

Создано: 30.09.2025 в 20:17

Обновлено: 29.12.2025 в 21:30

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 40

**25 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 40

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

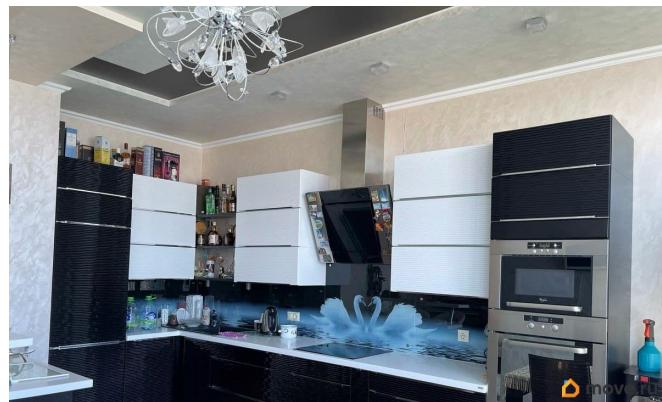
Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

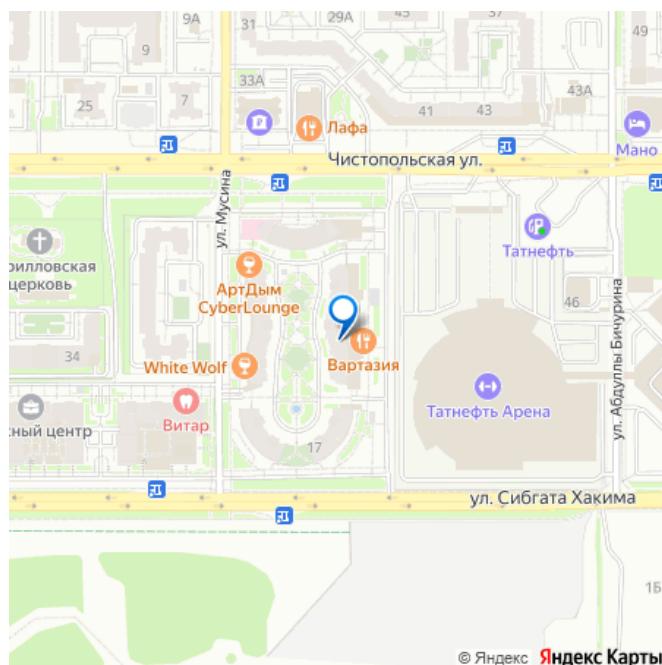
Количество комнат

3



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928535374>

1

Светлана Бочарова, ИП Бочарова С. Ю  
**79172517004**

для заметок

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю уютную трехкомнатную квартиру площадью 107,4 кв.м в ЖК Магеллан по ул Чистопольская д.40 , Ново-Савиновский район г. Казани . Есть возможность приобрести парковочное место 17 кв.м с удобным заездом ! Комфортная планировка квартиры продумывалась для большой дружной семьи , просторная кухня гостиная из которой через панорамные окна открывается красивый вид на Татнефть Арену , кухонная зона с немецким кухонным гарнитуром и встроенной техникой (посудомоечная машина, плита, духовка, холодильник), две изолированные комнаты спальня и детская, ванная комната, душевая, санузел, есть гардеробные, водонагреватель, кондиционеры, стиральная машина, посудомоечная машина, видеонаблюдение. Высокие потолки около 3 м! Дизайнерский ремонт, стены-декоративная штукатурка, пол- качественная паркетная доска, окна с хорошей шумоизоляцией. Квартира никогда не сдавалась в аренду! Квартира продается со всей мебелью и техникой. Юридически чистая квартира - 1 взрослый собственник! В собственности более 11 лет! Вся сумма в договоре! Документы все готовы, быстрый выход на сделку. Ключи в день сделки!

Квартира свободная от прописки и проживания! Отличное месторасположение, рядом Аквапарк Ривьера, Набережная реки Казанки, в доме два ресторана, в соседнем доме медцентр, по близости много школ и дет. садиков. Хорошая транспортная доступность. Район улиц Сибгата Хакима, Амирхана, Мусина, Четаева, Адоратского. Звоните и пишите записывайтесь на просмотр! Если Вы не дозвонились , пожалуйста напишите сообщение и мы с Вами обязательно свяжемся и покажем квартиру .

