

🕒 Создано: 21.10.2025 в 17:41

Обновлено: 03.12.2025 в 17:12

Республика Татарстан, Казань, улица
Большая, 76

35 806 596 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Большая, 76

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

36.6 м²

Общая площадь

107.13 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

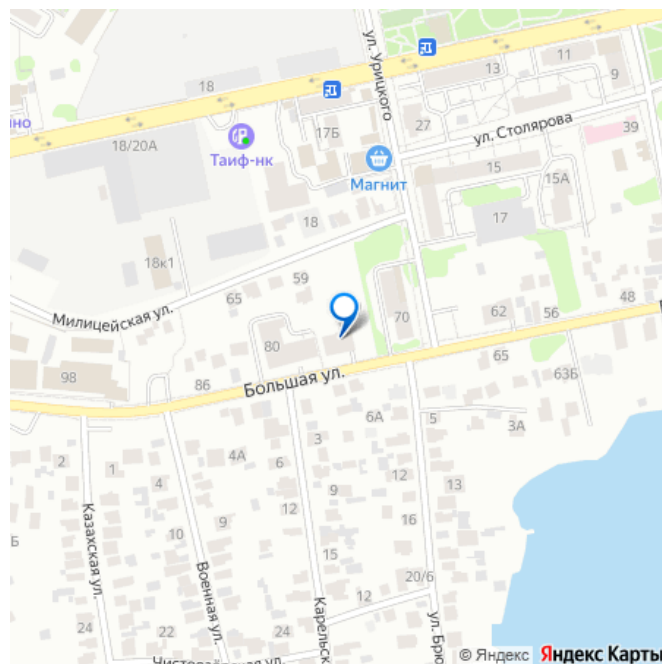
<https://tatarstan.move.ru/objects/928591797>

1

Авторы, Авторы

79322081317

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

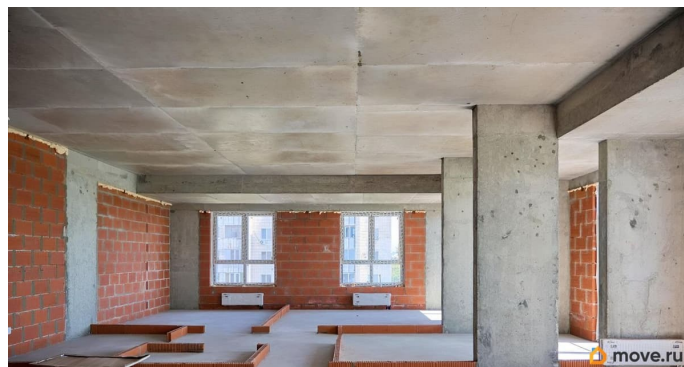
4 квартал 2025 г.

лифт

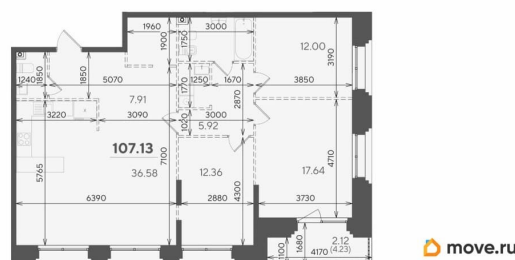
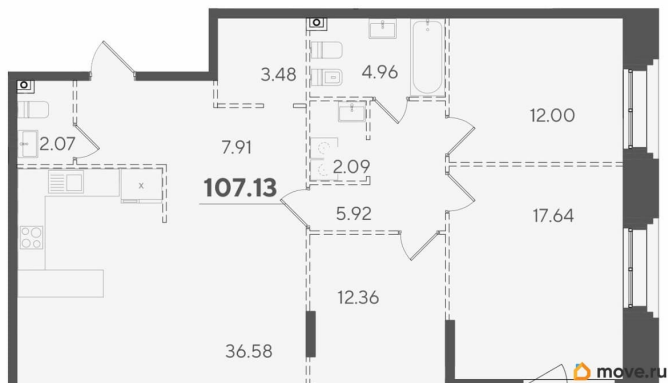
Описание

Продается видовая 3-к квартира 18 в клубном доме «Авторы на Большой 76». Квартира с тремя спальнями на 5 этаже площадью 107.13 м², кухней-гостинной площадью 36.58 м², высотой потолков 3.3 м и двумя санузлами. Окна выходят на две стороны и открывают вид на Волгу. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 4-й квартал 2025 года. В клубном доме всего 24 квартиры, включая 4 эксклюзивных пентхауса. Проект «Авторы на Большой» входит в ТОП-3 малоквартирных домов в Казани, а также входит в ТОП-3 ЖК по результатам конкурса форума «Казаныш». Квартиры в домах бизнес-класса «Авторы на Большой» расположены всего в 7-ми минутах от исторического центра Казани и в 2-х минутах от новой соборной мечети, начало строительства которой запланировано на 2025 год. Исключительное местоположение проекта позволяет насладиться видом на Волгу, а концепция клубного дома создаёт атмосферу уединения и спокойствия в самом сердце города. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта: • Закрытая территория с

круглосуточным видеонаблюдением. •
Подземный паркинг с электрозаправками,
келлеры для хранения, умный въезд с
распознаванием номеров. • Натуральные
коллекционные материалы в лобби для
создания атмосферы премиум-класса. Дзен-
двор разработан в концепции «городской
гостиной», оснащенной барной стойкой для
уютных встреч и коворкингом для
комфортной работы на открытом воздухе.
Детская зона вдохновлена тематикой реки и
её естественной средой. Площадь двора
составляет 1100 м², на которых
расположатся более 15 видов декоративных
растений и цветников. Компания «Авторы» —
девелопер на рынке высококласной
недвижимости Казани. Как самостоятельный
застройщик компания работает с 2022 года, а
в начале 2024 года успешно сдали свой
первый проект ЖК «Дом у озера», где 96%
квартир были приняты дольщиками с первого
раза и без критичных замечаний. Компания
входит в ТОП-5 застройщиков РТ по
потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас
компания ведет строительство проектов на
ул. Большая, ул. Петербургская, ул.
Годовикова и ул. Астрономическая Подробнее
- звоните!



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



АВТОРЫ:

НА БОЛЬШОЙ

76

Скидка 5%
за 100% оплату

А3 107м² 3,3м

Трёхкомнатная
квартира

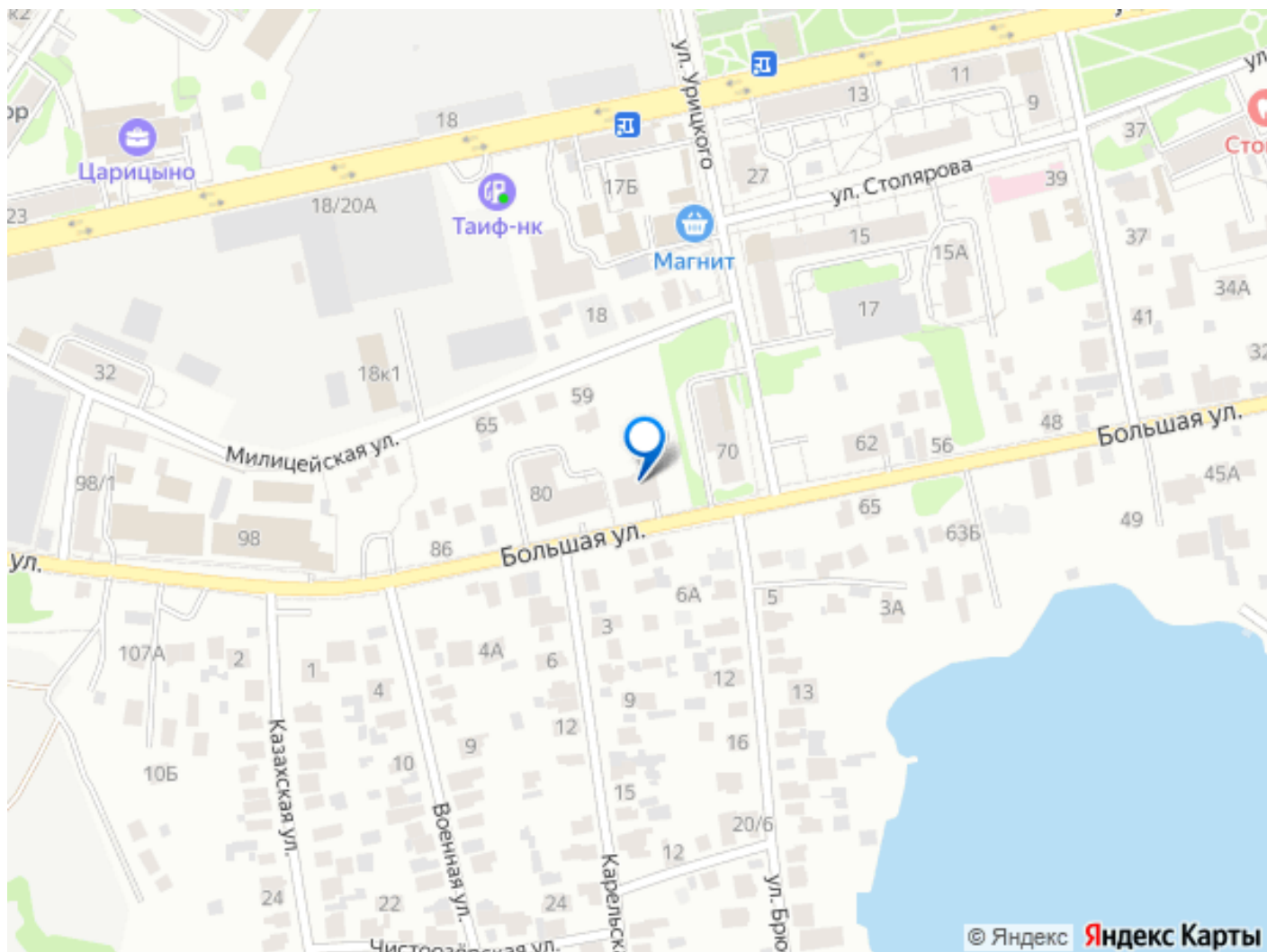
общая площадь

высота потолка

- / Свободная планировка
- / Отдельная гардеробная
- / Два санузла
- / Личный кабинет
- / Квадратные комнаты
- / Окна на две стороны
- / Лоджия 4,23 м²



Вид на соседний север



Move.ru - вся недвижимость России