

Создано: 26.09.2025 в 17:46

Обновлено: 07.12.2025 в 12:58

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 38

**26 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 38

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

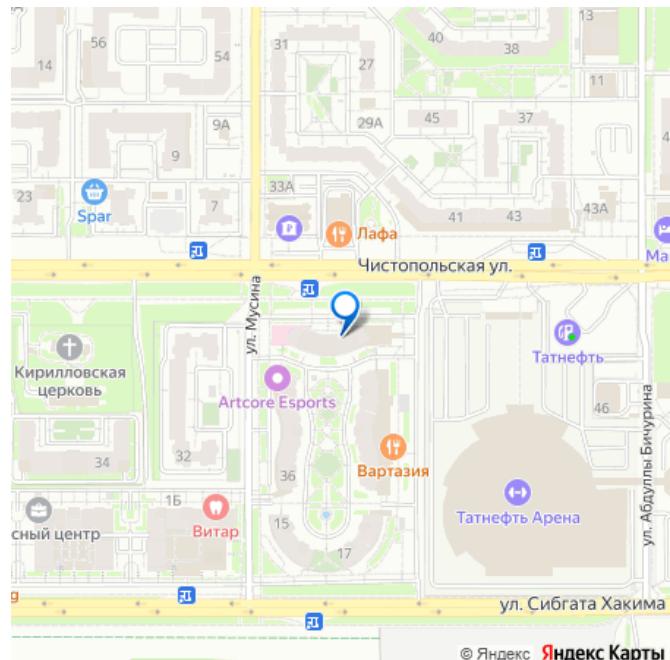
<https://tatarstan.move.ru/objects/928532373>

6

Артур Эдуардович Мингазутдинов,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79867244576**

для заметок



© Яндекс Карты

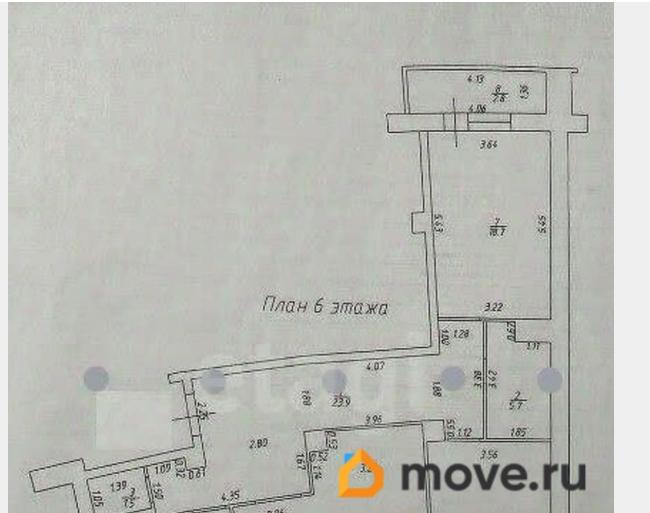
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

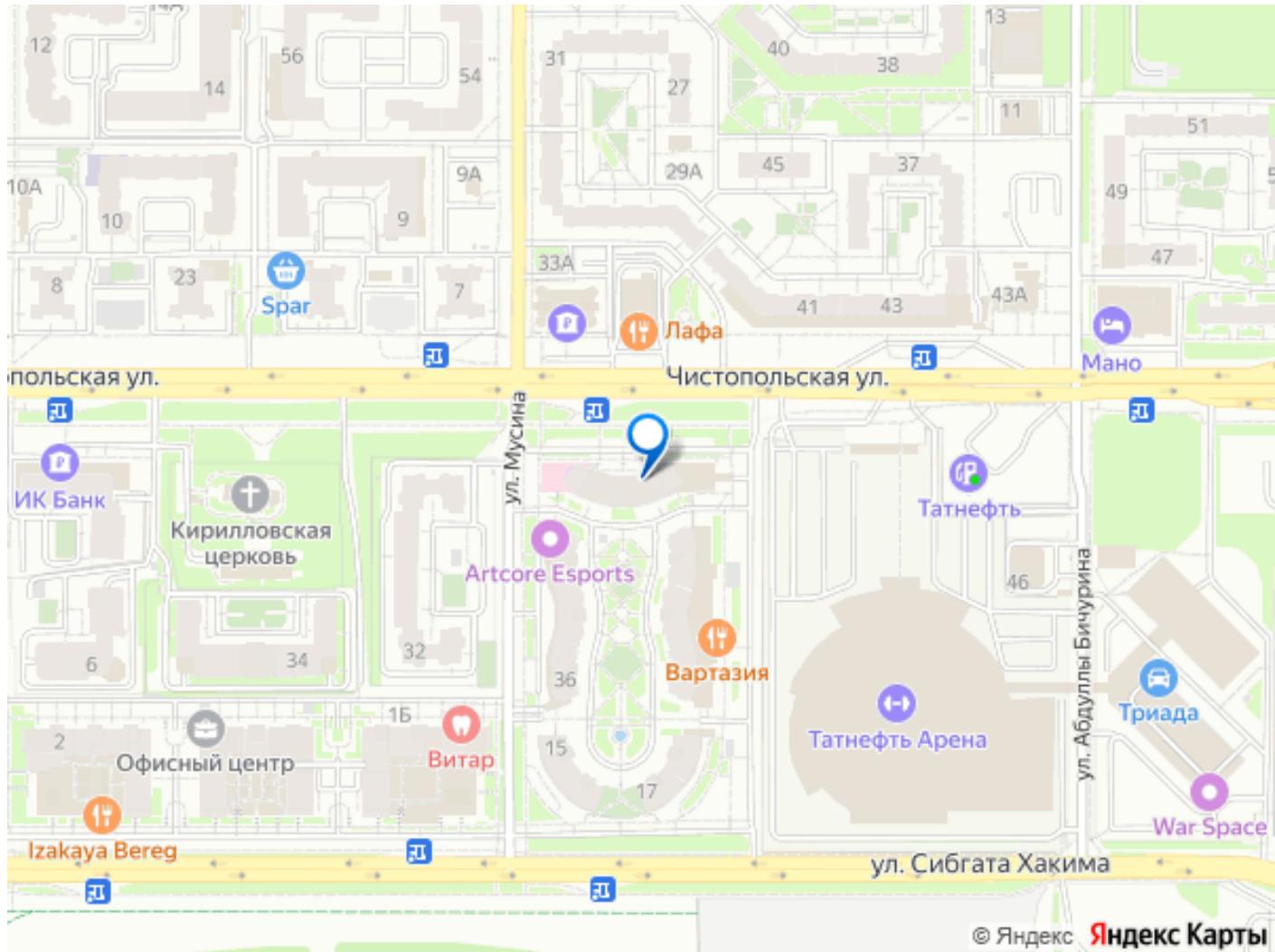
Уважаемые покупатели, продается трехкомнатная квартира площадью 117 м<sup>2</sup>, расположенная на 6 этаже монолитно-кирпичного жилого комплекса «Магеллан» на улице Чистопольская. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные спальни площадью 18 м<sup>2</sup> и 17 м<sup>2</sup> гармонично сочетаются с просторной кухней-гостиной 40 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 метра и панорамные окна создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом, открывая живописный вид на город и акваторию реки. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием экологичных материалов: уложен ламинат и керамогранит с системой «теплый пол», установлены кондиционеры и панорамное остекление на балконе. К преимуществам относится полноценная гардеробная комната и раздельный санузел. Жилой комплекс бизнес-класса предлагает высокий уровень безопасности с круглосуточной охраной и закрытой территорией, оборудованной спортивными и игровыми площадками. Имеется подземный паркинг. Расположение в центре Ново-Савиновского района обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся набережная с прогулочной зоной, аквапарк «Ривьера», дворец единоборств «Ак Барс», «Татнефть Арена» и ТРЦ «Тандем». В непосредственной близости от дома расположены рестораны, кафе, магазины и детские центры. Квартира

полностью укомплектована современной мебелью и бытовой техникой, готова к заселению. Чистая продажа! Звоните! Показ в любое удобное для Вас время! Код пользователя: 101277 Номер в базе: 9933646





Move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России