

Создано: 08.04.2024 в 23:31

Обновлено: 21.01.2026 в 12:59

Авторы, Авторы

79322081317

Республика Татарстан, Казань, улица  
Большая, 62

32 149 646 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Большая, 62

Округ

Казань, Кировский район

Улица

улица Большая

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

для заметок

АВТОРЫ:

НА БОЛЬНОЙ

62

Скидка 5%  
за 100% оплату

А3  
Трёхспальная  
квартира

103м<sup>2</sup>  
общая площадь

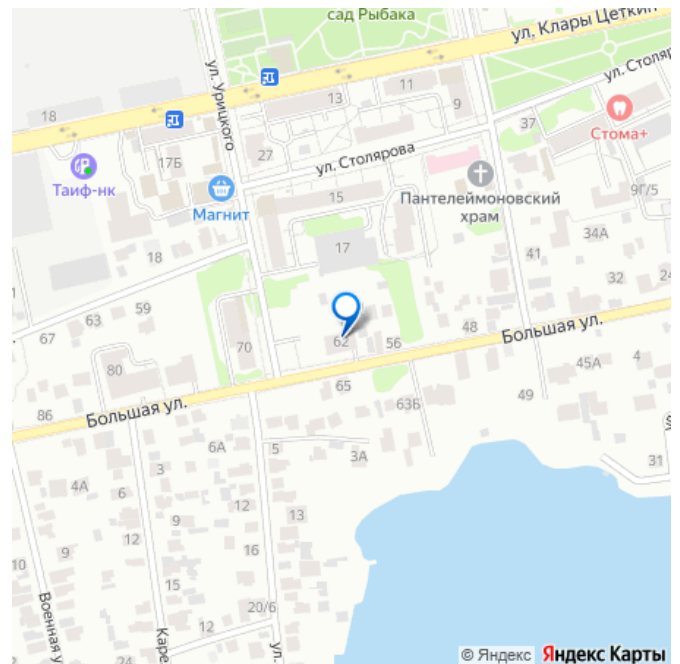
3м  
высота потолка

Вид на дзен-двор

- / Свободная планировка
- / Отдельная гардеробная
- / Два санузла
- / Личный кабинет
- / Окна на две стороны
- / Гардеробная
- / Мастер-спальня



move.ru



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

---

лифт

## Описание

Продается 3-к квартира 6 в клубном доме «Авторы на Большой 62». Квартира с тремя спальнями на 3 этаже площадью 103.23 м², кухней-гостинной площадью 24 м², высотой потолков 3 м и двумя санузлами. Окна выходят на две стороны и открывают вид на Казанский Кремль, Волгу и дзен-двор с обильным озеленением. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 1-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 27 квартир, включая 2 эксклюзивных пентхауса. Проект «Авторы на Большой» входит в ТОП-3 малоквартирных домов в Казани, а также входит в ТОП-3 ЖК по результатам конкурса форума «Казаныш». Квартиры в домах бизнес-класса «Авторы на Большой» расположены всего в 7-ми минутах от исторического центра Казани и в 2-х минутах от новой соборной мечети, начало строительства которой запланировано на 2025 год. Исключительное местоположение проекта позволяет насладиться видом на Волгу, а концепция клубного дома создаёт атмосферу уединения и спокойствия в самом сердце города. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для

вашего комфорта: • Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением. • Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров. • Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса. Дзен-двор разработан в концепции «городской гостиной», оснащенной барной стойкой для уютных встреч и коворкингом для комфортной работы на открытом воздухе. Детская зона вдохновлена тематикой реки и её естественной средой. Площадь двора составляет 1100 м², на которых расположатся более 15 видов декоративных растений и цветников. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая Подробнее - звоните!

**АВТОРЫ:**  
НА БОЛЬШОЙ

**62**

**А3** 103м² 3м  
Трёхспальная квартира общая площадь высота потолка

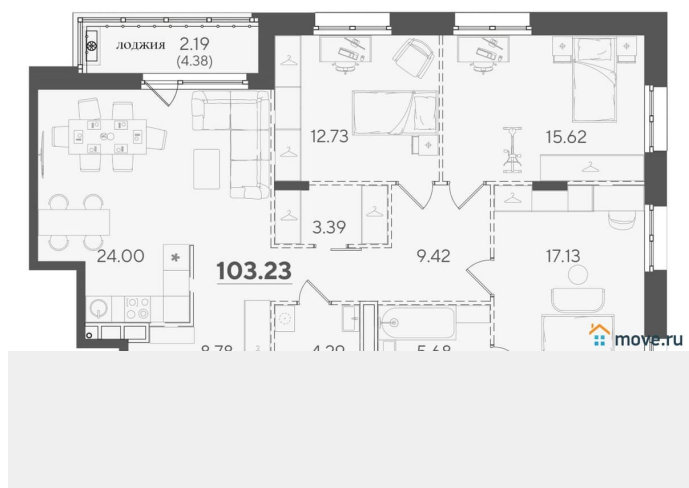
Вид на дзен-двор

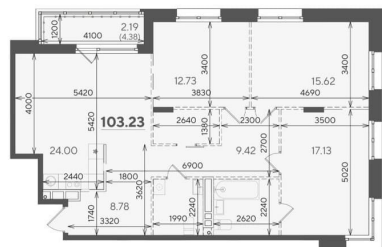
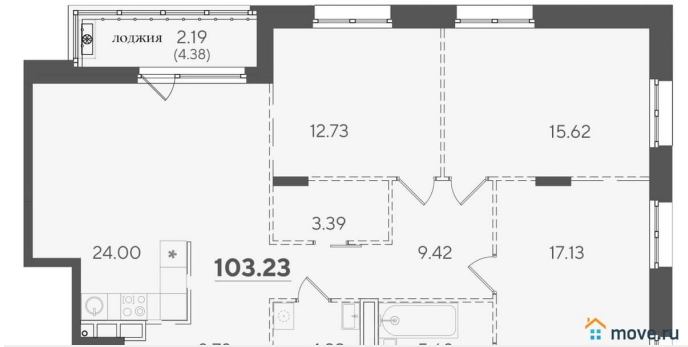
Скидка 5% за 100% оплату

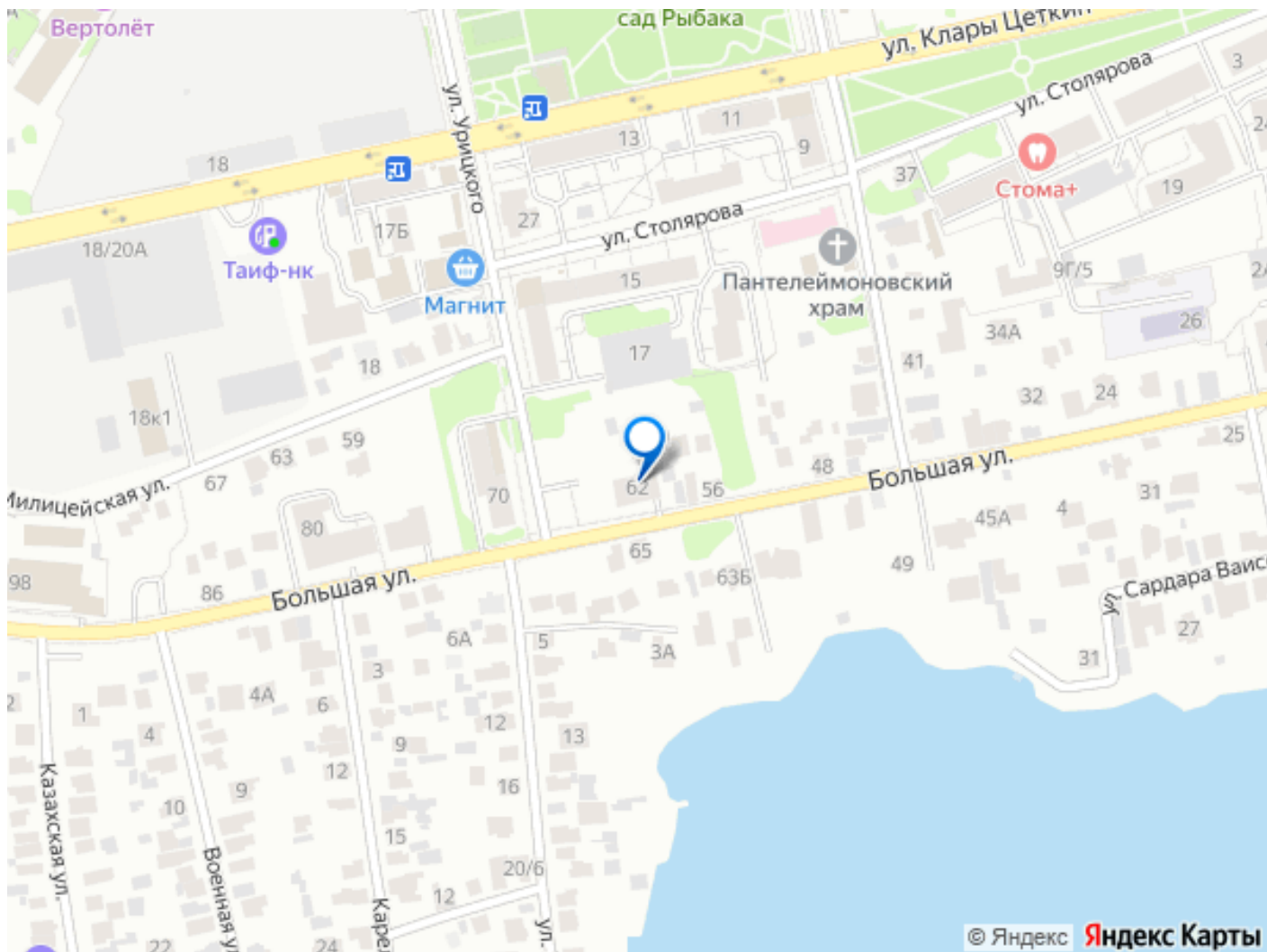
- / Свободная планировка
- / Отдельная гардеробная
- / Два санузла
- / Личный кабинет
- / Окна на две стороны
- / Гардеробная
- / Мастер-спальня

Вид на Кремль и Казанку

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России