

Создано: 18.12.2025 в 14:29

Обновлено: 17.01.2026 в 11:43

Республика Татарстан, Казань, улица
Волкова, 11

37 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 11

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

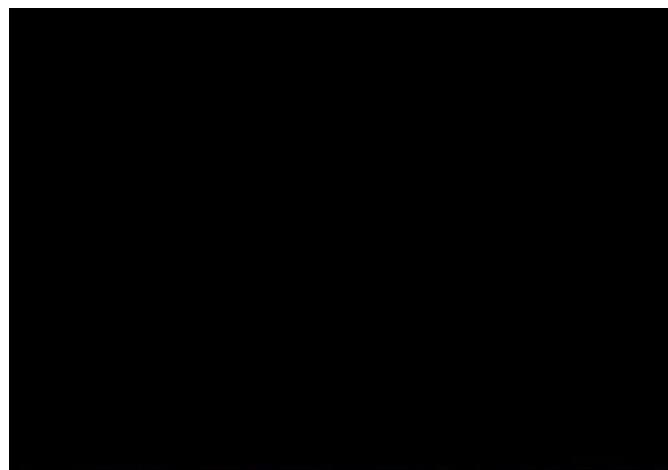
<https://tatarstan.move.ru/objects/928752276>

7

Собственник

**79179314392, 7987066
1525**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира 105 м² в самом центре города. Камерный одноподъездный дом — всего 10 квартир, 5 этажей. Тихий проезд, приватность и отсутствие городского шума при максимальной доступности инфраструктуры.

Планировка и преимущества: Мастер-спальня с большой отдельной гардеробной комнатой Дополнительная компактная гардеробная у входа (вместо стандартного шкафа)

Собственное газовое отопление — полный контроль температуры и затрат Тёплые полы по всей квартире от котла Только холодная вода, газ и электричество — низкие

коммунальные платежи Квартплата ~10 000 ?/мес Потолки 3,5 метра — ощущение

пространства и света 1 этаж — удобно для семьи, без лифта и лестниц Подземное

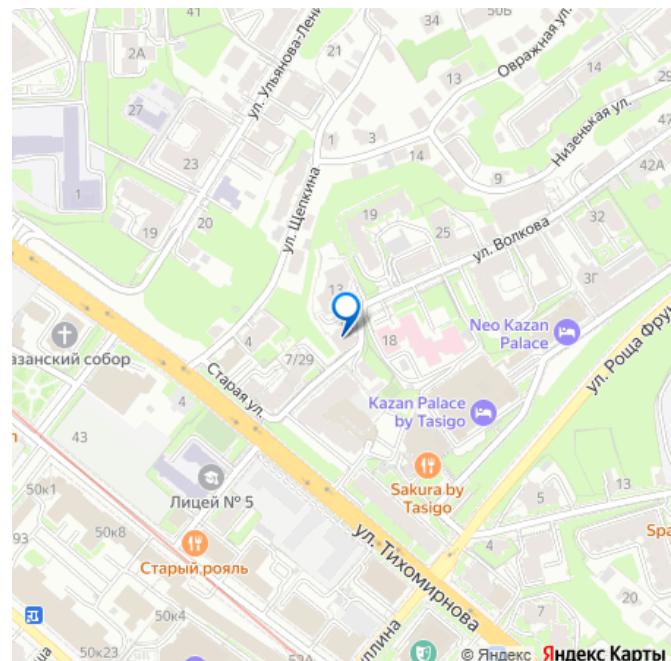
парковочное место в собственности Дом — самостоятельное ТСЖ, без управляющих компаний Один собственник, без обременений, без ипотеки Локация: 10 минут

пешком до ТЦ Кольцо Самый центр города Всё рядом: магазины, школы, детские сады,

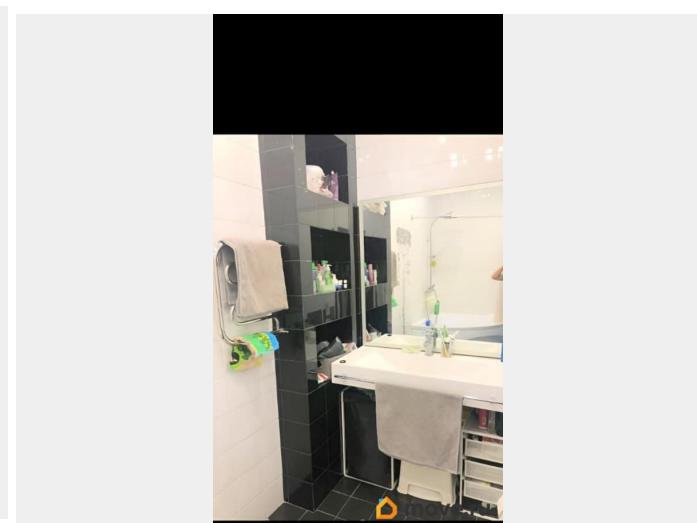
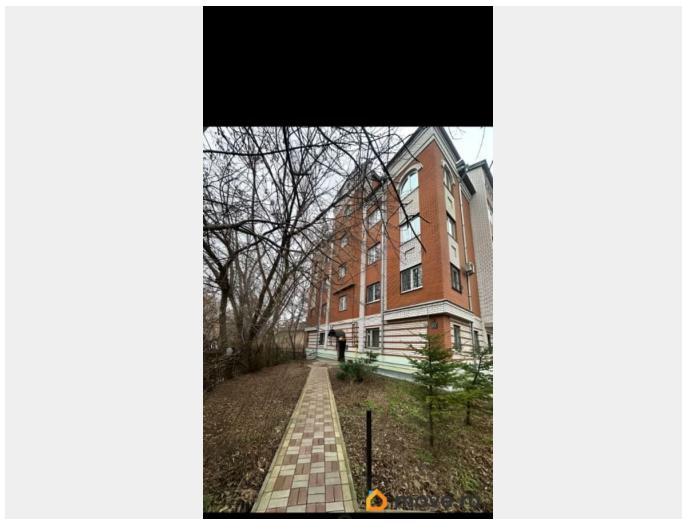
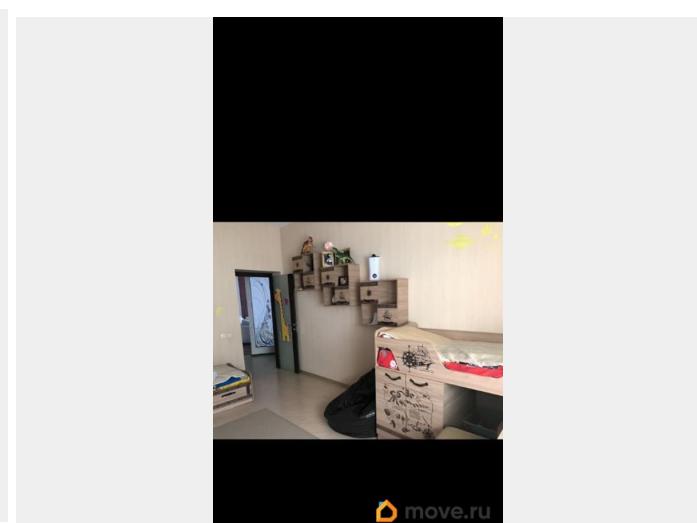
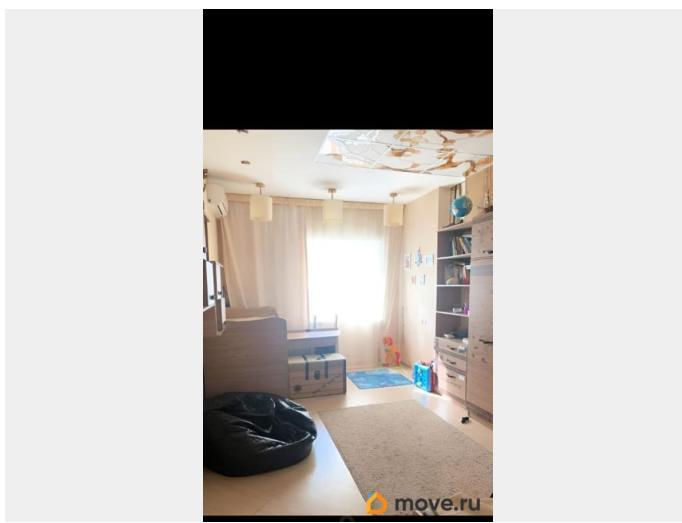
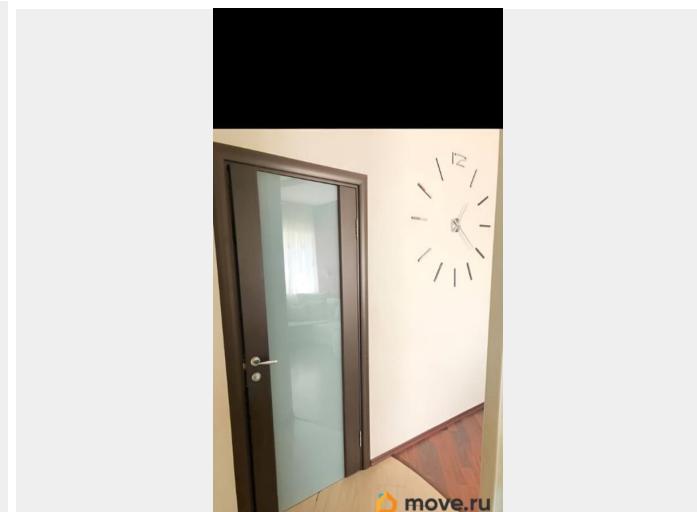
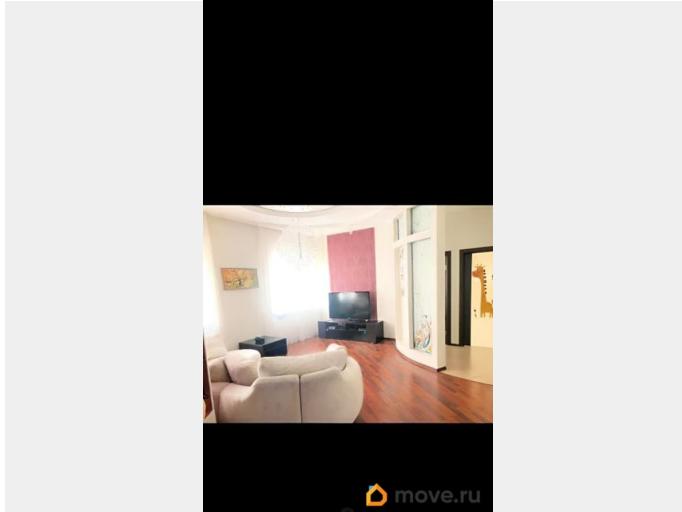
кафе, транспорт Тихий, закрытый от

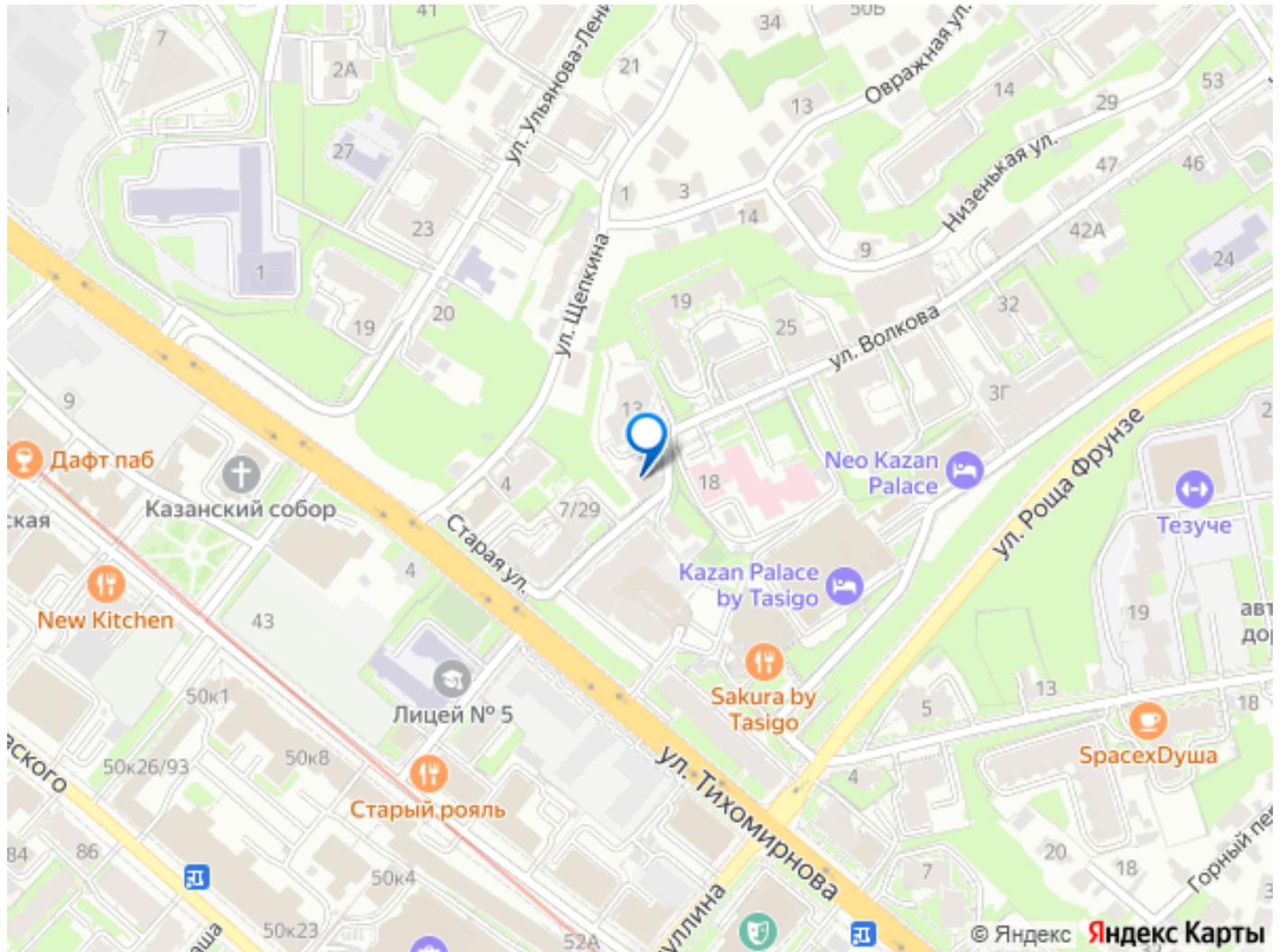
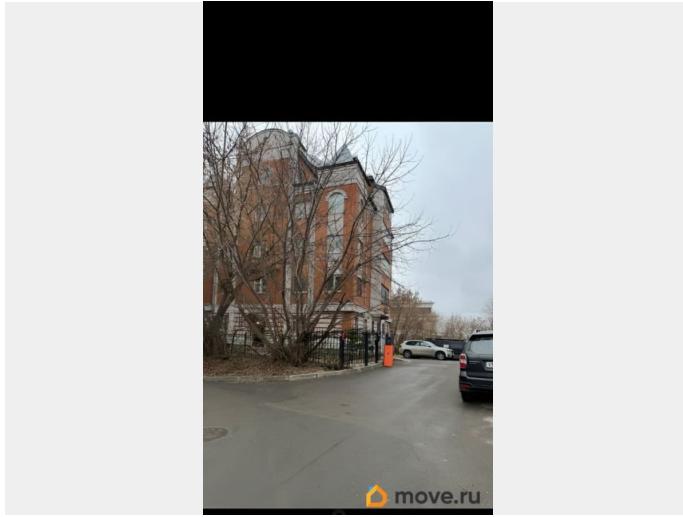
транзитного трафика проезд Квартира

подойдёт для комфортного проживания семьи либо как статусный объект в центре города с редким сочетанием приватности и локации. Документы готовы. Быстрый выход



на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России