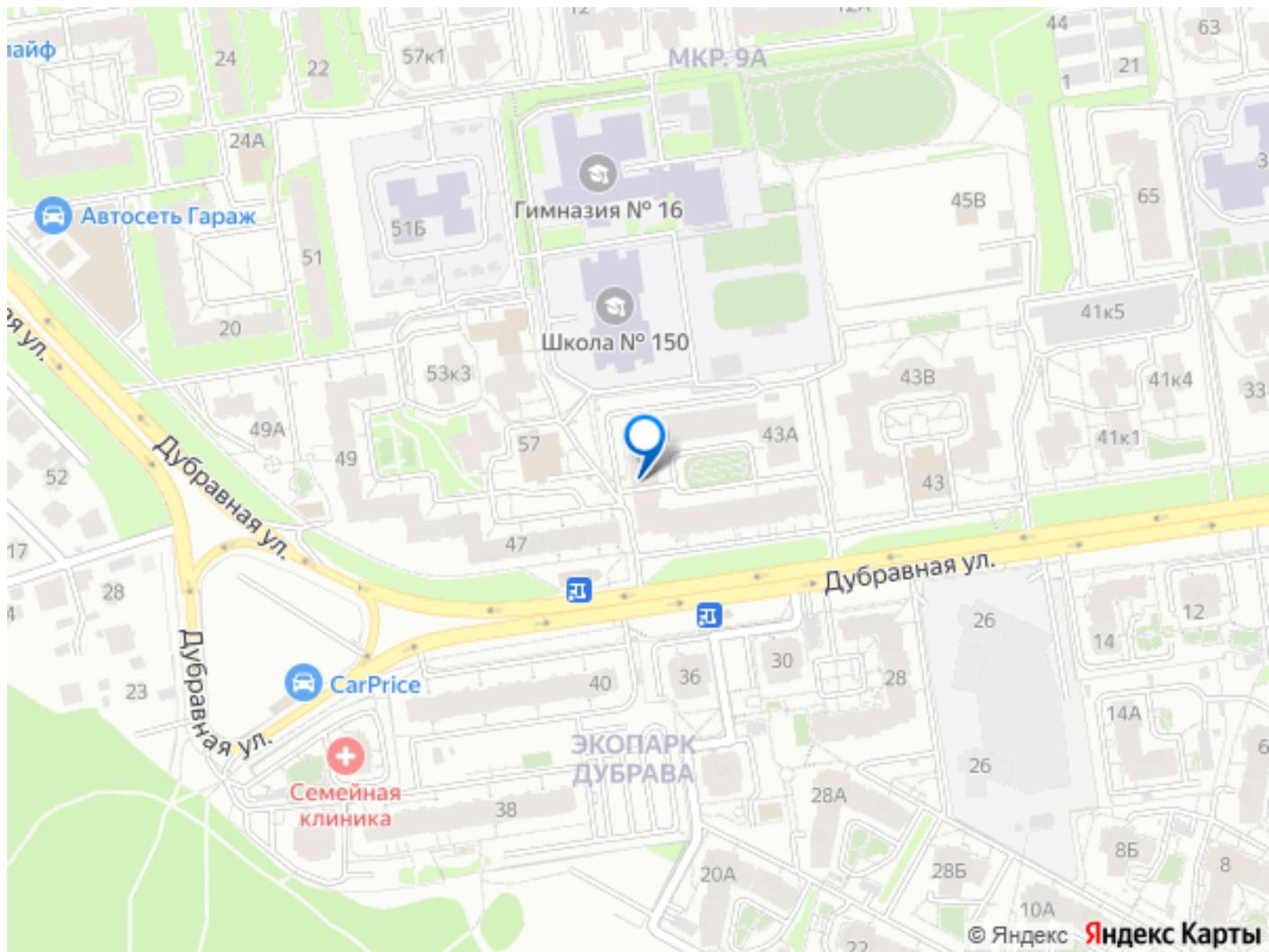
3-х комнатная квартира в малоэтажном доме Дубравная, 43а с потрясающим видом из окон 15 минут пешком до станций метро проспект Победы и Дубравная Отличное расположение дома район с хорошей экологией и развитой инфраструктурой для комфортной жизни.

Для детей дошкольного возраста в шаговой доступности 5-10 минут пешком: • Детский сад 131 Стрекоза с изучением английского языка • Детский сад 130 Солнышко с татарским языком обучения и воспитания Во дворе находятся: • Татаро-английская гимназия 16 кружки музыкальный, танцевальный, бассейн • Русско-татарская средняя школа 150 секции по волейболу, хоккею, футболу, каратэ, баскетболу.

Ближайшие ВУЗы - Поволжский государственный университет физической культуры, спорта и туризма, Казанский государственный аграрный университет, Казанский (Приволжский) федеральный университет (КФУ) и в 10 минутах ИТ лицей. Для вашего семейного отдыха и приятных прогулок Парк Дубрава --- Планета фитнесс, Сити центр, Спортивный комплекс

Буревестник 15 минут пешком --- ТК Мега и
ТЦ Южный 10 минут на машине --- Школа
олимпийского резерва по плаванию,
Федеральный спортивный центр гимнастики
ГУФКСиТ, Центр гимнастики Удобная
транспортная развязка - до останов
транспорта 7 минут пешком: Трамвай 5
автобусы 5, 33, 34, 45, 74, 103, 111с, 118, 120,
197, 559 Легко добраться в любую точку
города. До железнодорожного вокзала
«Казань Пассажирская» 20 минут на
автомобиле. Отсюда идут электрички до
Аэропорта. О ДОМЕ: Дом кирпичный,
построен в 2005 году. Толстые стены дают
хорошую звукоизоляцию. Квартира очень
теплая с качественным ремонтом. Чистый
подъезд. Большой двор с детской площадкой
для прогулок. ТСЖ низкие коммунальные
платежи. Много мест для парковки
автомобилей. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:
Этаж 5 из 7 Эргономичная планировка. 3
жилые комнаты правильной формы 21,1 +
20,6 + 10,3 кв м Просторная кухня 15,1 кв м
Остекленная большая лоджия Раздельный
санузел Функциональная прихожая 18,5 кв м
Качественная встроенная мебель: кухонный
 гарнитур Мария, шкафы-купе Mr.Doors
Первый собственник с момента сдачи дома.
Один взрослый собственник. Без долгов и
обременений, вся сумма в договоре.
Квартира свободна никто не проживает и вы
сможете после сделки получить ключи.
Продажа без подбора встречного варианта
Обязательно посмотрите ее. Запишитесь на
показ! Рядом улицы Юлиуса Фучика,
проспект Победы, Гарифьянова, братьев
Касимовых, Дубравная, Сыртлановой,
Хусаина Мавлютова





Move.ru - вся недвижимость России