

Создано: 24.01.2026 в 17:30

Обновлено: 24.01.2026 в 16:44

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 11

37 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 11

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

69.3 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

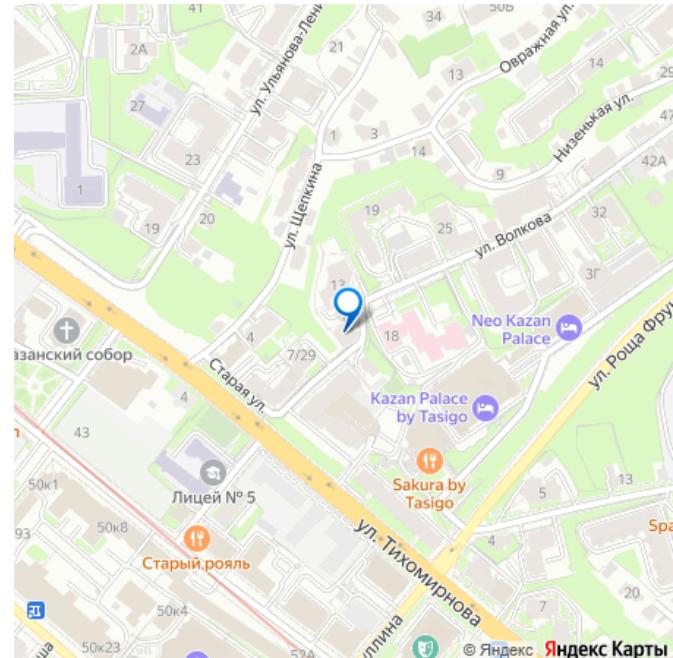
<https://tatarstan.move.ru/objects/928833995>

5

**Аниса Рафаэльевна Мубаракшина,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79872329127

для заметок



Описание

В продаже просторная 3х-комнатная квартира в историческом центре города (парковочное место в подземном паркинге в ПОДАРОК) Общая площадь квартиры 105 м?. Оптимальная планировка. Характеристики: - жилая площадь 69,3 м? - гостиная (13,7 м?) - просторная спальня (21 м?) с выделенной гардеробной зоной - детская (18,3 м?) - кухня (12,9 м?), - столовая с дополнительной зоной отдыха (16,3 м?) - совмещенный санузел 5,1 м?) - гардеробная Потолки 3,5 м. дарят ощущение пространства и света.

Индивидуальное газовое отопление — полный контроль температуры и затрат.

Тёплый пол во всей квартире, горячая вода круглый год. Низкие коммунальные платежи. Практически вся мебель и техника остаются.

О доме: Редкое сочетание комфорта и приватности: Камерный одноподъездный дом: всего 10 квартир, 5 этажей. Тихий проезд, отсутствие городского шума при максимальной доступности инфраструктуры. 2003 года постройки, кирпичный, расположен в 10 минутах от станции метро «Площадь Тукая»/ТЦ «Кольцо» в Вахитовском районе Казани. Хорошая теплоизоляция. Закрытый двор, спокойные соседи. Собственное ТСЖ.

Закрытый от транзитного трафика проезд. О районе: Исторический центр Казани. Район с развитой транспортной и социальной инфраструктурой Рядом располагаются:

специализированная английская школа 18, лицей 131, Казанская государственная архитектурно-строительная академия, Медицинский университет, КФУ и множество других популярных учебных заведений. Достопримечательности Казани, улицы Петербургская и Баумана, музеи, театры, концертные залы, многочисленные

рестораны, кофейни, фитнес-клубы, торговые центры и магазины эксклюзивной экологически чистых фермерских продуктов , а также места для совместных прогулок (Парк Карима Тинчурина, Парк Молодоженов, Парк Тысячелетия, набережная р. Волга, набережная оз. Кабан, Булак) - все в шаговой доступности. Документы: - без занижения - без детских долей - 1 взрослый собственник - все документы готовы. Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 191788 Номер в базе: 10799467

