

Создано: 15.01.2026 в 12:36

Обновлено: 15.01.2026 в 12:48

Республика Татарстан, Казань, улица  
Четаева, 4

**18 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Четаева, 4

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Четаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

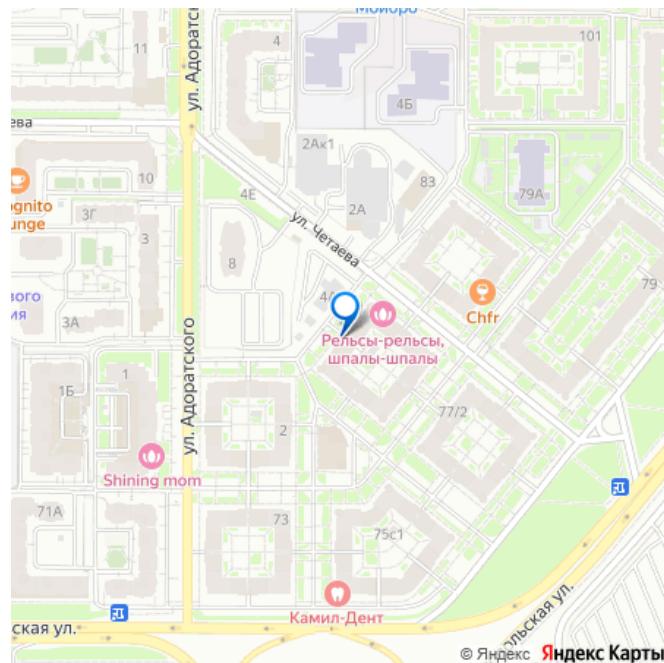
15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928803327>

7

Агент

**79178730912**

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличное предложение в центре Ново-Савиновского района! Продаётся эргономичная, тёплая, уютная 3х комнатная квартира с 2мя лоджиями площадью 105,9 м<sup>2</sup>, на 7 этаже добротного, кирпичного дома 2004 года постройки. Из просторного холла с вместительным шкафом-купе вы попадаете в уютную кухню 15,3м<sup>2</sup> с декоративной инсталляцией камина и итальянской мебелью из натурального дерева с техникой Ariston. Далее идёт просторная гостиная 24,2м<sup>2</sup> с выходом на лоджию, с удобной мягкой мебелью и шкафами для книг. Большой плюс квартиры- удачное зонирование: публичная часть - кухня и гостиная отделены маленьkim коридором от детской и спальни, которые обставлены мебелью Икеа и имеют свои гардеробные. Квартира оборудована сигнализацией. Качественный ремонт: немецкий износостойкий ламинат 33 класса, французские и итальянские обои, испанская и польская керамическая плитка, импортная сантехника, Входная дверь Gardian, Межкомнатные двери изготовлены по индивидуальному заказу из массива дерева.

Всё, что есть на фотографиях, остаётся покупателям, в том числе холодильник, телевизоры и стиральная машина с сушкой. Приятные бонусы: безопасный закрытый двор с детской площадкой с видеонаблюдением адекватные коммунальные платежи (ТСЖ) тихая, спокойная локация, но с удобными выездами к улицам Чистопольской, Ямашева, Четаева, В шаговой доступности: детские сады и школы, ТРЦ (Савиново, XL, Гуливер, Миллениум, Бахетле), спорткомплексы (Дворец водных видов спорта, Ак Барс Арена,) остановка общественного транспорта. Важно: идеальные документы. Один собственник с 2004 года с момента покупки по ДДУ. Прописаных и проживающих нет. Квартира никогда не была в найме, готова к проживанию и ждёт своих новых хозяев. Звоните, с удовольствием покажем!

