

Создано: 15.12.2025 в 21:46

Обновлено: 29.01.2026 в 16:47

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 28

**45 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 28

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

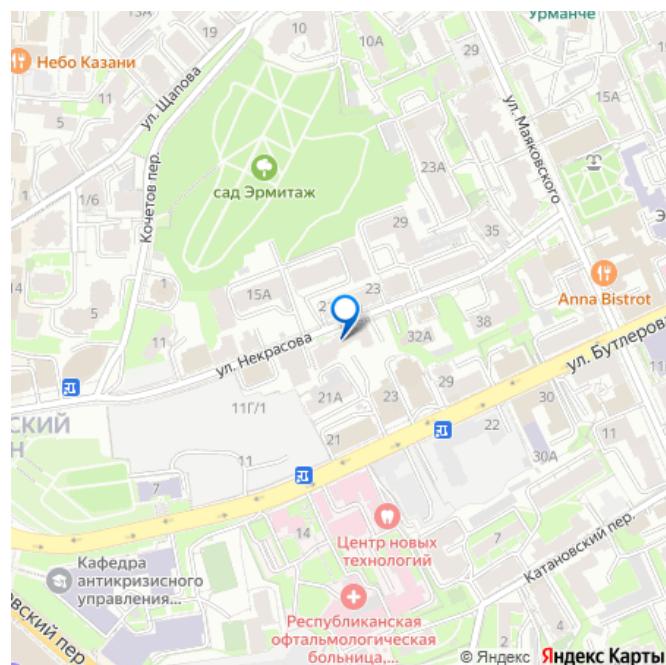
<https://tatarstan.move.ru/objects/928743693>

8

Алина Ильшатовна Садриева, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79869246676**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

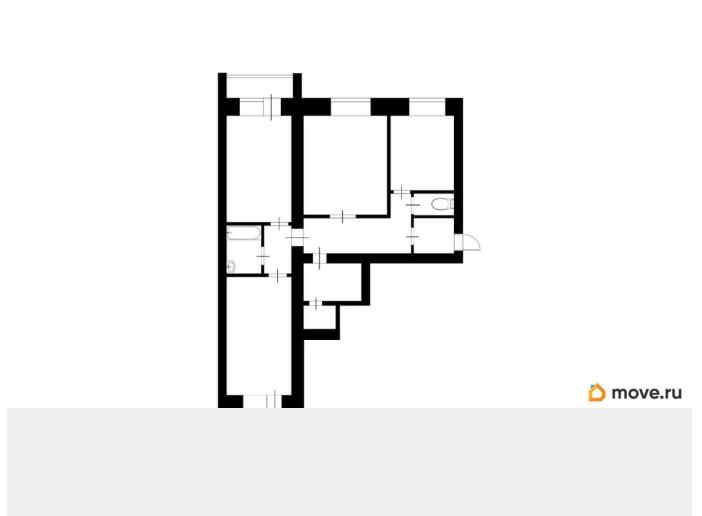
да

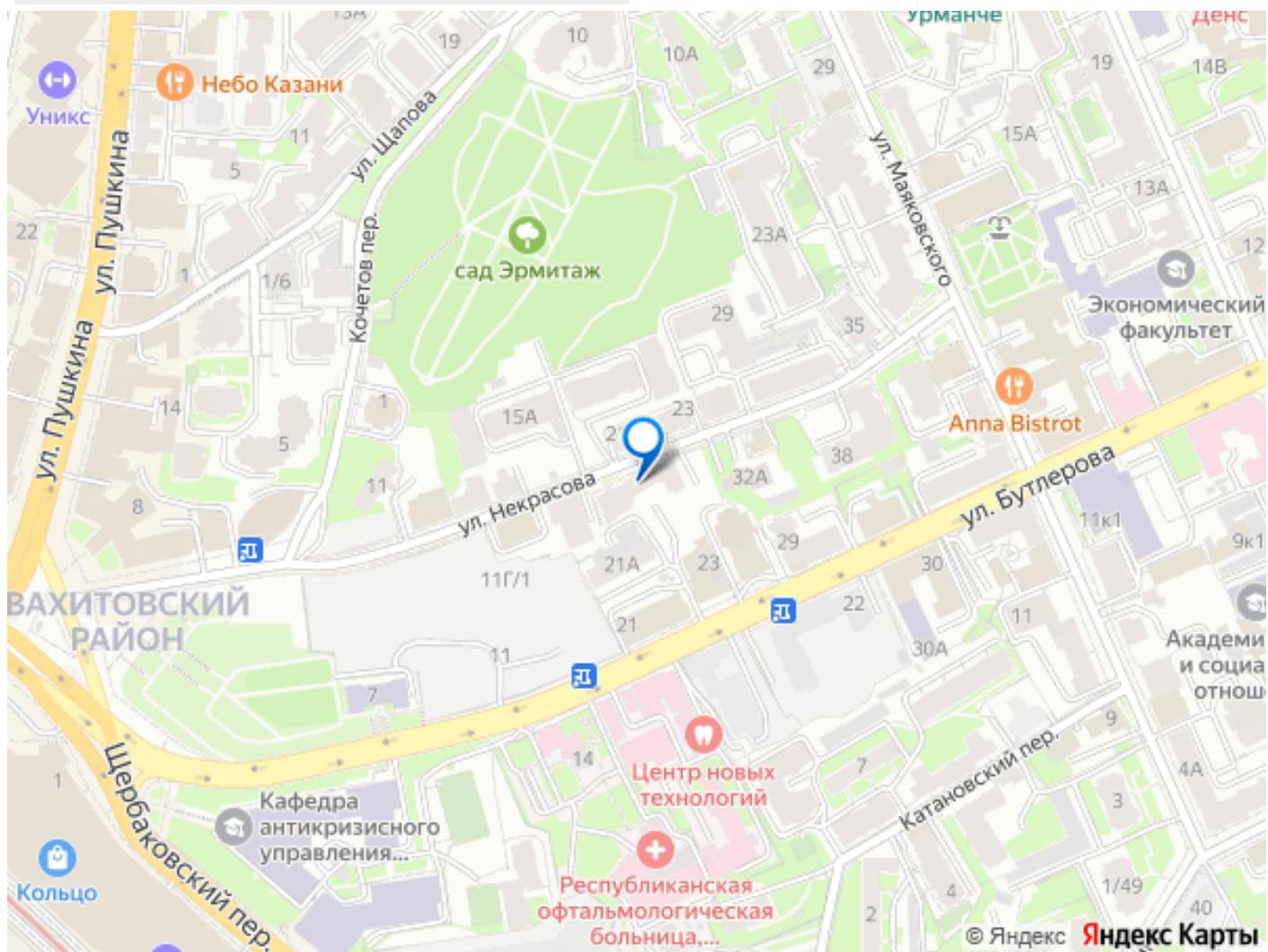
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уникальный объект в Жилом комплексе Rotterdam премиум класса, расположенному в самом сердце Вахитовского района. Это малоквартирный кирпичный дом всего на 18 квартир, что обеспечивает камерную атмосферу и повышенный уровень приватности. В распоряжении жильцов — охраняемая территория, подземный паркинг и круглосуточный консьерж-сервис Локация — ключевое преимущество этого объекта: - Дом расположен на тихой улице в центре города, в шаговой доступности от Сада Эрмитаж и Вахитовского холма — идеальное место для прогулок и отдыха; - Всего 7 минут пешком до станции метро «Площадь Тukая», что обеспечивает быстрый доступ к любой точке города; - В пяти минутах ходьбы ТРЦ Кольцо и Республика с широким выбором магазинов, ресторанов и развлечений. При этом район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, медицинские центры и фитнес-клубы. В квартире сделан дорогостоящий качественный ремонт из натуральных материалов. Всего 3 квартиры на этаже. Это редкое предложение на рынке элитной недвижимости — сочетание премиального качества, удачного расположения и продуманной инфраструктуры делает объект выгодным

вложением как для проживания, так и для долгосрочной аренды. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Код пользователя: 32820 Номер в базе: 9176179





Move.ru - вся недвижимость России