

Создано: 08.04.2024 в 23:25

Обновлено: 31.01.2026 в 17:03

<https://tatarstan.move.ru/objects/692283401>

8

Авторы, Авторы

**79322081317**

Республика Татарстан, Казань, улица  
Большая, 76

**32 271 284 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Большая, 76

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

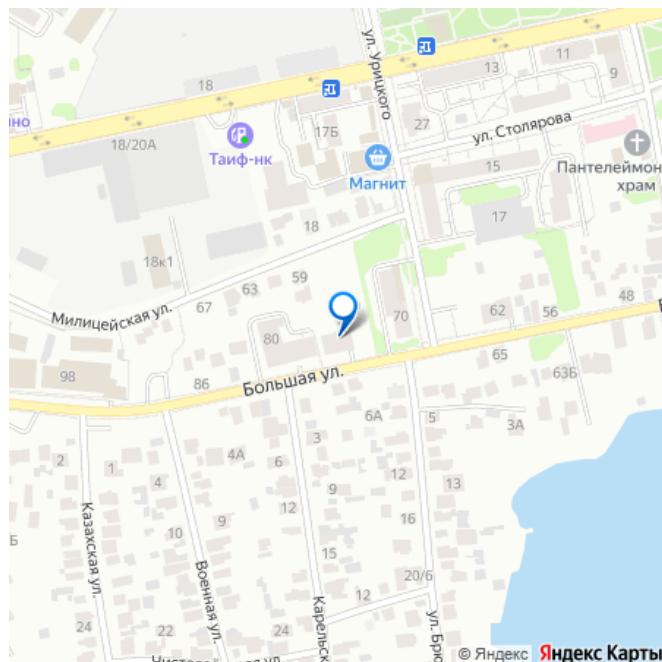
36.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.13 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

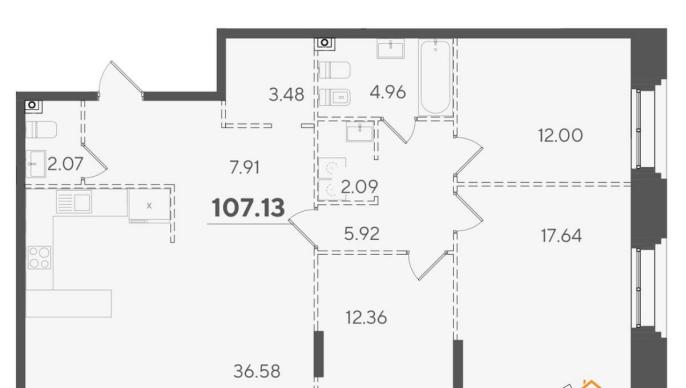
## **Описание**

Продается 3-к квартира 3 в клубном доме «Авторы на Большой 76». Квартира с тремя спальнями на 2 этаже площадью 107.13 м<sup>2</sup>, кухней-гостинной площадью 36.58 м<sup>2</sup>, высотой потолков 3 м и двумя санузлами. Окна выходят на две стороны и открывают вид на Волгу. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 1-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 24 квартиры, включая 4 эксклюзивных пентхауса. Проект «Авторы на Большой» входит в ТОП-3 малоквартирных домов в Казани, а также входит в ТОП-3 ЖК по результатам конкурса форума «Казаныш». Квартиры в домах бизнес-класса «Авторы на Большой» расположены всего в 7-ми минутах от исторического центра Казани и в 2-х минутах от новой соборной мечети, начало строительства которой запланировано на 2025 год. Исключительное местоположение проекта позволяет насладиться видом на Волгу, а концепция клубного дома создаёт атмосферу уединения и спокойствия в самом сердце города. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

- Закрытая территория с

круглосуточным видеонаблюдением. • Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров. • Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса. Дзен-двор разработан в концепции «городской гостиной», оснащенной барной стойкой для уютных встреч и коворкингом для комфортной работы на открытом воздухе.

Детская зона вдохновлена тематикой реки и её естественной средой. Площадь двора составляет 1100 м<sup>2</sup>, на которых расположатся более 15 видов декоративных растений и цветников. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая Подробнее - звоните!

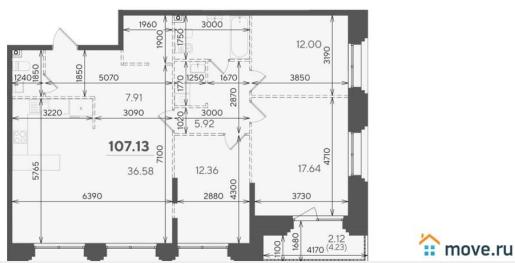




move.ru



move.ru



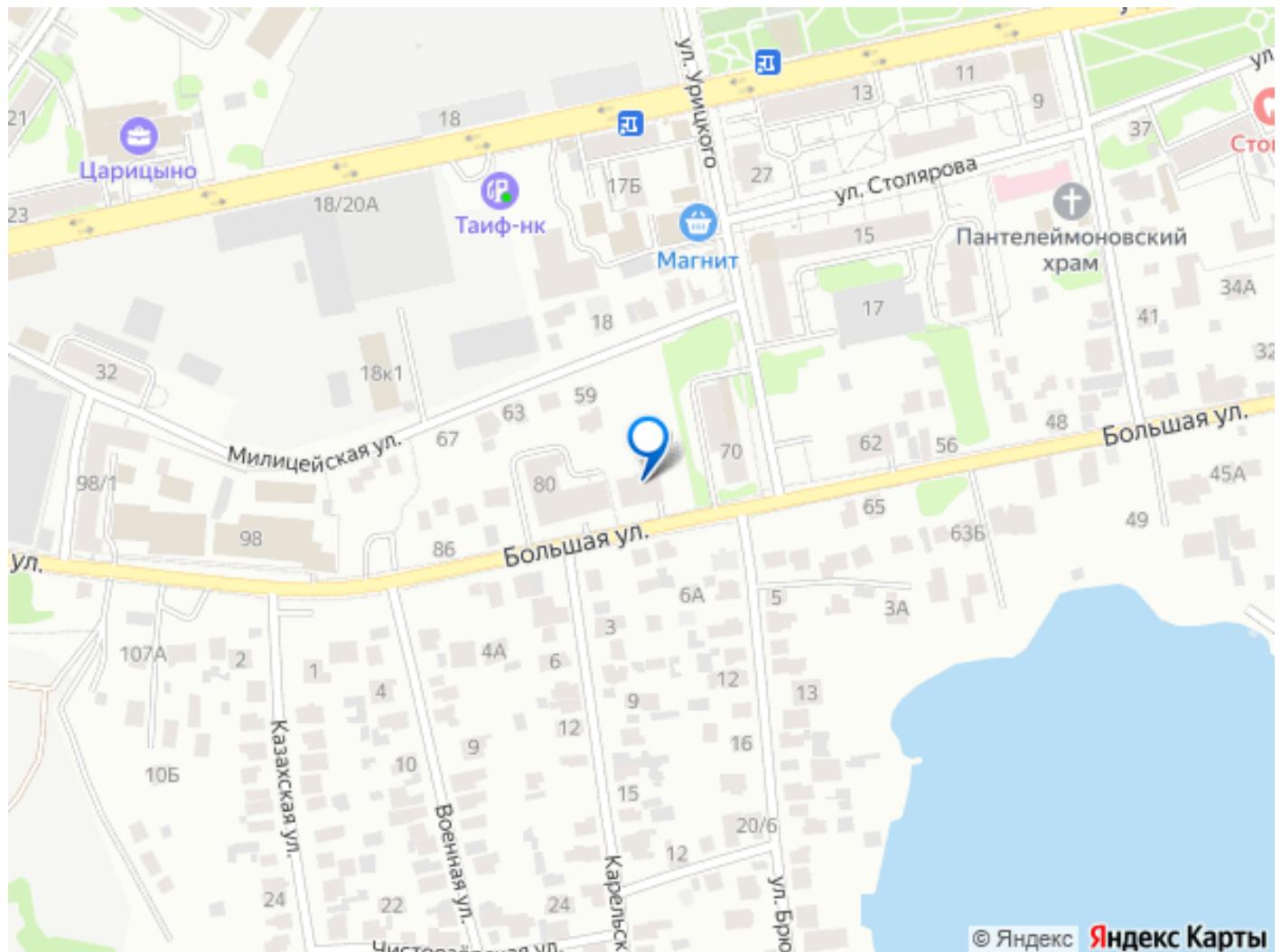
А В Т О Р Ы:  
на большой  
76

Скидка 5%  
за 100% оплату

А3 107м<sup>2</sup> ЗМ

Трехкомнатная  
квартира





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России