

Создано: 27.03.2024 в 22:41

Обновлено: 30.10.2025 в 19:30

Республика Татарстан, Казань, улица
Дзержинского, 9/1

42 250 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дзержинского, 9/1

Округ

Казань, Вахитовский район

Улица

улица Дзержинского

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

105.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

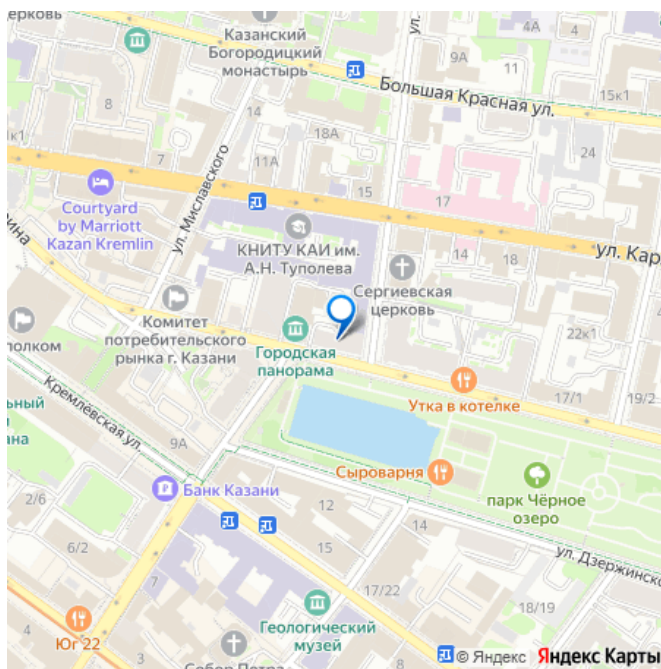
https://tatarstan.move.ru/objects/928534743

2

Собственник

79872727874

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

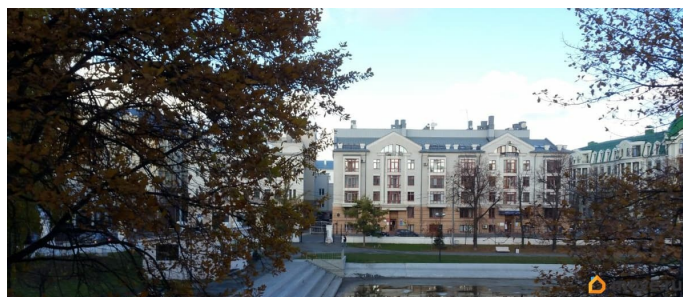
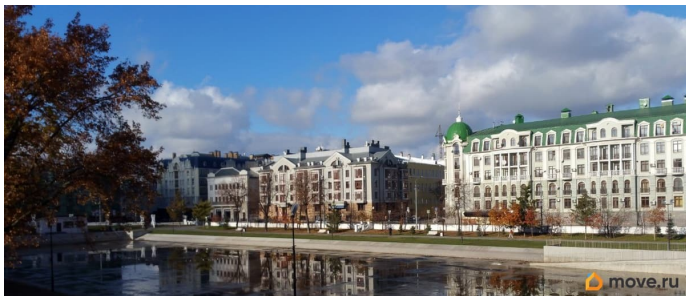
да

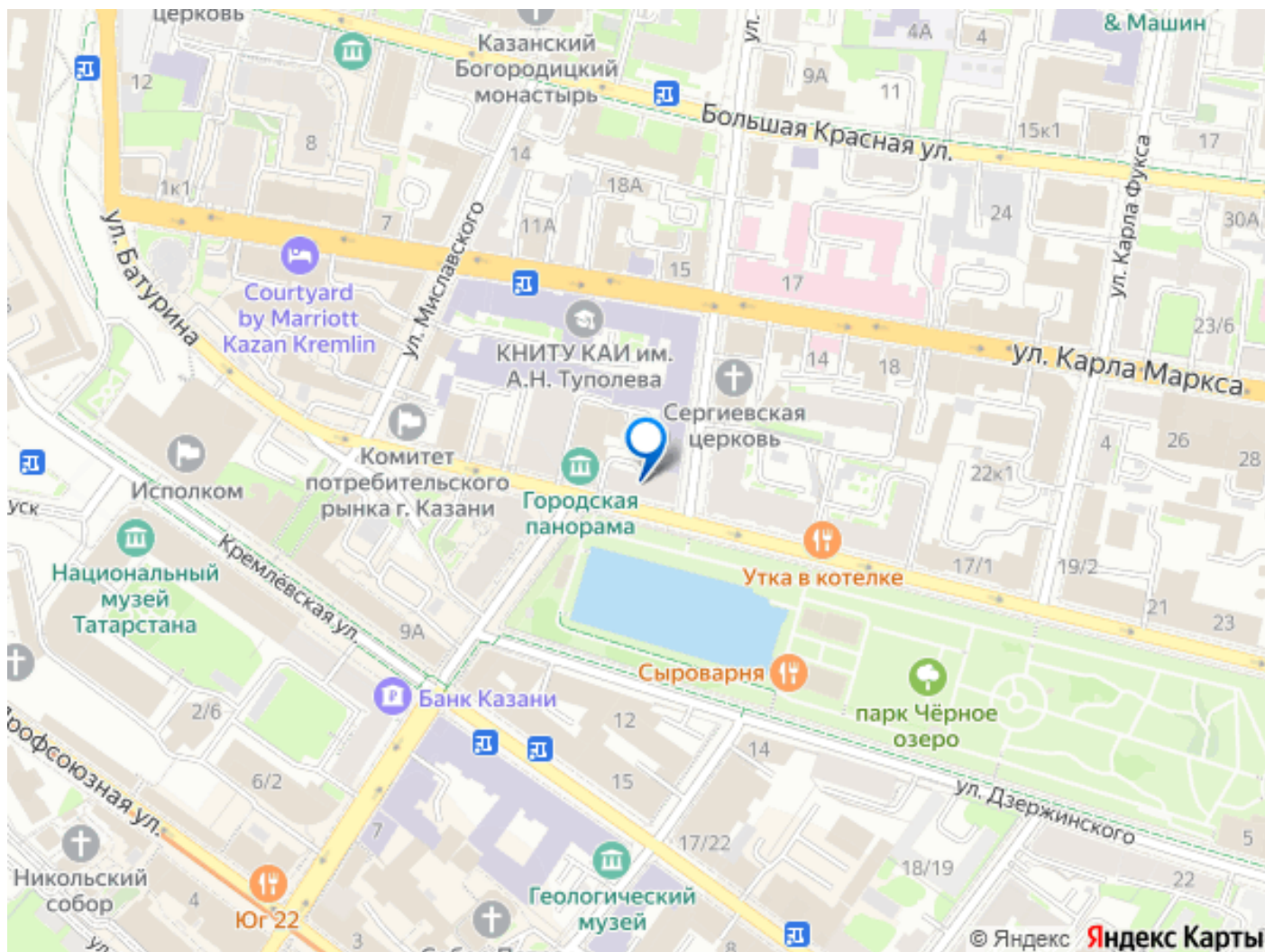
возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа от Собственника. Расположение в самой красивой и тихой части центра города. Единственная двухуровневая квартира в этом доме, 5/6 этаж в Европейском стиле. Весь второй этаж отделан деревом, с полным ощущением загородного коттеджа. Евро ремонт обновлен весной 2019, обновление бытовой техники в 2019. Очень необычная и красивая квартира. Имеет 2 входа и при желании , легко отделить на 2 этаже небольшую студию. На первом этаже две больших комнаты, большой санузел, кухня и зимний сад, Второй этаж - мансарда, на которую ведёт кованая лестница. Наверху кабинет, спальня и санузел. Из мансарды вы при желании попадаете на крышу, на собственную огороженную террасу. Мансарда - идеальное место для кабинета либо мастерской, а также для других нестандартных архитектурных и дизайнерских решений. Но кроме того, есть еще и несколько приятных эксклюзивных

подарков. Лифта в доме нет. Идём ножками ,
пожалуй единственный минус (кому то и
плюс) Технические документы на все
помещения в порядке, все предусмотрено
проектом здания и квартиры. По полу
квартира больше , порядка 125 кв.м.(
особенность СНИП и ГОСТ мансардных
помещений) , полноценный 1 этаж с
высокими потолками - 80 м, 2 этаж 45 метров
. По документам 105.4 м.кв. Индивидуальное
отопление ВАХi, 100% медное отопление и
водопровод , везде где лежит керамогранит
теплые водяные полы. Вручную кованые
известным Казанским Кузнецом лестничные
перила, обрамленные натуральным дубом.
Кухня - 100% массив дуба ручной работы .
Делалась краснодеревщиком на месте. Из
мансардных окон выходящих на
Дзержинского, вид на купола
Петропавловского Собора. Из окон во двор,
кухни и теплой лоджии с зимним садом вид
на белоснежные здания КАИ. В шаговой
доступности Кремлевская набережная,
Кафе, Рестораны, Досуг. Перед домом
расположен всеми любимый парк Черное
озеро - сегодня красивейшее место для
прогулок и отдыха. Фактически, в шаговой
доступности все культурные объекты города.
Чёрное озеро зимой - бесплатный каток для
горожан. Летом озеро. Квартира продается
со всей обстановкой. Продажа с
максимальной прозрачностью. Документы
готовы. Выход на сделку без проволочек.
Занижений нет. Торг аргументированный
есть.





Move.ru - вся недвижимость России