

Создано: 19.12.2025 в 15:16

Обновлено: 28.01.2026 в 15:00

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 166

19 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 166

Округ

Казань, Советский район

Улица

улица Гвардейская

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

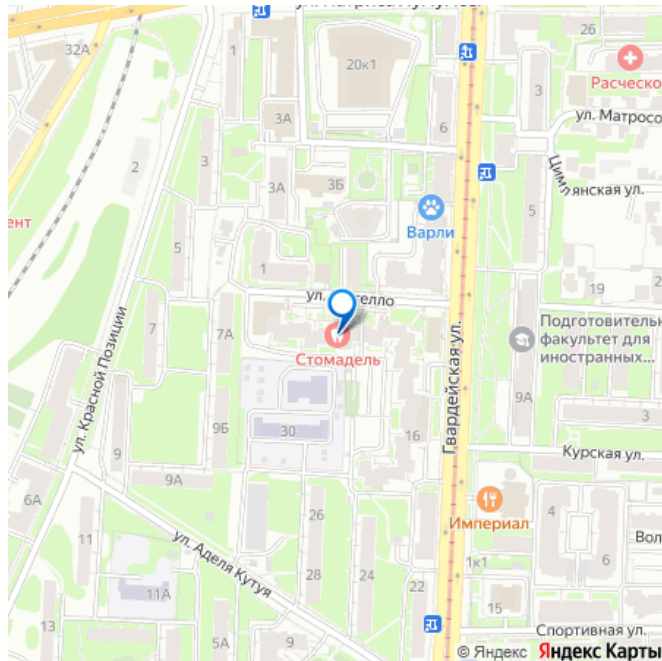
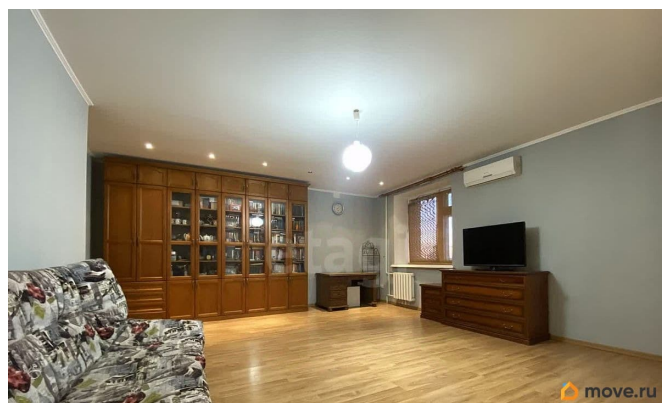
https://tatarstan.move.ru/objects/928754535

1

Валентина Николаевна Андрианова,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79196310873

для заметок



балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

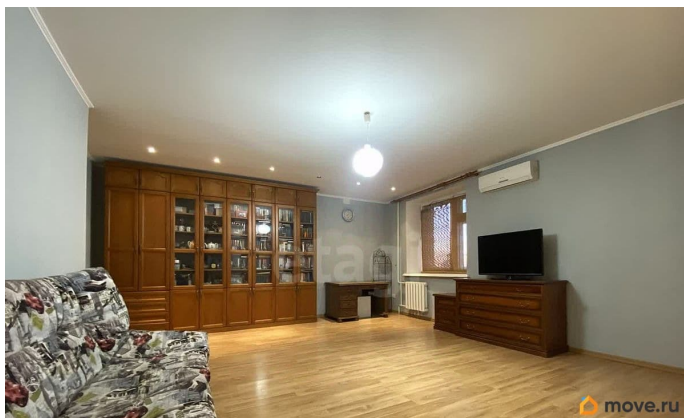
возможна ипотека

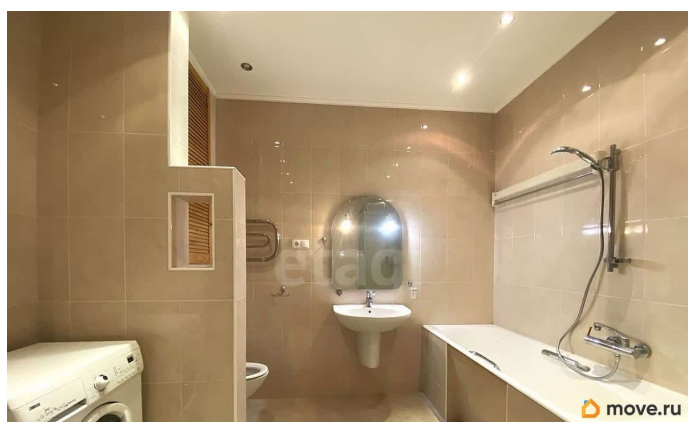
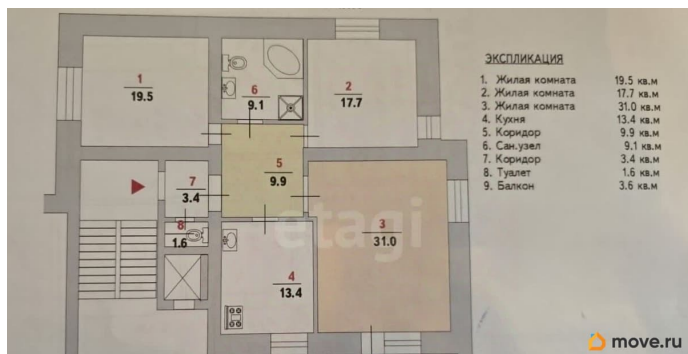
## Описание

Большая, добротная 3х-комнатная квартира-распашонка по ул. Гвардейская. На 6-м этаже в молодом, 9-этажном кирпичном доме от надежного застройщика «Унистрой». Один взрослый собственник. Без долей, долгов и обременений. Чистая продажа, вся сумма в договоре. О квартире: Уникальная планировка - без соседей. Квартира располагается в тихой части зеленого двора, вдали от дороги. Из окон открываются чарующие виды на закаты и салюты, ведь вокруг нет и не будет высотных зданий. Толстые кирпичные стены обеспечивают комфортную температуру на протяжении всего года. Выполнен качественный евро-ремонт. Установлен большой накопительный водонагреватель. Полностью укомплектована мебелью и техникой. Дорогие, качественные межкомнатные двери из массива древесины. Итальянский кухонный гарнитур с посудомоечной машиной. Кондиционер в каждой комнате. Основные характеристики: 1. общая площадь: 105,1 м²; 2. жилая площадь: 68,2 м²; 3. просторная кухня: 13,4 м²; 4. застекленный балкон: 7,2 м²; 5. совмещенный санузел с ванной и душевой кабиной: 9,1 м²; 6. гостевой санузел: 1,6 м²; 7. высокие двух-уровневые потолки: h=3 м. Дополнительно: Тихий, зеленый, закрытый двор с детской площадкой.

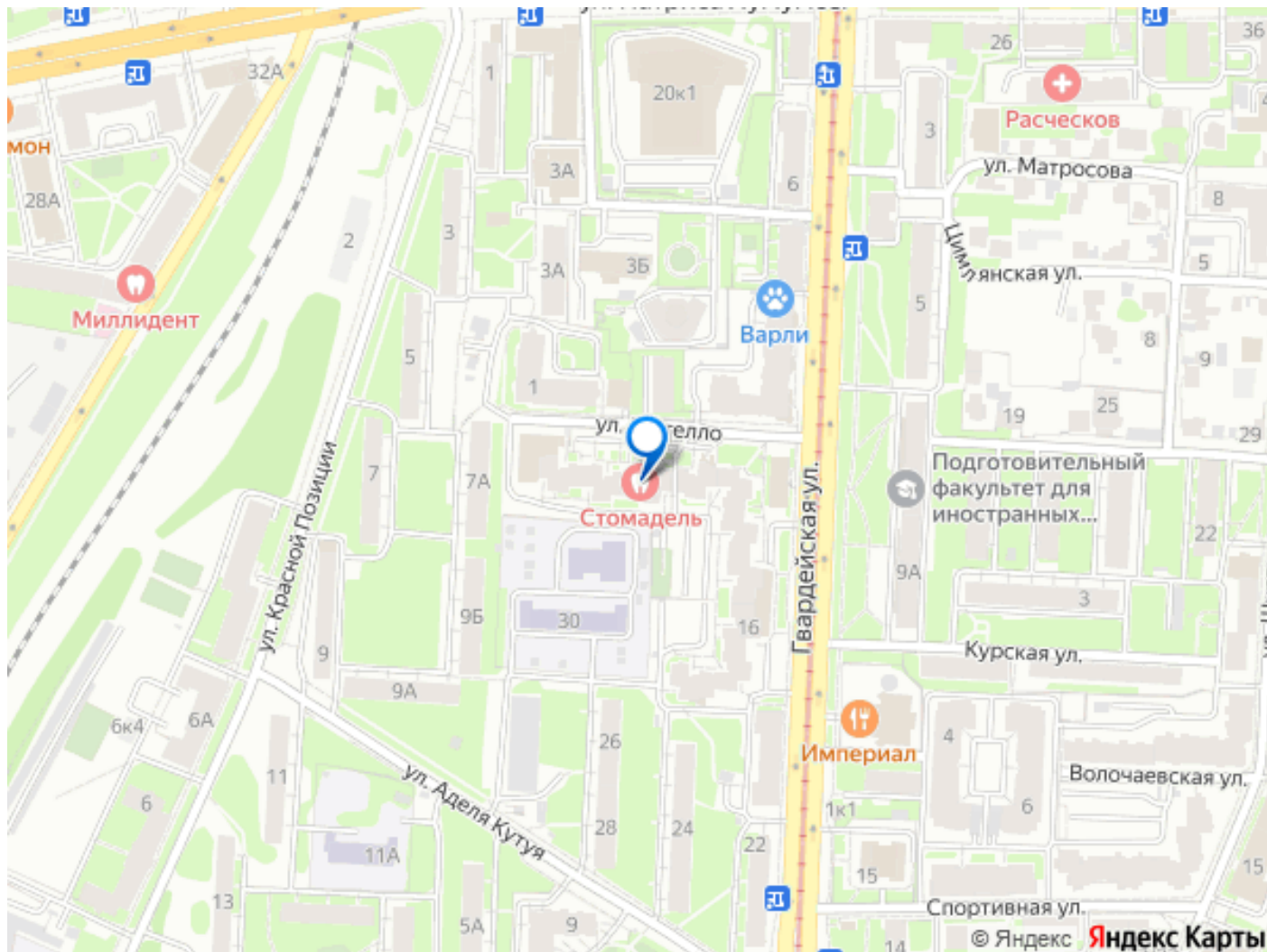
Видеонаблюдение по всему периметру. На въезде шлагбаум и круглосуточная охрана. Собственное парковочное место с документами. В подъезде индивидуальная кладовая комната 5,5 м². На первом этаже есть общее помещение для хранения колясок. Очень дружные, миролюбивые и адекватные жители. О доме: - Кирпичный дом 2005 года постройки. - Пассажирский лифт и 3 квартиры на этаже. - В подъезде свежий ремонт, да и в целом всегда очень чисто. - Произведен кап-ремонт дома с заменой всех труб. - Благодаря собственному ТСЖ, платежи за квартиру минимальны.

Локация и инфраструктура: Дом расположен на стыке Вахитовского и Советского районов, в шаговой доступности к исторической части города. Если неспеша прогуляться пешком (1,5 км), то вы окажетесь в центральном парке им. Горького. 8 минут на машине до парка «Урам» и Кремлевской набережной. Можно много рассказывать про рестораны и ночные клубы, но скажу кратко: все есть и все рядом. Поблизости детсады, школы и лучшие ВУЗы города. Шикарная транспортная развязка: вы легко доберетесь в любую часть города на любом транспорте. ----- Звоните сейчас, пока кто-то не позвонил за вас! \*\*\*Мебель и техника обсуждаются на месте. Код пользователя: 140194 Номер в базе: 7816056









Move.ru - вся недвижимость России