

Создано: 05.12.2025 в 17:35

Обновлено: 29.12.2025 в 14:43

<https://tatarstan.move.ru/objects/928718956>

1

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Восстания, 84**

**14 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 84

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

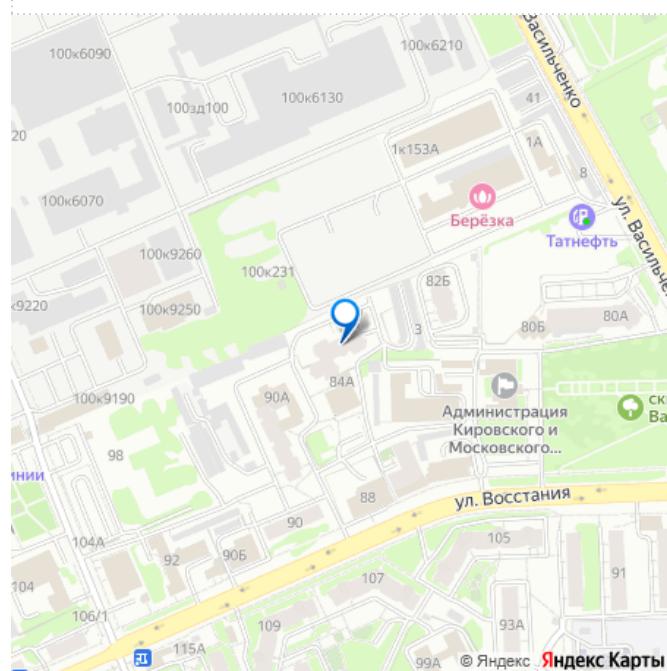
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

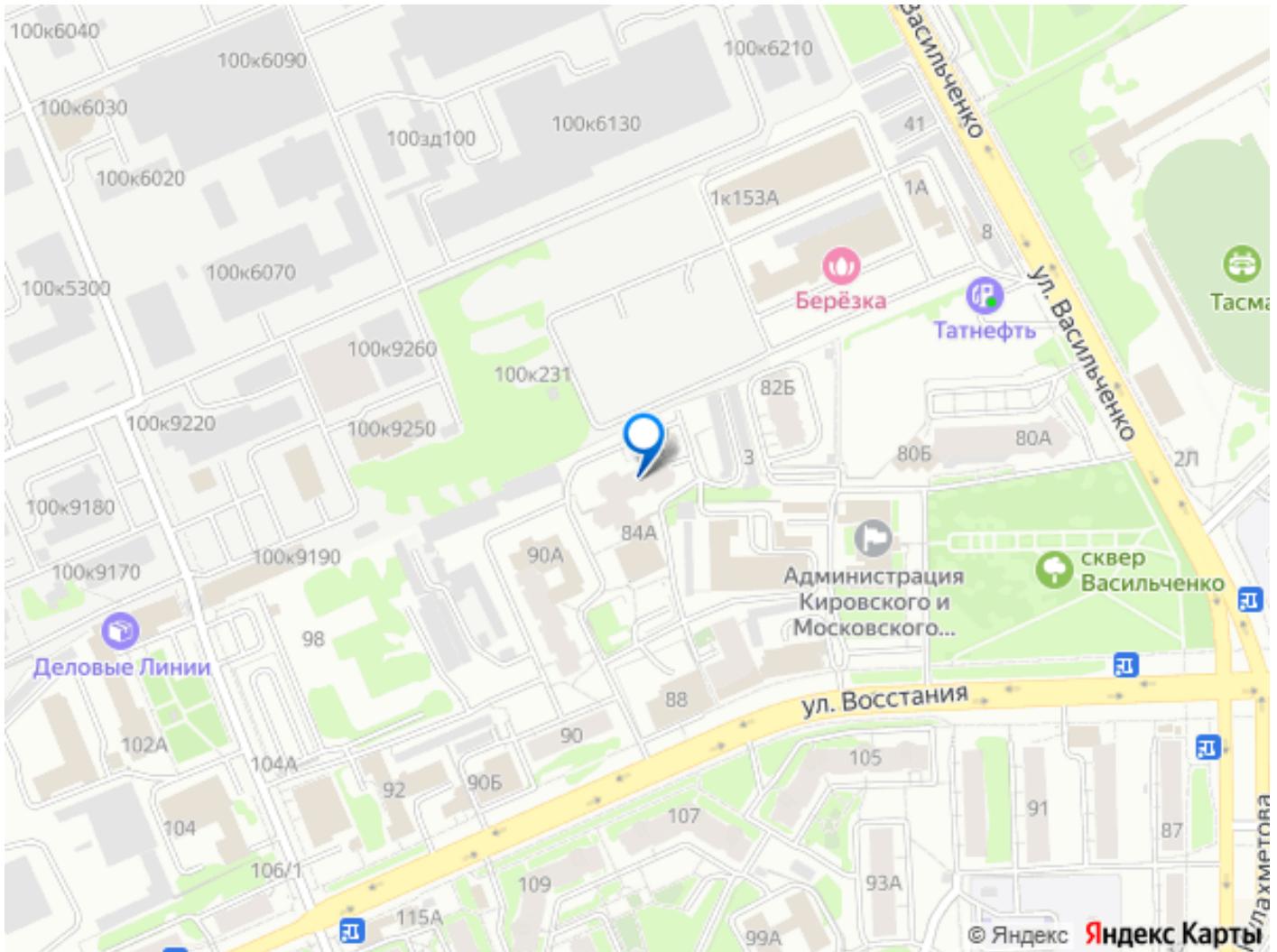
для заметок



## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в отличном районе Казани! Адрес: Казань, ул. Восстания, 84. Жилой комплекс с закрытой охраняемой территорией, развитой инфраструктурой и потрясающей транспортной доступностью. Общая площадь: ровно 100 кв. метров (жилая ~68 кв.м., кухня 12 кв.м.). Это не просто метры, это грамотно спланированное, комфортное пространство для жизни семьи. Планировка: Классическая трехкомнатная квартира с изолированными комнатами (15 м?, 18 м? и 16 м?), что гарантирует уединение и тишину для всех членов семьи. Большая прихожая с гардеробной зоной, раздельный санузел (ванная и туалет). Просторная лоджия (застеклена, остекление теплое, можно утеплить под полноценную комнату) с прекрасным видом. Ремонт: Качественный современный ремонт в нейтральных, светлых тонах с использованием хороших материалов. Идеальное состояние «под ключ» можно заселяться и жить. На полу ламинат и керамическая плитка в санузле, натяжные потолки с современным освещением, новые межкомнатные двери. Все чисто, свежо и готово к новой жизни. Состояние и особенности: Дом: Кирпичный, крепкий, теплый. Новые подъезды, установлены современные стеклопакеты в местах общего пользования. Этаж: Средний, что очень удобно (не первый и не последний). В доме работают лифты (пассажирский и грузовой). Коммуникации: Все в отличном состоянии. Электрическая разводка выполнена с запасом мощности, счетчики на воду и электричество, современные стояки. Кухня: Просторная (12 кв.м.), в ней с легкостью разместится полноценная

обеденная группа. Вся необходимая бытовая техника (холодильник, плита, вытяжка) остается. Санузел: Совмещённый. В ванной комнате установлена современная сантехника, стиральная машина (остается). Инфраструктура и локация главные преимущества! Район улицы Восстания по праву считается одним из самых удобных и зеленых в городе. Транспорт: В 3-5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы), которые доставят вас в любую точку города. Быстрый выезд на основные магистрали. До центра Казани (Кремль, Баумана) на машине 15-20 минут в нормальный трафик. Для семьи с детьми: В шаговой доступности несколько детских садов, общеобразовательных и специализированных школ, поликлиники. Во дворах спокойная обстановка, детские и спортивные площадки. Магазины и торговые центры: Рядом супермаркеты у дома («Магнит», «Пятерочка»), в 5 минутах езды крупные торговые центры («Тандем», «Проспект»), рынки, аптеки, кафе и рестораны. Все для комфортной жизни под рукой. Отдых и спорт: Близко расположены парковые зоны для прогулок. Фитнес-клубы, бассейн, спортивные секции все в непосредственной близости. Причина продажи: Переезд в связи с расширением жилплощади. Квартира в собственности более 3-х лет, вся необходимая документация в полном порядке. Возможна ипотека (помощь в оформлении), рассмотрю разумный торг только для покупателей с готовой живой ипотекой или наличным расчетом. Цена: 15 000 000 рублей. Цена окончательная, но для серьезного покупателя с быстрым ре



Move.ru - вся недвижимость России