

Создано: 18.12.2025 в 14:29

Обновлено: 17.01.2026 в 11:43

**Республика Татарстан, Казань, улица
Волкова, 11**

37 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 11

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

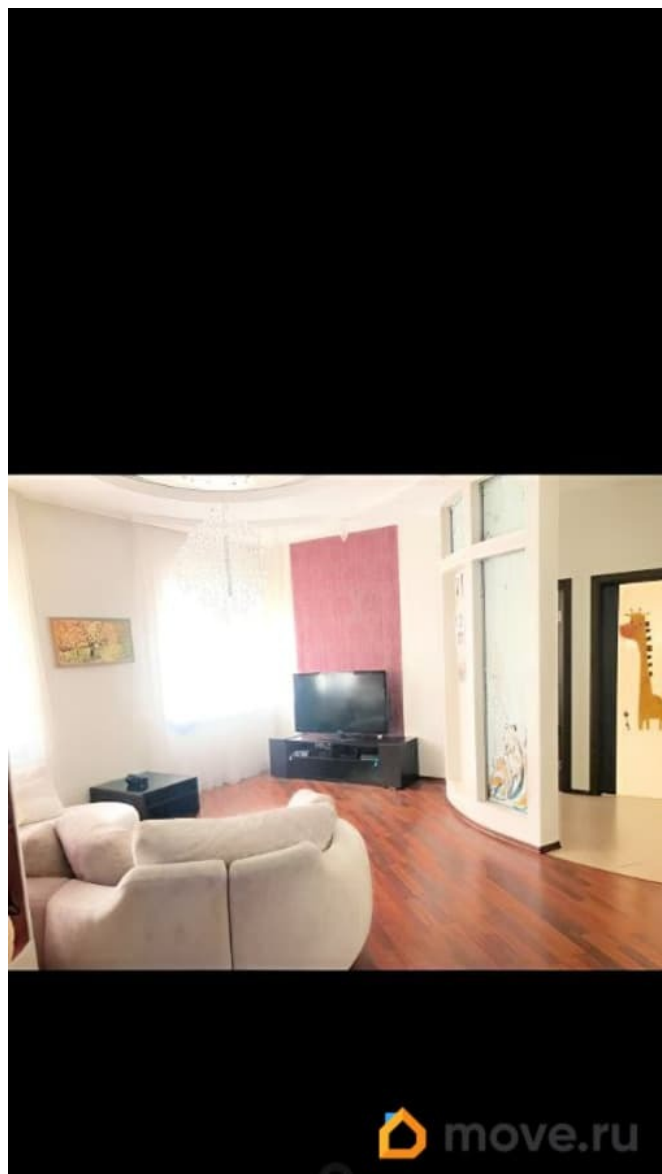
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928752276>
7

Собственник

**79179314392,7987066
1525**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

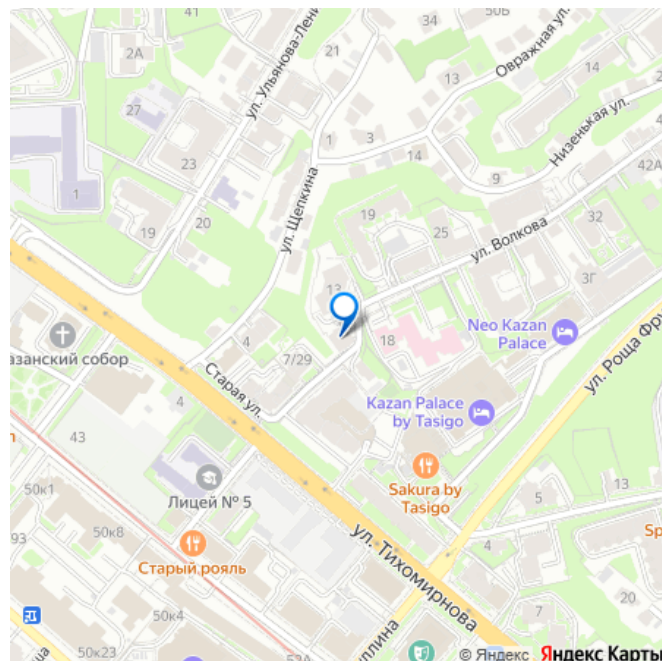
Покупка в ипотеку

да

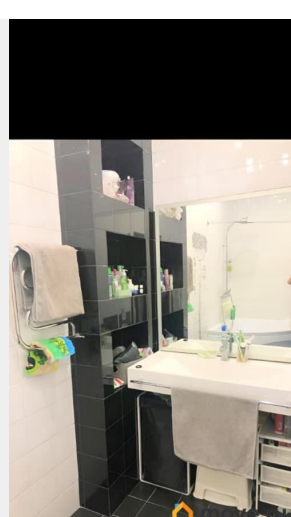
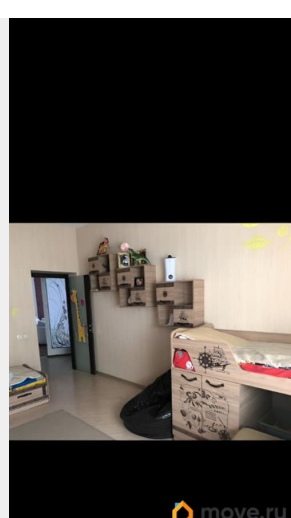
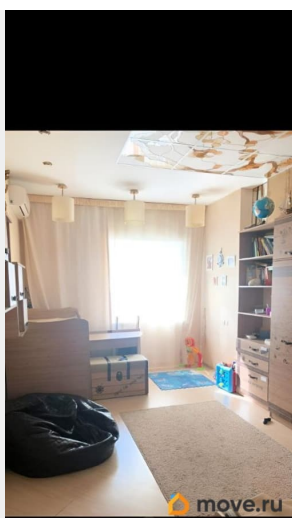
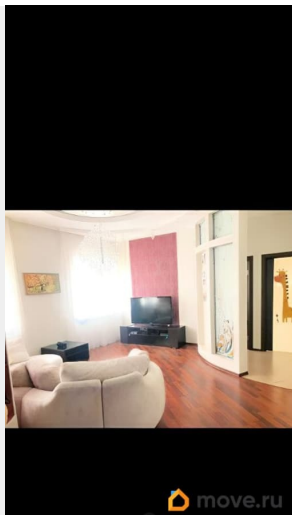
возможна ипотека, лифт, парковка

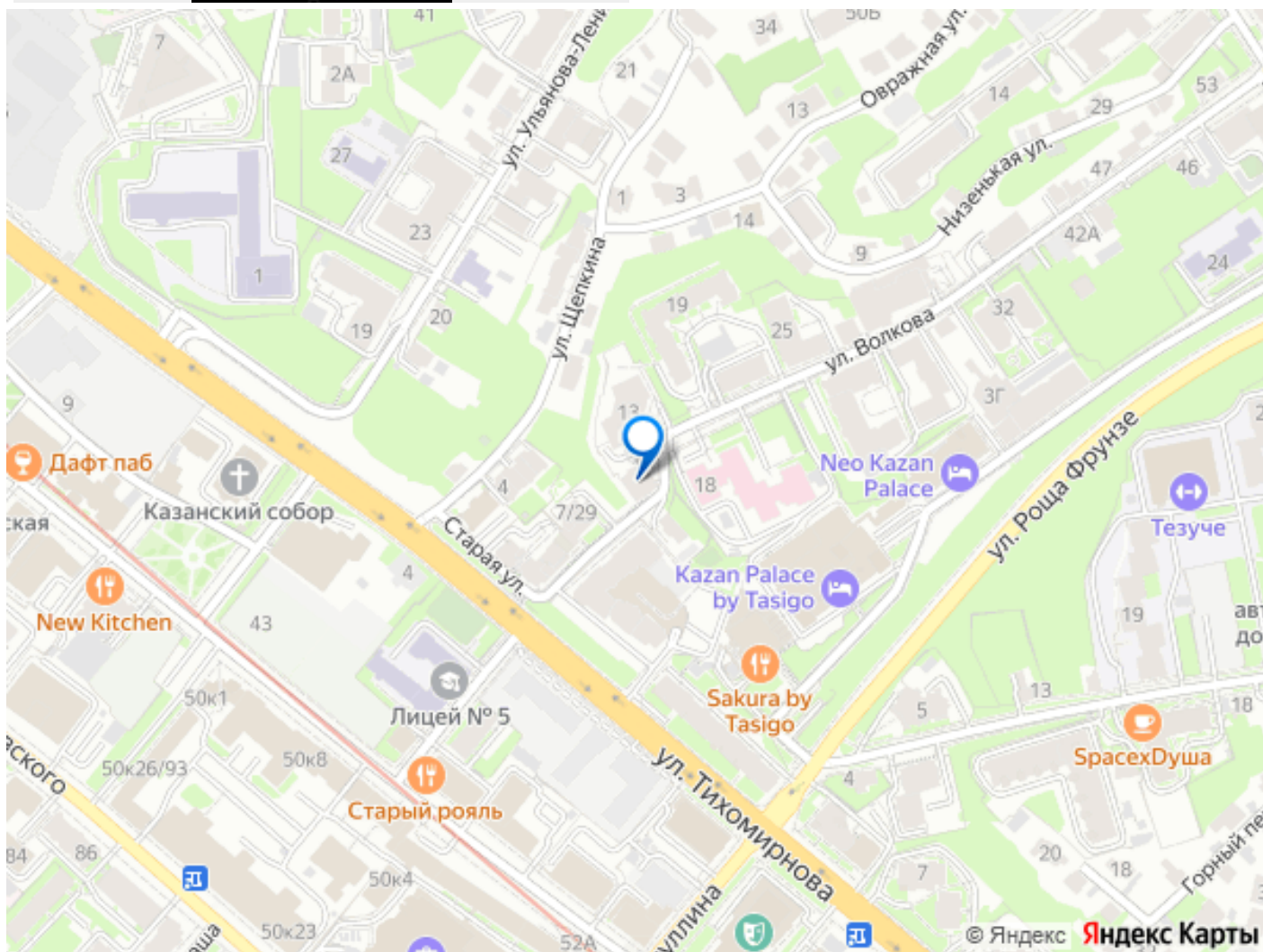
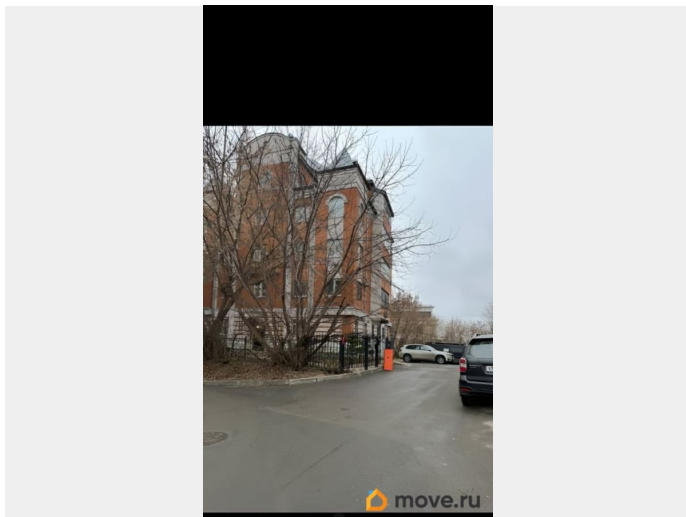
Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира 105 м² в самом центре города. Камерный одноподъездный дом — всего 10 квартир, 5 этажей. Тихий проезд, приватность и отсутствие городского шума при максимальной доступности инфраструктуры. Планировка и преимущества: Мастер-спальня с большой отдельной гардеробной комнатой. Дополнительная компактная гардеробная у входа (вместо стандартного шкафа). Собственное газовое отопление — полный контроль температуры и затрат. Тёплые полы по всей квартире от котла. Только холодная вода, газ и электричество — низкие коммунальные платежи. Квартплата ~10 000 руб/мес. Потолки 3,5 метра — ощущение пространства и света. 1 этаж — удобно для семьи, без лифта и лестниц. Подземное парковочное место в собственности. Дом — самостоятельное ТСЖ, без управляющих компаний. Один собственник, без обременений, без ипотеки. Локация: 10 минут пешком до ТЦ Кольцо. Самый центр города. Всё рядом: магазины, школы, детские сады, кафе, транспорт. Тихий, закрытый от транзитного трафика проезд. Квартира подойдёт для комфортного проживания семьи либо как статусный объект в центре города с редким сочетанием приватности и локации. Документы готовы. Быстрый выход



на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России