

Создано: 28.01.2026 в 10:51

Обновлено: 28.01.2026 в 09:46

Республика Татарстан, Казань, улица
Щапова, 9

43 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Щапова, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Щапова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.1 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

102.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

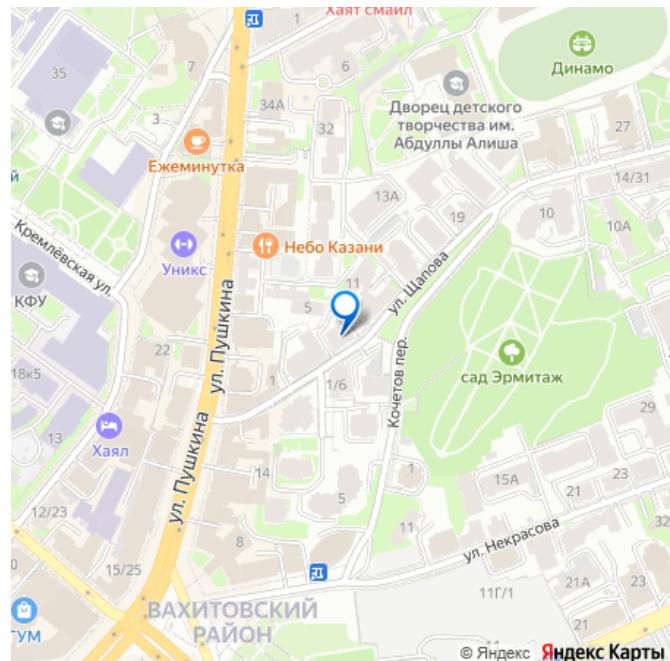
<https://tatarstan.move.ru/objects/928845904>

1

Наталья Ильина, Макромир Казань

79872776958

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 129168464 Предложение, от которого Вы точно не сможете отказаться! Продается стильная 3к квартира площадью 102.50 кв.м. в престижном районе Казани! Исторический центр города - улица Щапова, дом 9. Рядом ул.Некрасова, Муштари, Маяковского, Пушкина, Профсоюзная, Бутлерова, парк Черное озеро. Вся любимая Казань как на ладони! Дом кирпичный, 2001 года постройки. Малоэтажный, всего 4 этажа. Высокие потолки в квартире - 3 метра. Высокий первый этаж. Изюминка дома одна квартира на этаже, а в подъезде всего 4 квартиры! При этом установлена система сигнализации. Вы в полной безопасности! В квартире индивидуальное отопление, которое позволит Вам самостоятельно регулировать комфортную температуру в помещениях и экономить на коммунальных платежах! Закрытая территория дома. Большой наземный паркинг. Квартира стильная и светлая, выполнен дизайнерский ремонт с использованием исключительно высококачественных импортных строительных материалов. Входная дверь фирмы «Волховец». Планировка квартиры распашонка, окна выходят на две противоположные стороны дома (а это всегда большое количество света и свежего воздуха)! Два санузла, есть гигиенический душ, теплые полы. Три отдельные комнаты (две спальни с гардеробной и гостиная), отдельная большая кухня, балкон. БОНУС - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Вся

мебель сделана на заказ. На кухне при отделке использован искусственный камень. Посудомоечная машина. Выдвижные шкафы. Жизнь в центре города это всегда престижно, удобно и актуально! Рядом с домом большое количество уютных парков сад Эрмитаж, сквер Вахитова, Ленинский сад, парк Черное озеро, Лядской сад. Пара минут до магазинов, торговых центров, лучших кафе и ресторанов. В пешей доступности станция метро «Площадь Тукая». КФУ, консерватория, Театр оперы и балета, Большой концертный зал все это рядом с Вами! Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку! Звоните! Ваша идеальная квартира ждет Вас!

