

Создано: 06.11.2025 в 17:02

Обновлено: 25.01.2026 в 16:10

Республика Татарстан, Казань, улица  
Абсалямова, 19

**29 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Абсалямова, 19

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Абсалямова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

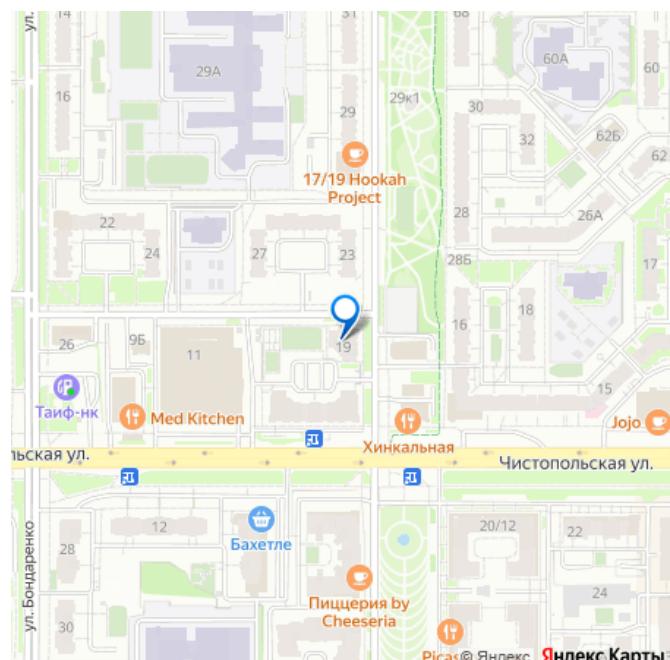
<https://tatarstan.move.ru/objects/928637301>

2

Наталья Васильевна Спирина, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79872941400**

для заметок



два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 3х комнатная квартира с ремонтом и мебелью в ЖК Перспектива на Абсалямова на 4м этаже. Площадь: 104,4 м<sup>2</sup> — простор для комфортной жизни Ремонт и мебель: всё готово к заселению — остаётся почти вся мебель и техника. Локация: центр НовоСавиновского района — всё в шаговой доступности. Безопасность: закрытая охраняемая территория ЖК. Инфраструктура: три вместительных лифта, лаундж зона, детская и спортивная площадки. Описание квартиры Планировка: функциональная, с чётким разделением зон. Спальни: 2 отдельные комнаты — достаточно места для семьи. Санузлы: первый — с душевой; второй — с ванной. Кухня: просторная, полностью оборудована техникой. Гостиная: светлый и вместительный зал. Дополнительные помещения: гардеробная для хранения вещей; оборудованная лоджия (идеальна для отдыха или кабинета). Локация и окружение Район: НовоСавиновский (центр города). Парки: «Стамбул» и «Белые цветы» — в пешей доступности (отлично для прогулок и отдыха на свежем воздухе). Социальная инфраструктура: школы и детские сады — рядом; супермаркеты, рестораны, аптеки — всё под рукой. Транспорт: удобная

транспортная развязка — легко добраться в любую точку города. Преимущества ЖК «Перспектива» Закрытая территория: охрана, видеонаблюдение, контроль доступа.

Парковка: организованная наземная парковка внутри комплекса. Общественные зоны: три вместительных лифта (пассажирский и грузовой); лаундж зона для отдыха; детская площадка; спортивная площадка. Комфорт: тихие подъезды, чистые дворы, дружелюбные соседи. Условия сделки

Тип продажи: прямая (документы готовы).

Торг: возможен после осмотра. Заселение: квартира свободна — заезжайте сразу после оформления. Код пользователя: 193046

Номер в базе: 10294969

