

Создано: 27.03.2024 в 22:41

Обновлено: 30.10.2025 в 19:30

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дзержинского, 9/1

**42 250 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дзержинского, 9/1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

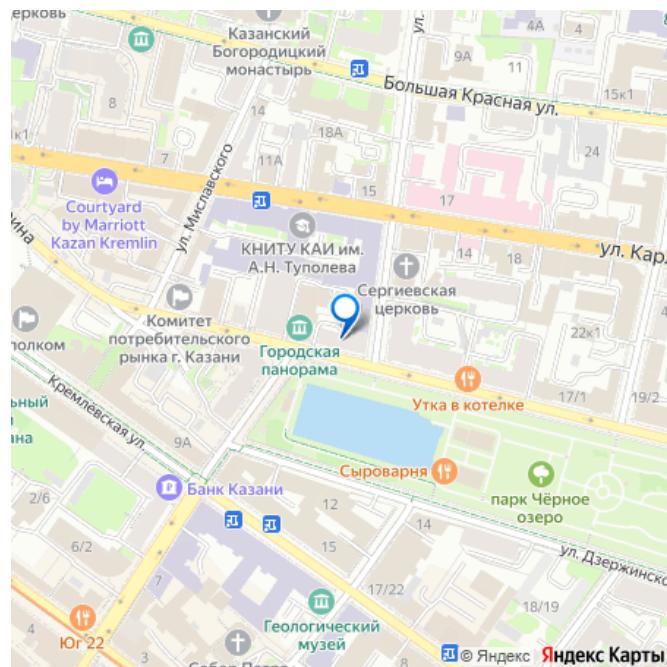
<https://tatarstan.move.ru/objects/928534743>

2

Собственник

**79872727874**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

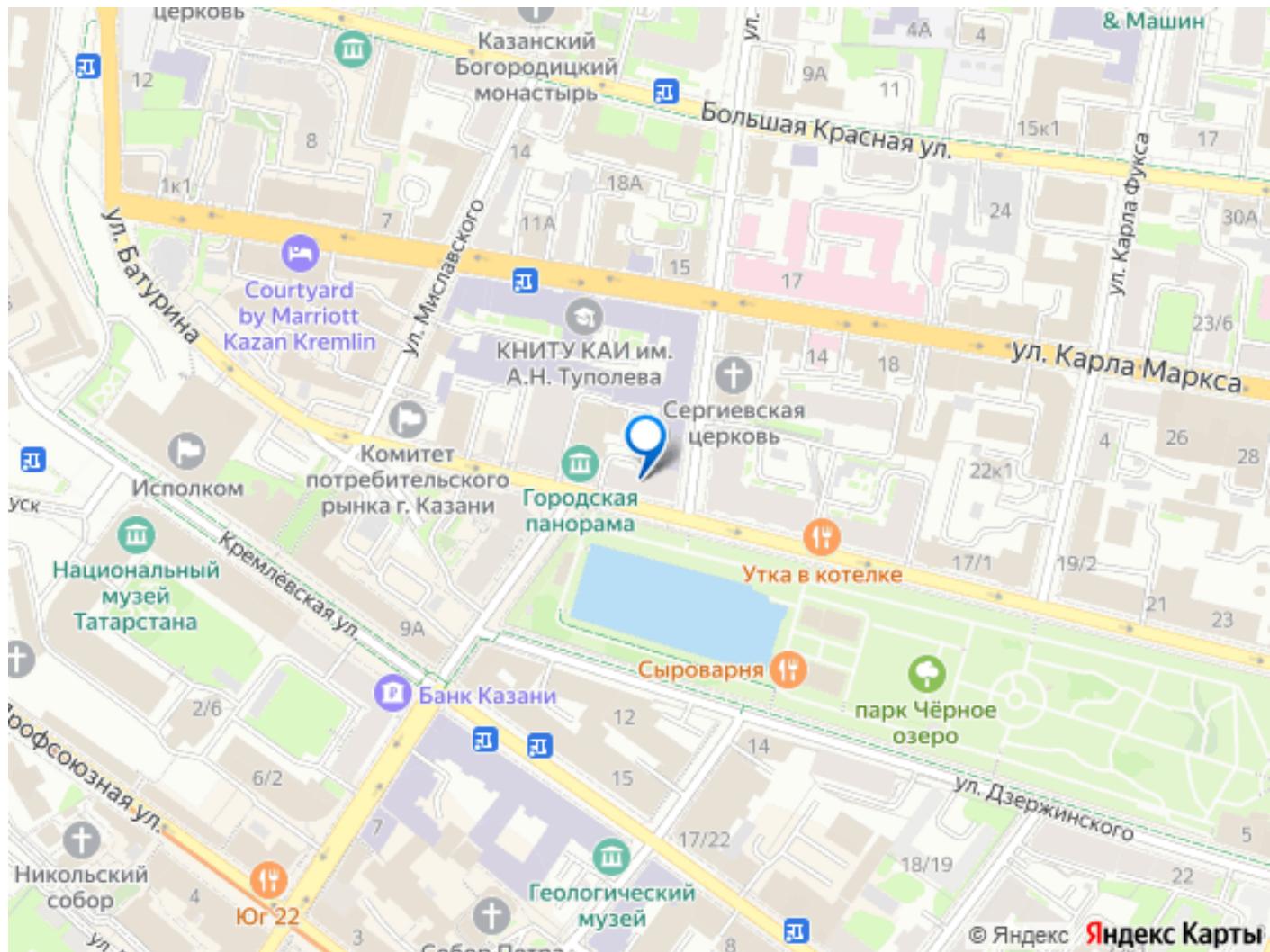
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продажа от Собственника. Расположение в самой красивой и тихой части центра города. Единственная двухуровневая квартира в этом доме, 5/6 этаж в Европейском стиле. Весь второй этаж отделан деревом, с полным ощущением загородного коттеджа. Евро ремонт обновлен весной 2019, обновление бытовой техники в 2019. Очень необычная и красивая квартира. Имеет 2 входа и при желании, легко отделить на 2 этаже небольшую студию. На первом этаже две больших комнаты, большой санузел, кухня и зимний сад, Второй этаж - мансарда, на которую ведёт кованая лестница. Наверху кабинет, спальня и санузел. Из мансарды вы при желании попадаете на крышу, на собственную огороженную террасу. Мансарда - идеальное место для кабинета либо мастерской, а также для других нестандартных архитектурных и дизайнерских решений. Но кроме того, есть еще и несколько приятных эксклюзивных

подарков. Лифта в доме нет. Идём ножками ,  
пожалуй единственный минус ( кому то и  
плюс) Технические документы на все  
помещения в порядке, все предусмотрено  
проектом здания и квартиры. По полу  
квартира больше , порядка 125 кв.м.(  
особенность СНИП и ГОСТ мансардных  
помещений) , полноценный 1 этаж с  
высокими потолками - 80 м, 2 этаж 45 метров  
. По документам 105.4 м.кв. Индивидуальное  
отопление ВАХи, 100% медное отопление и  
водопровод , везде где лежит керамогранит  
теплые водяные полы. Вручную кованые  
известным Казанским Кузнецом лестничные  
перила, обрамленные натуральным дубом.  
Кухня - 100% массив дуба ручной работы .  
Делалась краснодеревщиком на месте. Из  
мансардных окон выходящих на  
Дзержинского, вид на купола  
Петропавловского Собора. Из окон во двор,  
кухни и теплой лоджии с зимним садом вид  
на белоснежные здания КАИ. В шаговой  
,доступности Кремлевская набережная,  
Кафе, Рестораны, Досуг. Перед домом  
расположен всеми любимый парк Черное  
озеро - сегодня красивейшее место для  
прогулок и отдыха. Фактически, в шаговой  
доступности все культурные объекты города.  
Чёрное озеро зимой - бесплатный каток для  
горожан. Летом озеро. Квартира продается  
со всей обстановкой. Продажа с  
максимальной прозрачностью. Документы  
готовы. Выход на сделку без проволочек.  
Занижений нет. Торг аргументированный  
есть.





Move.ru - вся недвижимость России