

Создано: 07.08.2021 в 00:32

Обновлено: 21.01.2026 в 22:40

Республика Татарстан, Казань, улица
Калинина, 60

24 444 444 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Калинина, 60

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

103.5 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

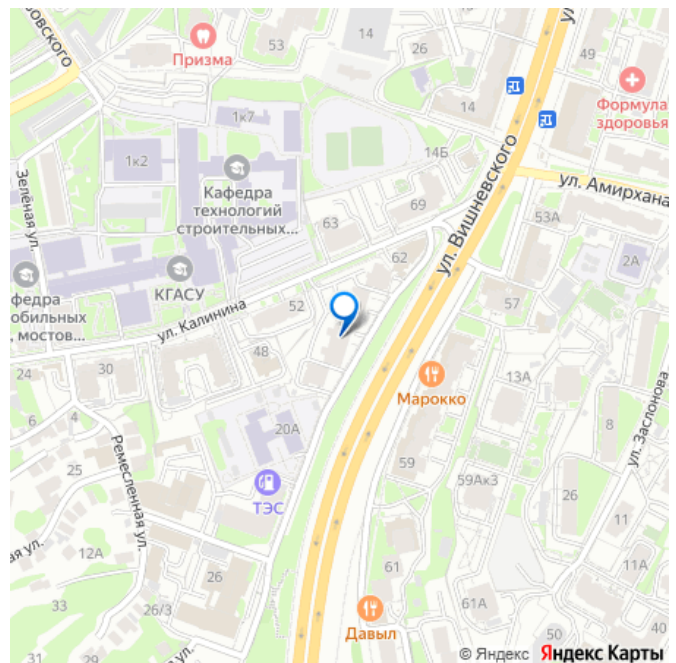
<https://tatarstan.move.ru/objects/928664072>

4

Собственник

79173917389

для заметок



балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Более ста метров для реализации всех ваших фантазий. Перед дизайнером стояла задача создать комфортный интерьер, который мог бы подойти и как для одного человека, так и для семейной пары. Так как изначально квартира была свободной планировки с выделенными мокрыми зонами, новые перегородки построили исходя из поставленных задач, все старые стены были демонтированы, весь битый кирпич был вывезен и закуплен новый красный полнотелый кирпич, из которого были возведёны все новые перегородки. Квартира очень светлая за счет 7 окон, по 2 окна в зале и каждой спальне и 1 окно на кухне. 6 батарей, вся разводка отопления «утоплена» в стены. Балкон с новым каркасом, новой крышей и новым ламинированным ПВХ стеклопакетом. Вся квартира в предчистовой отделке, стены и потолок выровнены до шпаклевки SuperFinish Danogips, одна комната уже покрашена. Пол также полностью выровнен, в одной комнате выложен ламинат 33 класса, на кухне, в зале и санузлах выложен керамогранит. По всей квартире новая проводка, без скрытых соединений под штукатуркой и в замурованных стенах. Установлена мощная

сплит-система Hotpoint-Ariston SPOWHA 412.
Ремонт на финальной стадии. У дома своя парковка со шлагбаумом. Рядом вся необходимая инфраструктура, магазины, детский сад, школы и институты, в 5 минутах ходьбы станция метро. В квартире никто никогда не жил, один единственный собственник - я, проходит по ипотеке, вся сумма в договоре, юридически «чистая», обременения отсутствуют, есть «свежая» выписка из ЕГРН. Квартира находится на реализации, пока не продан интересующий вариант, с реальным быстрым заинтересованным покупателем готов обсудить скидку на окончание ремонта. Отвечу на все возникшие вопросы. Риэлторов, хэлперов и прочих суперагентов прошу не беспокоить, если нет реальных покупателей.



