

Создано: 08.04.2024 в 23:27

Обновлено: 21.01.2026 в 13:31

Республика Татарстан, Казань, улица

Большая, 62

32 445 956 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Большая, 62

Округ

Казань, Кировский район

Улица

улица Большая

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

103.23 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

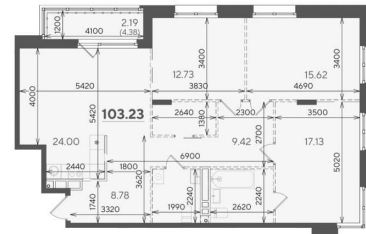
Продам

Раздел

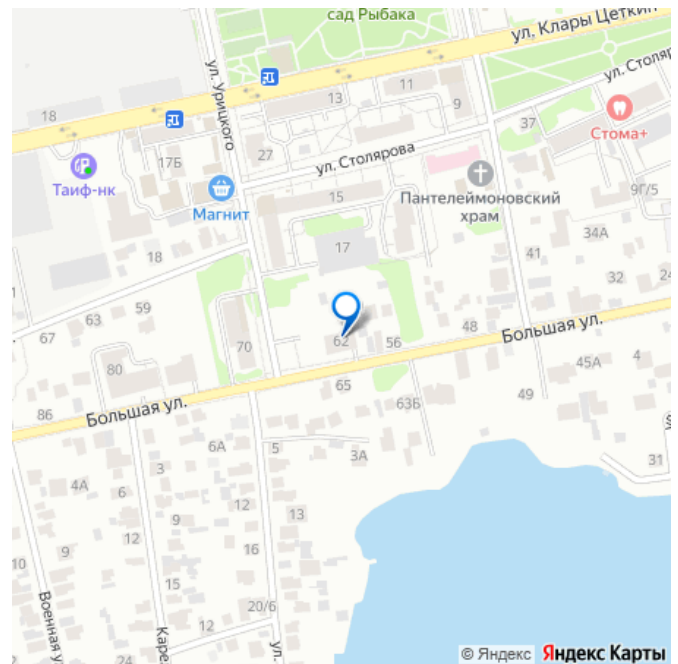
Квартиры

Ремонт

для заметок



move.ru



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

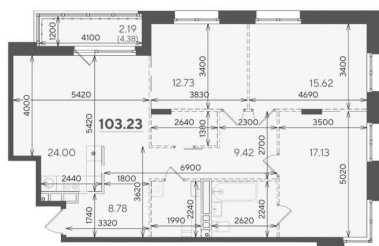
Описание

Продается видовая 3-к квартира 11 в клубном доме «Авторы на Большой 62». Квартира с тремя спальнями на 4 этаже площадью 103.23 м², кухней-гостинной площадью 24 м², высотой потолков 3 м и двумя санузлами.

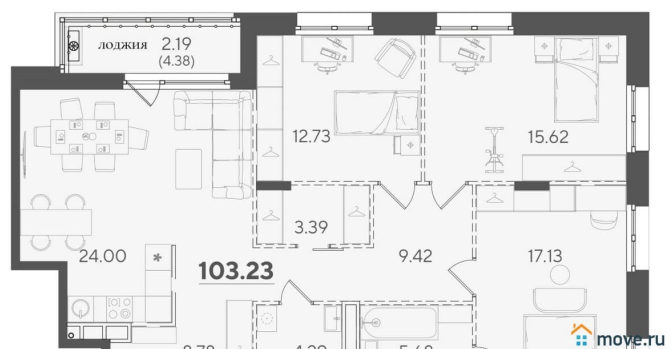
Окна выходят на две стороны и открывают вид на Казанский Кремль, Волгу и дзен-двор с обильным озеленением. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 1-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 27 квартир, включая 2 эксклюзивных пентхауса. Проект «Авторы на Большой» входит в ТОП-3 малоквартирных домов в Казани, а также входит в ТОП-3 ЖК по результатам конкурса форума «Казаныш».

Квартиры в домах бизнес-класса «Авторы на Большой» расположены всего в 7-ми минутах от исторического центра Казани и в 2-х минутах от новой соборной мечети, начало строительства которой запланировано на 2025 год. Исключительное местоположение проекта позволяет насладиться видом на Волгу, а концепция клубного дома создаёт атмосферу уединения и спокойствия в самом сердце города. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для

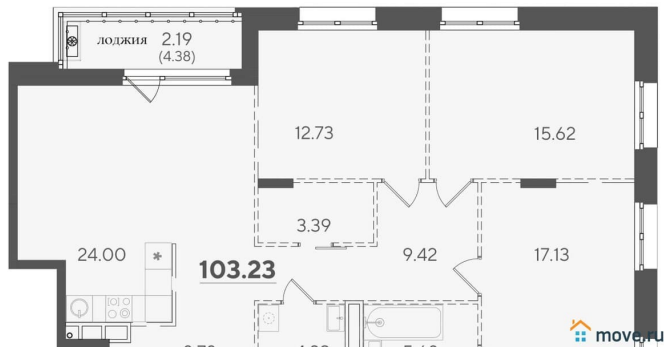
вашего комфорта: • Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением. • Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров. • Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса. Дзен-двор разработан в концепции «городской гостиной», оснащенной барной стойкой для уютных встреч и коворкингом для комфортной работы на открытом воздухе. Детская зона вдохновлена тематикой реки и её естественной средой. Площадь двора составляет 1100 м², на которых расположатся более 15 видов декоративных растений и цветников. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая. Подробнее - звоните!»



 move.ru



 move.ru



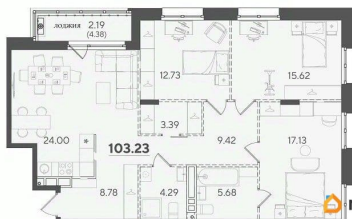
АВТОРЫ: 62
НА БОЛЬШОЙ

Скидка 5%
за 100% оплату

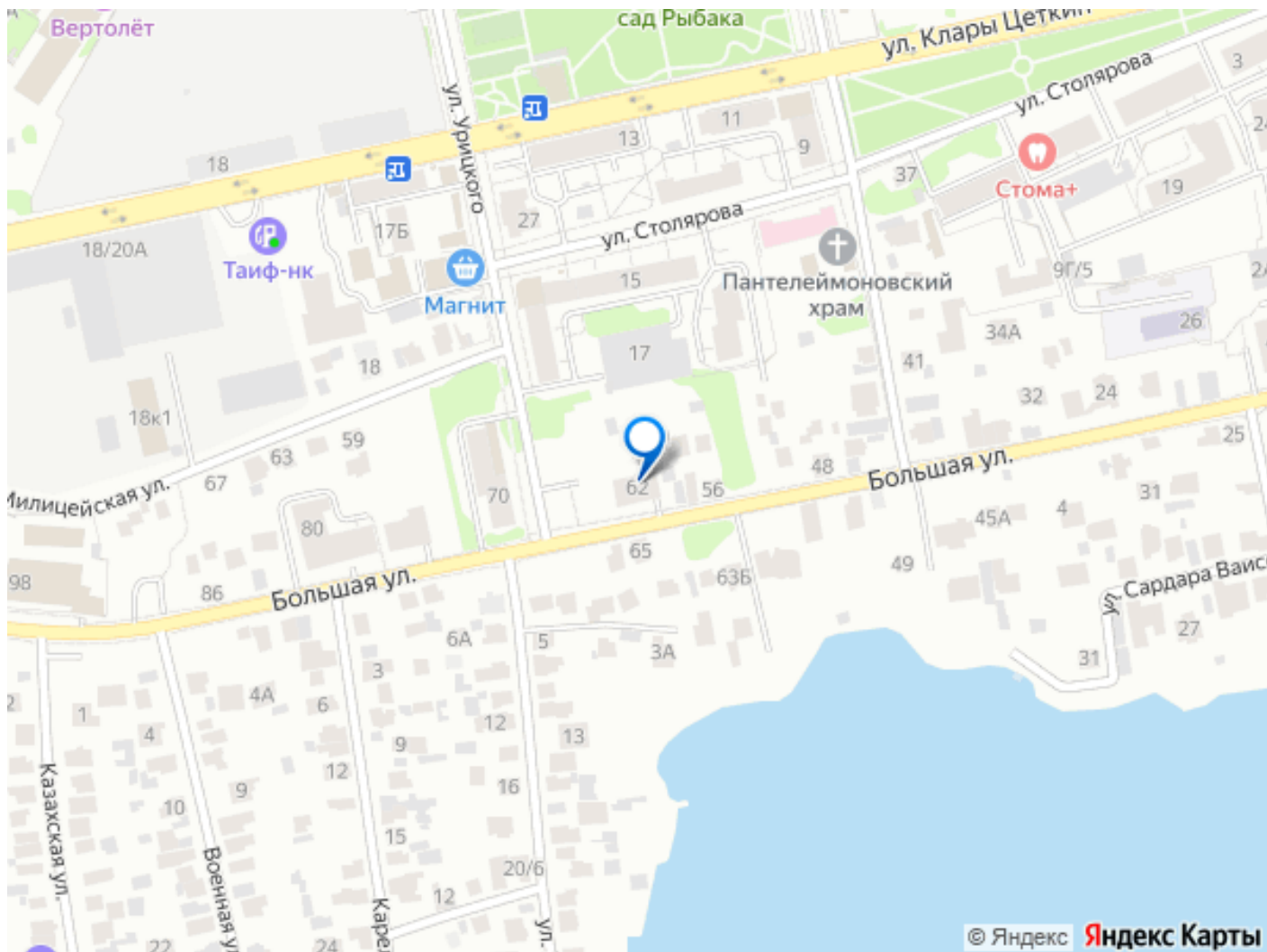
А3 103м² 3м
Трёхспальная
общая площадь
высота потолка

Вид на дзён-двор

- / Свободная планировка
- / Отдельная гардеробная
- / Два санузла
- / Личный кабинет
- / Окна на две стороны
- / Гардеробная
- / Мастер-спальня



Вид на Кресты и Казанку



Move.ru - вся недвижимость России